

PUREHEALTH<sup>+</sup>

2023

التقرير السنوي المتكامل

نموّ واعد، نتائج قوية،  
ورؤية سباقه لعالم  
اكثر صحة

تعد بيورهيلث علامةً  
سباقية في مجال الابتكارات  
العلمية الزائدة لتطوير  
علم إطالة العمر عبر مزيج  
فريد من الخيال والحلول  
التكنولوجية لإطالة بقاء  
الإنسان وفتح آفاق الفرص  
أمامه ليتمتع بحياةٍ أنفع  
ومعاني وجودية أعمق.

نحن أكبر شبكة للرعاية الصحية المتكاملة في دولة  
الإمارات العربية المتحدة، ونمتلك منظومة متعددة  
الفئات تغطي المستشفيات والعيادات والتشخيص  
والتأمين والصيدليات والبحث والتكنولوجيا الصحية  
والمشترية، وغيرها الكثير نقدم من خلالها خدمات  
تقليدية ورقمية متكاملة ترسخ مكانتنا في مجال  
الابتكارات الثورية ونحقق رسالتنا للوصول إلى عمرٍ  
أطول وصحة أفضل للإنسانية جمعاء.

### تقرير مجلس الإدارة 27-2

بيورهيلث تسجل أداءً مالياً استثنائياً	4
رسالة الرئيس التنفيذي للمجموعة	6
نظرة عامة على الاقتصاد	8
نظرة عامة على قطاع الرعاية الصحية	9
نيذة سريعة	10
الاستراتيجية	11
أبرز النتائج المالية و التشغيلية	13

### الاستدامة والأثر الاجتماعي 41-28

الاستدامة والأثر الاجتماعي	30
توظيف قوة الشراكات والعمل الجماعي	32
ركائز الاستدامة والتأثير الاجتماعي	34
نموذج التشغيل والحوكمة من أجل الاستدامة والتأثير الاجتماعي	35
أبرز الإنجازات لعام 2023	36
التوقعات الاستراتيجية للاستدامة والأثر المجتمعي لعام 2024	41

### تقرير الحوكمة 42-63

تمهيد	44
حوكمة المجموعة	45
دور مجلس الإدارة	46
تفويض الصلاحيات	48
مجلس الإدارة	49
لجان مجلس الإدارة	52
مكافئات الإدارة التنفيذية	55
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	56
علاقات المستثمرين	57
الرقابة الداخلية	58
التدقيق الخارجي	61
المخالفات	61
حوادث إضافية	61
معلومات حصص المساهمة وسعر السهم	62
القرارات الخاصة	63

### القوائم المالية 64-138

تقرير أعضاء مجلس الإدارة	66
تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي	67
بيان المركز المالي الموحد	70
بيان الأرباح أو الخسائر الموحد	72
بيان الدخل الشامل الآخر الموحد	73
بيان التغييرات في حقوق المساهمين الموحد	74
بيان التدفقات النقدية الموحد	75
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	77
ملحق: مسرد المصطلحات	138

### الرؤية

عمر مديد، وصحة  
أفضل للبشرية.

### الرسالة

الارتقاء بعلم  
إطالة العمر لتحقيق  
مستقبل أكثر صحة  
وسعادة ورضاً  
للإنسانية جمعاء.

# تقرير مجلس الإدارة

4	بيورهيلث تسجل أداءً مالياً استثنائياً
6	رسالة الرئيس التنفيذي للمجموعة
8	نظرة عامة على الاقتصاد
9	نظرة عامة على قطاع الرعاية الصحية
10	نبذة سريعة
11	الاستراتيجية
13	أبرز النتائج المالية و التشغيلية

## مدعومةً باللائحة العام الأولي، بيورهيلث تسجل أداءً مالياً استثنائياً

محقةً نمواً في إيراداتها بنسبة  
31% خلال العام 2023

كان 2023 عاماً استثنائياً في مسيرة نمو شركة «بيورهيلث القابضة» ش.م.ع («بيورهيلث» أو «المجموعة»)، والذي نجحت خلاله بإتمام الطرح العام الأولي لأسهمها وإدراجها في سوق أبوظبي للأوراق المالية بنجاح.

وخلال العام 2023، حققت المجموعة نتائج مالية قوية، تمثلت في نمو الإيرادات بنسبة 31% على أساس سنوي ارتفاعاً إلى 16.4 مليار درهم، مدعومةً بالمكاسب المحققة طوال العام المترتبة على صفقات الاستحواذ المبرمة منذ الربع الأخير من عام 2022. وقد ساهم نمو الإيرادات، الذي جاء مصحوباً بتسجيل وفورات في التكلفة وتحقيق أوجه التآزر عبر منظومة المجموعة، في تسجيل أرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بقيمة 2.4 مليار درهم مع تحقيق هامش أرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنحو 15%. بينما استقر صافي دخل المجموعة عند 965 مليون درهم خلال العام.

وقد حظيت شركة «بيورهيلث» باهتمام كبير من جانب المستثمرين خلال اللائحة، وهو ما انعكس جلياً في الأداء المذهل للسهم خلال اليوم الأول من التداول، لتواصل بذلك رؤيتها والتزامها بإحداث نقلة نوعية في قطاع الرعاية الصحية مستندة إلى أسس نجاح واعدة. وأعلنت المجموعة على مدار العام عن عمليات استحواذ دولية، بما في ذلك تملكها حصة بقيمة 1.8 مليار درهم إماراتي في شركة أريدينت للخدمات الصحية، رابع أكبر مجموعة رعاية صحية خاصة ومقرها الولايات المتحدة الأمريكية، والاستحواذ على أكبر مجموعة رعاية صحية خاصة في المملكة المتحدة، مجموعة سيركل هيلث عن طريق استثمار 1.2 مليار دولار أمريكي قبل صفقة الديون. كانت عمليات الاستحواذ الإستراتيجية محركاً رئيسياً لنمو المجموعة، مما يعكس نمواً بنسبة 17% في أصولها.

## أبرز نتائج الطرح العام الأولي



63.8 مليار درهم  
القيمة السوقية للشركة، بناءً على سعر الإغلاق للسهم في أول يوم تداول



3.62 مليار درهم  
عائدات الطرح



483 مرة  
تغطية اللائحة ضمن شريحة المستثمرين الأفراد



54 مرة  
تغطية اللائحة ضمن شريحة المستثمرين من المؤسسات

## أبرز النتائج المالية



16.4 مليار درهم  
الإيرادات المحققة



1.1 مليار درهم  
إجمالي الدخل الشامل



2.4 مليار درهم  
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك



0.10 درهم  
ربحية السهم

”

كان 2023 عاماً مميزاً في مسيرة شركة «بيورهيلث»، حيث حققت نمواً قوياً يعكس نجاح رؤيتها الاستراتيجية كما يُبرز التزام فريق عملها بتقديم الأفضل دائماً.“

شايبستا آصف  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

# انطلاقاً من أبوظبي نحو العالم: قيادة دفة التحوّل في قطاع الرعاية الصحية



يسعدنا الإعلان عن ارتفاع إيرادات الشركة بنسبة 31% على أساس سنوي، مما يعكس التكامل الفعّال لعمليات الاستحواذ التي قمنا بها.

شايبستا آصف  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

وإدراكاً لمشهد ما بعد الوباء وتطور القطاع، واصلنا إعطاء الأولوية للابتكار، وتعزيز القيمة عبر نظامنا البيئي. وقد دعم ذلك تحسين التكلفة والتأثر العضوي وتوسيع نطاق استثماراتنا عبر قطاعاتنا المختلفة تحسباً للاحتياجات الرعاية الصحية الناشئة في العالم.

وقد سجّلت المجموعة نمواً عبر كافة قطاعات أعمالها الرئيسية، مؤكدةً بذلك نجاح رؤيتها الاستراتيجية والتزام فريقها المتميز.

## نظرتنا نحو المستقبل: رؤية جريئة للتوسع دولياً

بينما نواصل المضي قدماً، فإننا نستشرد باستراتيجية تستند إلى ثلاثة محاور أساسية:

### 1. الاستثمار في التوسع دولياً عبر صفقات الدمج والاستحواذ:

سنواصل البحث عن صفقات الاستحواذ الاستراتيجية، بهدف دعم نمو أعمالنا وتطوير خبراتنا.

### 2. تطوير تجربة خدمات الرعاية الصحية من خلال الابتكار:

سنواصل الاستثمار في إيجاد أفضل الحلول المبتكرة للارتقاء بمستويات رعاية المرضى وتحقيق نتائج أفضل.

### 3. تحقيق أفضل قيمة ممكنة من خلال الإدارة المسؤولة والمستدامة:

نحن ملتزمون بمباشرة أعمالنا وخدماتنا بشكل مسؤول، بموازة تحقيق مكاسب إيجابية في المجتمعات التي نخدمها.

وتماشياً مع هذه الرؤية الجريئة والتزامها الراسخ، فإن «بيورهيلث» تتمتع بالمقومات والإمكانات التي ستعزز قدرتها على مواصلة مسيرة نموها الناجحة وصنع أثر إيجابي في جميع أنحاء العالم خلال السنوات القادمة.

## شايبستا آصف الرئيس التنفيذي للمجموعة

## مواجهة التحديات واقتناص الفرص

في السنوات القليلة الماضية، ظهرت تحديات غير مسبوقة والتي جاءت على رأسها الجائحة الدولية التي ألقت بظلالها الوخيمة على جميع جوانب الحياة، بل وكانت تحدياً صعباً أمام قطاع الرعاية الصحية دولياً؛ الأمر الذي انعكس بشكل جلياً على الصحة البدنية والنفسية. وهنا برز الدور الريادي لـ «بيورهيلث»، كونها أكبر مجموعة متخصصة في خدمات الرعاية الصحية بدولة الإمارات، حيث قدمت مساهمات نوعية دعمت الجهود الوطنية المبذولة في مواجهة هذه الجائحة في جميع أنحاء الإمارات.

وفي خضم هذه التحديات والظروف الاستثنائية، ظهرت دعوة ملحة تمثلت في تمكين الأفراد لينعموا بحياة سعيدة وصحة أفضل وعمر أطول، بعض النظر عن مكانهم. وقد أشعل هذا طموحاً أوسع نطاقاً لتقديم أفضل رعاية صحية من أبوظبي إلى العالم، مع دمج التكنولوجيا المبتكرة لتمكين البشرية من هذا الهدف.

## 2023: عام التحوّل والنمو

في عام 2023، تحقّق الهدف المنشود من هذه الدعوة عقب نجاح الاكتتاب العام لشركة «بيورهيلث»، والذي كان بمثابة محطة محورية في مسيرة نموّنا انطلاقاً من أبوظبي نحو العالم. ونحن فخورون بالاهتمام الكبير الذي حظينا به من المستثمرين، إيماناً بقدراتنا على تحقيق أثر إيجابي مستدام.

علاوة على ذلك، أعلنت المجموعة عن عمليات استحواذ دولية، بما في ذلك حصة بقيمة 1.8 مليار درهم إماراتي في شركة أردنيت للخدمات الصحية ومقرها الولايات المتحدة، إضافة إلى سلسلة من عمليات الاستحواذ الكبيرة الناجحة في عام 2022. وعلى مدار العام، وقيل الاكتتاب العام الأولي، واصلنا تنفيذ خطط النمو، حيث وقعنا اتفاقية لشراء أكبر مجموعة رعاية صحية خاصة في المملكة المتحدة، مجموعة سيركل هيلث، بقيمة 1.2 مليار دولار أمريكي، قبل صفقة الديون التي تم إغلاقها في يناير 2024.

## تحقيق نتائج قوية في عام التحوّل

يسعدني الإعلان عن نجاح المجموعة بتسجيل أداء قوي خلال العام 2023، محققة نمواً ملحوظاً خلال هذا العام الاستثنائي عن طريق التوسع المثير للإعجاب في محفظتها، بما في ذلك صفقات الاستحواذ الدولية عبر الأسواق الراسخة والمتنامية. وسجلت المجموعة نموّاً بنسبة 17% في أصولها، حيث يعد ارتفاع الأصول أمراً أساسياً لاستراتيجية النمو لدينا، مما يوفر فرصة لمواصلة توسيع نطاق الشركة عالمياً وتكامل منظومة التأثر لكل من قطاعي خدمات الرعاية الصحية ومحفظة التكنولوجيا الصحية.

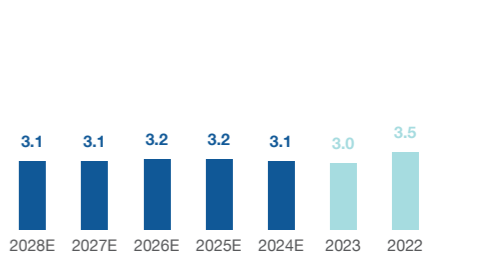
وارتفعت إيرادات الشركة بنسبة 31% على أساس سنوي، مما يعكس تكامل عملياتنا بنجاح مع أنشطة الشركات التي تم الاستحواذ عليها. وفي ضوء المشهد العام لما بعد الجائحة، حددت شركة «بيورهيلث» أولوياتها، من خلال تحقيق القيمة عبر منظومتها الصحية، وتعزيز كفاءة إدارة التكاليف وتحقيق أوجه التأثر بين عملياتها.

## نظرة عامة على الاقتصاد

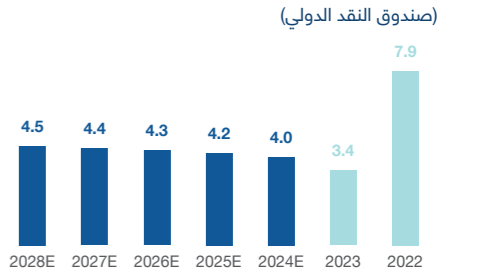
### على المستوى العالمي

أصبح الاقتصاد العالمي على وشك التعافي التدريجي إثر التباطؤ الذي شهده العام السابق. ووصف صندوق النقد الدولي النمو الاقتصادي العالمي بأنه «صمد بشكل مدهش»، وتوقع أن ينمو الاقتصاد العالمي بنسبة 3.1% في عام 2024، وهو تحسن طفيف استناداً إلى التوقعات التي وردت في أكتوبر 2023. ويعزى هذا الارتفاع إلى المرونة التي شهدتها الأسواق الأمريكية على مستوى البلاد والعديد من الأسواق الناشئة الكبيرة والاقتصادات النامية إلى جانب تدابير الدعم المالي الإضافية التي طبقتها الصين. ويستحسن مراقبة الاقتصاد بتفاؤل مشوب بحذر، لاسيما أن التضخم لا يزال يشكل مصدر قلق دائم على الرغم من تراجع المتسارع (إذ من المتوقع أن يسجل 5.8% في عام 2024 و 4.6% في عام 2025 مقابل 6.9% في عام 2023 على مستوى العالم) في معظم المناطق مدفوعاً بالسياسة النقدية المتشددة.

### الناتج المحلي الإجمالي العالمي النمو السنوي%



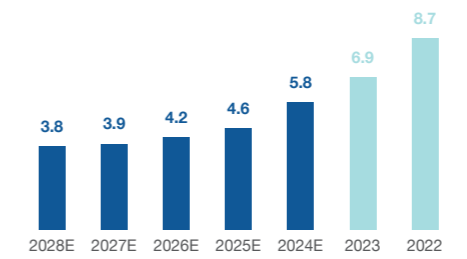
### نمو الناتج المحلي الإجمالي السنوي لدولة الإمارات العربية المتحدة %



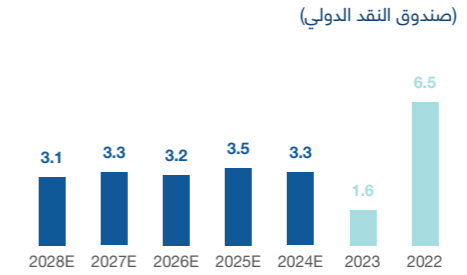
### الإمارات العربية المتحدة

بينما لا تزال المخاطر التي تهدد النمو العالمي قائمة، فإن الأسواق بما في ذلك دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي ككل لا تزال محمية بارتفاع أسعار النفط واحتياطات الأمان المالي الصحية. يتوقع صندوق النقد الدولي أن يبلغ إجمالي الناتج المحلي لدولة الإمارات العربية المتحدة 4%. إن الأداء العام للمنطقة مدفوع بالفصل الواضح للاقتصاد غير النفطي عن الاتجاهات العالمية، مدعوماً بالتزام ملموس بالتنوع الاقتصادي وانخفاض نسبة التضخم مقارنة بالمعدلات العالمية.

### معدل التضخم العالمي % (صندوق النقد الدولي)



### نمو الناتج المحلي الإجمالي السنوي للشرق الأوسط % (صندوق النقد الدولي)



بينما لا تزال المخاطر التي تهدد النمو العالمي قائمة، فإن الأسواق بما في ذلك دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي ككل لا تزال محمية بارتفاع أسعار النفط واحتياطات الأمان المالي الصحية. يتوقع صندوق النقد الدولي أن يبلغ إجمالي الناتج المحلي لدولة الإمارات العربية المتحدة 4%. إن الأداء العام للمنطقة مدفوع بالفصل الواضح للاقتصاد غير النفطي عن الاتجاهات العالمية، مدعوماً بالتزام ملموس بالتنوع الاقتصادي وانخفاض نسبة التضخم مقارنة بالمعدلات العالمية.

## نظرة عامة على قطاع الرعاية الصحية

### على المستوى العالمي

يقف قطاع الرعاية الصحية على أعتاب حقبة تحويلية إثر التطورات التكنولوجية، وخاصة الذكاء الاصطناعي وما تقدمه من إمكانيات هائلة لتحسين جودة الرعاية الصحية، ونتائج التشخيص، وتعزيز تجربة المريض. يتوقع تقرير «إيبيكوميست» لعام 2024 تفوق الإنفاق المخصص للرعاية الصحية على التضخم لأول مرة منذ عام 2021، بارتفاع نسبته 1.1% بالقيمة الحقيقية على الرغم من تباطؤ النمو وبلوغه 6.1% بالقيمة الاسمية بالدولار الأمريكي.

وينبغي هنا الانتباه إلى اتجاه مهم يتمثل في الاهتمام المتزايد بتحقيق المساواة في مجال الرعاية الصحية. وهناك جهود جارية لسد التفاوت في إمكانية الحصول على الرعاية الصحية وجودة الخدمات ضمن الفئات الاجتماعية والاقتصادية المختلفة. سيؤدي المساعدون الافتراضيون في مجال الرعاية الصحية، والطب الذي يراعي استجابات الأفراد للدواء، والرعاية الوقائية أدواتاً بالغة الأهمية في تقليص هذه الفجوة. وفي ظل تسارع التطور التكنولوجي، خاصة في مجال الذكاء الاصطناعي، يواصل الاعتماد المتواصل على الأجهزة الصحية التي يمكن تثبيتها على الجسم دفع عجلة الابتكار بقطاع الرعاية الصحية. لذا، من الأهمية بمكان إدراك التحول نحو التركيز على نماذج الأعمال المربحة في مجال الصحة الرقمية، لضمان استمرارية التطور. وفي ظل هذا التوجه، تساهم خطط الحكومات في مجال الرعاية الصحية، وتوقعات إصدار لوائح جديدة، في دفع عجلة تبني الحلول التكنولوجية الصحية بشكل كبير حيث أشار تقرير صادر عن مورغان ستانلي (Morgan Stanley)، أنه من المتوقع أن يخصص قطاع الرعاية الصحية ما يزيد عن 10% من ميزانيته لعام 2024 لتعزيز الابتكار في مجال الذكاء الاصطناعي وتعلم الآلة، مسجلاً زيادة تقارب 5% عن عام 2022.

لم تُمخّ آثار جائحة كوفيد-19 بمرور الوقت، بل ما زالت تُلقى بظلالها على القطاع الصحي ويتجلى ذلك في نقص القوى العاملة، وازدياد الضغوطات على التكالييف. فمعالجة العواقب الصحية طويلة المدى لجائحة كوفيد-1، مثل الأمراض المزمنة ومشاكل الصحة النفسية أصبحت ضرورة حتمية.

وفي أوروبا، تُواجه الحكومات ضغوطاً لخفض العجز المالي والدين العام، اللذان تفاهما بسبب الجائحة، مما يُعيق قدرتها على الاستثمار في القطاع الصحي. وفي الولايات المتحدة، يزداد عدم الرضا عن منظومة الرعاية الصحية الراهنة، مما يُعزز الدعوات لإصلاحات جذرية. كما تُشكل ضغوط الأسعار من شركات الأدوية عيباً إضافياً على القطاع، خاصة إذا كانت المفاوضات بشأن رفع الأسعار، لا سيما في الولايات المتحدة، لا تصب في مصلحة صناعة الأدوية.

### الإمارات العربية المتحدة

في منطقة الشرق الأوسط، وتحديداً في دولة الإمارات العربية المتحدة، تتضافر مجموعة من التحولات الديمغرافية والتطورات التكنولوجية والتركيز المتزايد على خدمات الرعاية الصحية عالية الجودة لإحداث تحولات جذرية في المشهد الصحي للمنطقة. ومن المتوقع أن يشهد سوق الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا نموًا سنويًا مركبًا بنسبة

المصادر: EIU, Entrepreneur ME

11.7%، ليصل إلى 243.6 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2023، مقارنة بـ 185.5 مليار دولار أمريكي في عام 2019. إلى جانب ذلك، تُقدّر نفقات الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي لعام 2022 بحوالي 105 مليار دولار، في حين تستحوذ الإمارات وحدها على 25% من إجمالي الإنفاق الصحي بدول الخليج.

### سبل تحقيق النمو

شهدت الاستثمارات في التكنولوجيا الصحية ارتفاعاً متسارعاً، لا سيما في مجالات الطب عن بُعد، والتشخيص القائم على تقنيات الذكاء الاصطناعي والحلول الصحية الرقمية. تشير تقارير شركة Dealroom إلى أن شركات التكنولوجيا الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (باستثناء إسرائيل) قد تجاوزت قيمتها الإجمالية مجتمعة 1.5 مليار دولار أمريكي في عام 2022، أي زادت بمقدار 22 ضعفاً منذ عام 2016. وبرزت دولة الإمارات العربية المتحدة كطرف فاعل رئيسي، بأكثر من 250 شركة ناشئة في مجال التكنولوجيا الصحية ضمن منظومتها الحيوية. وقد جمعت هذه الشركات الناشئة بشكل إجمالي 460 مليون دولار أمريكي من عام 2009 حتى سبتمبر 2023، وهو ما يمثل 75% من إجمالي تمويل رأس المال الاستثماري للشركات الناشئة التكنولوجية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بأسرها.

### التحولات الديموغرافية

إن نمو القطاع في دولة الإمارات العربية المتحدة مدفوع بالتوسع السكاني المستمر، حيث تستضيف الإمارات العربية المتحدة الآن ما يقرب من 9.6 مليون نسمة، في حين يبلغ متوسط النمو السنوي للسكان قرابة 0.8%.

من المتوقع أن تشكل البنية السكانية المتغيرة اتجاهات النمو المستقبلية، حيث تشير التوقعات إلى زيادة نسبة السكان ممن تزيد أعمارهم عن 60 عاماً من 3% في عام 2020 إلى 20% بحلول عام 2050. يشكل هذا التحول فرصة لتعزيز التركيز على طول العمر والرعاية الوقائية، مما يهدد الطريق للاستثمارات في عيادات متخصصة في تطويل العمر والتكنولوجيات المرتبطة به.

من المتوقع أن تستمر شعبية المنطقة المتزايدة كوجهة للسياحة العلاجية، خاصة في ظل استمرار ارتفاع تكالييف الرعاية الصحية في الدول الغربية. ويتعزز هذا الاتجاه من خلال الشراكات بين القطاعين العام والخاص التي تعمل بنشاط على تعزيز تطوير البنية التحتية والخدمات الصحية. ويتجلى ذلك بشكل خاص في دولة الإمارات العربية المتحدة.

### الحل يكمن في الموارد البشرية

لا تزال التحديات التي تؤثر على القطاع عالمياً قائمة، وعلى رأسها القيود المفروضة على الموارد البشرية حيث يتجاوز الطلب على المهنيين الصحيين المهرة حجم العرض. يواجه قطاع الرعاية الصحية العالمي نقصاً حاداً في العاملين في هذا القطاع، وتشير التوقعات إلى نقص قدره 10 ملايين بحلول عام 2030.

### النتيجة المستخلصة

تشهد منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا موجة من الاستثمار التكنولوجي الذي يعمل على تحويل قطاع الرعاية الصحية، وتتصدر دولة الإمارات هذا التوجه. تشهد الشركات المتكاملة رأسياً في قطاع

### تستحوذ الإمارات العربية المتحدة على

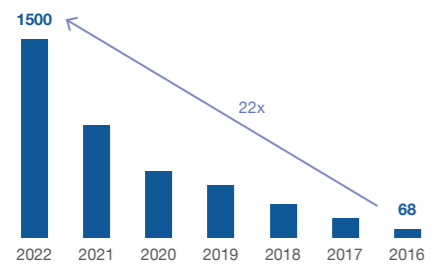
25% من إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي.

### حجم سوق الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

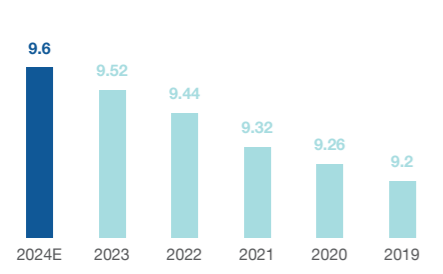
224 مليار دولار أمريكي بحلول 2023

### قيمة شركات التكنولوجيا الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

68 مليار دولار أمريكي



### عدد سكان الإمارات العربية المتحدة (بالملايين)



الرعاية الصحية، مثل بيورهيلث، ازدهارًا كبيرًا في ظل انتشار خدمات الطب عن بُعد، وتطبيق الذكاء الاصطناعي، والتقنيات الأخرى على مستوى شريحة واسعة من العملاء. يُتوقع أن يؤدي زيادة عدد السكان وتزايد الطلب على خدمات الرعاية الصحية إلى نمو الإيرادات في هذا القطاع، بالإضافة إلى توسع متسارع في الخدمات المقدمة. ومع ذلك، فإن النقص الوشيك في المهنيين المؤهلين يلقي بظلاله على هذا المستقبل الواعد. قد يُعيق «فجوة المواهب» تحول القطاع الصحي بشكل شامل، مما يُضعف الكفاءة ويُشعل المنافسة الشرسة على القوى العاملة الماهرة. ستكون معالجة هذا التحدي أمرًا بالغ الأهمية في الحفاظ على طفرة الرعاية الصحية الديناميكية في المنطقة.

## نبذة سريعة

## منظومة فريدة

تُعد «بيورهيلث» أكبر مجموعة متخصصة في خدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات وأبرز منصة رعاية صحية متكاملة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

تباشر «بيورهيلث» أعمالها وأنشطتها عبر 6 قطاعات رئيسية، وتنضوي تحت مظلة محافظتها أكثر من 10 شركات في دولة الإمارات، هذا بجانب حضورها الدولي القوي في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، عبر شركتي «أردينت للخدمات الصحية» و«سيركل هيلث»، بدعم استراتيجيتها القائمة على اقتناص أفضل الفرص في صفقات الدمج والاستحواذ.

وتقدم «بيورهيلث»، المدعومة من حكومة أبوظبي ومؤسسات رئيسية وعدد من المستثمرين البارزين، مثل القابضة (ADQ) وألفا ظبي القابضة والشركة العالمية القابضة (IHC)، مجموعة واسعة ومتنوعة من خدمات الرعاية الصحية.

## هيكل ملكية المساهمين

كما في الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023



## الاستراتيجية

## 1.

## قيادة التوسع دولياً من خلال عمليات الاندماج والاستحواذ

تتميز بيورهيلث كشركة قابضة بشبكته الشاملة من مرافق وخدمات الرعاية الصحية، مما يجعلها كياناً فريداً في هذا القطاع الحيوي، ويمكنها من تقديم تجربة متكاملة وغير مسبوقه على مستوى المنطقة.

وبفضل استراتيجيتنا لدمج خدمات التأمين الصحي ضمن عملياتنا، فقد نجحنا في تأكيد تميزنا وتعزيز التزامنا بتقديم حلول رعاية صحية شاملة، والوصول لمستوى متقدم من التكامل يهدد الطريق أمامنا لمزيد من الابتكار في نماذج أعمالنا والتركيز بقوة على التحول إلى نهج قائم على القيمة ومركز على النتائج.

ويعدّ بروز المجموعة كمنصة استثمارية في مجال الرعاية الصحية علامة فارقة في مسيرتها لنقل التجربة المتميزة في قطاع الرعاية الصحية من أبوظبي إلى العالم عبر سلسلة من عمليات الاستحواذ.

وتسعى استراتيجية المجموعة لعمليات الدمج والاستحواذ إلى تنويع استثماراتها واستهداف شركات في قطاعات الرعاية الصحية، وقطاعات فرعية أخرى ذات إمكانات نمو عالية، مثل سلاسل الصيدليات، وحلول الصيدلة الرقمية، وخدمات التشخيص، وتقنيات الرعاية الصحية، والتأمين الصحي، وسلاسل التوريد. ويتم اختيار الشركات المستهدفة بدقة وفقاً لمعايير محددة، أهمها امتلاكها لإمكانات نمو قوية وحصة سوقية متميزة، وقدرتها على المساهمة في تحقيق أهداف المجموعة على صعيد التوسع العالمي، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، ورفع مستوى التكامل بين مختلف قطاعاتها.

تقود بيورهيلث كابيتال، الذراع الاستثمارية للمجموعة، جهود التوسع الدولي وتمهد الطريق أمامها للوصول إلى أسواق جديدة وخدمة مجموعات وفئات سكانية متنوعة. وبعد إنجازها العديد من عمليات الاستحواذ الاستراتيجية في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي

## 2.

## تعزيز تقديم الرعاية الصحية من خلال الابتكار والتميز التشغيلي

تسعى بيورهيلث إلى تنويع خدماتها ومنتجاتها وتقديم حلول رعاية شاملة تلبي احتياجات المرضى، وتحقيق التميز السريري والتشغيلي عبر توظيف حلول الذكاء الاصطناعي والرقمنة عبر كافة قطاعاتها. وتقوم فلسفة بيورهيلث في جوهرها على التزام عميق بإحداث تحول نوعي وتركيز استراتيجي على تحقيق أقصى درجات التكامل بين مختلف عملياتها وذلك بهدف رفع مستوى الكفاءة التشغيلية وتشجيع الابتكار وتقديم رعاية فائقة الجودة للمرضى والمستفيدين من عروضها.

انطلاقاً من رؤية واضحة لترسيخ مكانتها كشركة رائدة في مجال الابتكارات الذكية التي تلبي احتياجات العملاء، تخصص المجموعة استثمارات سخية لرقمنة جميع مراحل رحلة المريض. ويعد نظام «Pura» مثالاً حياً على هذه الاستراتيجية، حيث يشكل بوابة رقمية لمنظومتنا للرعاية الصحية ويقدم خدمات تدريبية شخصية مخصصة مدعومة بتقنيات الذكاء الاصطناعي. يعد نظام «Pura» منتجنا الرئيسي الذي ينتظر له أن يقود التحول في منظومة الرعاية الصحية من نموذج رد الفعل إلى نموذج استباقي يمثل خطوة مهمة نحو تحقيق الرعاية الصحية المدمجة. حيث يقدم النظام منصة متكاملة وشاملة لاحتياجات الرعاية الصحية للمستخدمين من خلال وحدات لإدارة الأمراض والعافية الشخصية، ومنصة افتراضية، وتوصيل الأدوية المضمنة من خلال منصة الصيدلية الرقمية «دوك».

وبالمثل، تقدم شبكة «PureNet»، وهي منصة لبرمجيات الرعاية الصحية المقدمة كخدمة (SaaS)، حلولاً مبتكرة لقطاع الأعمال تمكن شركات الرعاية الصحية والشركاء من الوصول إلى حلول الصحة الرقمية كخدمة، عند الطلب. كما تحفز الشبكة سلسلة قيمة الرعاية الصحية عبر الاستغناء عن الأصول المجزأة وتعزيز التميز التشغيلي، مما يتيح تقديم رعاية رقمية شاملة. وتتكامل شبكة «PureNet» مع منظومة أوسع للرعاية الصحية لتقدم مجموعة من الحلول الاستراتيجية والتشغيلية والتكيفية الشاملة الكفيلة بإحداث تحول نوعي لسلسلة القيمة الخاصة بقطاع الرعاية الصحية وتوفير رعاية متكاملة وسلسلة تستهدف في المقام الأول تلبية احتياجات المرضى.

وتعززاً لاستراتيجية نمو بيورهيلث واستكمالاً لطموحاتها الرقمية، تركز المجموعة على الابتكار، ليس فقط من خلال التكنولوجيا، بل أيضاً من خلال التخصصات الناشئة، مثل العلاج بالخلايا والطب التجديدي، مما يضعها في مكانة رائدة ويضمن لها ميزة تنافسية في مشهد الرعاية الصحية المتطور في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يعد مسار «التبني السريع» الذي تعتمده بيورهيلث لتجربة الحلول المبتكرة أحد أهم العوامل التي تضمن حصولها على الحلول الرائدة لمرضاها، وذلك في إطار سعيها الدؤوب لتحسين الرعاية الصحية في جميع أنحاء العالم. وتعزز بيورهيلث جهودها في هذا الصدد من خلال برنامجها الداخلي «Trailblazer»، الذي يتفاعل بشكل نشط مع العاملين في الخطوط الأمامية عبر منظومة متكاملة لرصد المشكلات واقتراح الحلول وتعميمها بعد التحقق من جدواها.

شملت الاستحواذ على شركة أبوظبي للخدمات الصحية «صحة»، والشركة الوطنية للتأمين الصحي «ضمان»، وشركة «يونيون71»، وشركة «رافد»، وشركة «ذي لايف كورنر»، تواصل بيورهيلث رصد أسواق الرعاية الصحية الحيوية في جميع أنحاء العالم عن كثب للاستفادة من الاتجاهات الناشئة.

وقد نجحت الشركة حتى الآن في إتمام صفقتين استثنائيتين في كل من الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة، وتعكف حالياً على استكشاف فرص استثمارية واعدة في الأسواق الكبيرة الأخرى.

وتعزز بيورهيلث من خلال هذه الخطوة الاستراتيجية محافظتها من القدرات الرقمية والسريرية المهمة في المجالات المتخصصة، مما يمنحها فرصاً توسعية غير مسبوقه، ويمثل دفعة قوية لجهودها للتحول إلى منصة استثمارية فريدة في قطاع الرعاية الصحية.

تلتزم بيورهيلث بتبني منهجية مؤسسية قائمة على المعرفة، إيماناً منها بأهمية هذا النهج في النهوض بمجال الأبحاث الطبية والتجارب السريرية. ولتحقيق هذا الهدف، تضم شبكة بيورهيلث مركز أبوظبي للأبحاث الصحية (ADHRC)، وهو المرفق الأول والوحيد المخصص لأبحاث العيادات الخارجية والذي يتمتع بقدرات متقدمة تسمح له بإجراء تجارب واسعة النطاق.

تسلط التزامات بيورهيلث الضوء على مبادئها الأساسية المتمثلة في اعتبار مصلحة المرضى أولوية قصوى تسعى لتحقيقها في كل أنشطتها. وتفخر جميع الكيانات التابعة لبيورهيلث بتبني هذه الرؤية والعمل باستمرار لتحقيقها على أرض الواقع. وبهذه الروح، أعلنت بيورهيلث عام 2024 «عام تجربة المريض»، في إطار برنامج عمل على مستوى المجموعة يهدف إلى تجسيد قيم الرحمة والكفاءة والجودة والرعاية الصحية الاستثنائية في جميع التعاملات مع المرضى.

## أبرز النتائج المالية والتشغيلية

## أبرز النتائج المالية

1.1 مليار درهم  
إجمالي الدخل الشامل2.4 مليار درهم  
الأرباح قبل الفوائد والضرائب  
والإهلاك والاستهلاك16.4 مليار درهم  
الإيرادات المحققة12.1 مليار درهم  
إجمالي الالتزامات المالية28.2 مليار درهم  
إجمالي الأصول0.10 درهم  
ربحية السهم10.6 مليار درهم  
النقد والرصيد البنكي16.1 مليار درهم  
مجموع حقوق الملكية

## أبرز النتائج التشغيلية

+147  
مختبراً+300  
عيادة+100  
مستشفى+50 مليون  
مطالبات سنوية تمت معالجتها+3 مليون  
عضو مؤمن عليه+56,000  
موظف

## الاستراتيجية (يتبع)

3.

## تعظيم التأثير المجتمعي من خلال الاستدامة

ولا تقتصر مساهماتنا على مجرد العضوية، بل نشترك بفاعلية في "الشبكة العالمية للمستشفيات الخضراء والصحية" و "تحدي المناخ لقطاع الرعاية الصحية"، تأكيداً على التزامنا بتقديم حلول رعاية صحية تراعي الاعتبارات المناخية، وانطلاقاً من فخرها بدورها الريادي في هذه الحركة الحيوية، تسعى بيورهيلث جاهدة لبناء عالم تتشابك فيه الاستدامة وطول العمر ومستقبل أكثر صحة للبشر والكوكب على حد سواء.

ختاماً، تجسد مبادرات بيورهيلث وأطرها التعاونية الإستراتيجية سعيها الحثيث للتوسع العالمي، وتعزيز ريادتها في مجالات الابتكار، والاستدامة، والتأثير المجتمعي. فمن خلال منصتها الاستثمارية الفريدة في قطاع الرعاية الصحية، ونموذجها التشغيلي المتميز، وشراكاتها المثمرة مع الجهات الحكومية، ترسي بيورهيلث معايير جديدة للتميز وتحافظ على صدارتها للقطاع.

وتأكيداً لمكانتها الرائدة في صدارة شبكات الرعاية الصحية بالمنطقة، اتخذت بيورهيلث خطوة مهمة للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة من خلال الانضمام إلى حملة "السباق نحو الصفر" وهي مبادرة عالمية تابعة للأمم المتحدة، في خطوة تجسد التزامنا بدعم الأهداف المناخية الطموحة لدولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك مقررات مؤتمر الأطراف الثامن والعشرون (COP28) واستراتيجية التغير المناخي لإمارة أبوظبي.

تعتبر بيورهيلث أول مؤسسة متخصصة في مجال الرعاية الصحية بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا تنضم إلى مبادرة السباق إلى الصفر المدعومة من الأمم المتحدة، وهو ما يوطد مكانتها كشركة رائدة في مجال ممارسات الرعاية الصحية المستدامة، ويبرهن على التزامها القوي بتخفيف الانبعاثات وبناء القدرات للتكيف مع التحديات التي يفرضها التغير المناخي.

انسجاماً مع رسالتها الرامية إلى جعل الرعاية الصحية متاحة ومستدامة، تدرك بيورهيلث أهمية الاستدامة للبيئة والمجتمعات التي تعمل فيها، وضرورة تضمينها في صميم مبادئ الشركة التي تشكل المرجعية العليا لمختلف عملياتها وأنشطتها.

ويشكل التعاون مع الجهات الحكومية المعنية، لا سيما في مبادرات إدارة الصحة السكانية، مثل برنامج الفحص الدوري الشامل "افحص"، أحد العناصر الأساسية لاستراتيجية بيورهيلث في هذا الصدد. ونحن ملتزمون بتقديم الدعم الكامل لهذه المبادرات إيماناً منا بأهميتها الحاسمة في تعزيز الصحة العامة.

تعكس مشاركة بيورهيلث في هذه البرامج مدى التزامها بمصالح المجتمعات التي تخدمها. فمن خلال التعاون مع حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة، تسعى الشركة إلى الاستفادة من خبراتها ومواردها لتقديم حلول مبتكرة تسهم في تحقيق أهداف الرعاية الصحية، ورسم ملامح مستقبل أفضل لعموم القطاع.

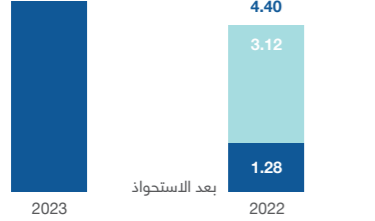




## أبرز النتائج المالية والتشغيلية (يتبع)

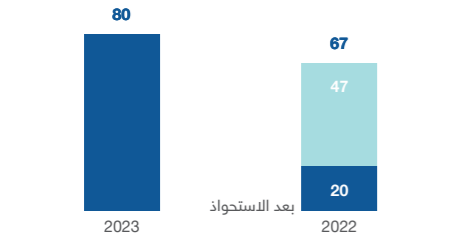


## حجم حالات العيادات الخارجية غير المصابين

بكوفيد\*  
(مليون)

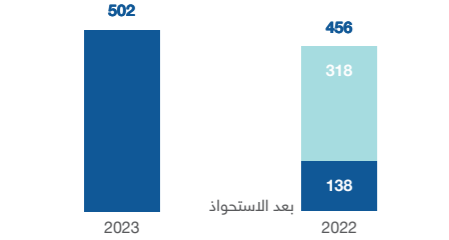
## حجم حالات العيادات الداخلية غير المصابين بكوفيد\*

(مليون)



## أعداد مراجعي قسم الطوارئ غير المصابين بكوفيد\*

(آلاف)



\* غير المتعلقة بكوفيد فقط

ملاحظة: تم الاستحواذ على شركة "صحة" في الربع الرابع من عام 2022 وتم عرض أحجام ما بعد الاستحواذ لعام 2023 بشكل منفصل في الرسوم البيانية أعلاه.

## النتائج القطاعية

## المستشفيات والخدمات الأخرى ذات الصلة

يشمل قطاع خدمات المستشفيات والخدمات الأخرى ذات الصلة مجموعة متنوعة من مزودي الرعاية الصحية. تتضمن هذه المجموعة كلاً من: مجموعة ياس كلينيك، ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية، وشركة أبوظبي للخدمات الصحية «صحة»، وذا لايف كورنر، وطموح للرعاية الصحية، وأردينت للخدمات الصحية (الولايات المتحدة الأمريكية).

شهد قطاع المستشفيات والخدمات الأخرى ذات الصلة نموًا قويًا في الإيرادات مدفوعًا بالتوسع الاستراتيجي وتنوع الخدمات والتميز التشغيلي وتقديم رعاية استثنائية للمرضى. وقد أدى ذلك إلى زيادة في إقبال المرضى وإشغال الأسرة وتحسن في الكفاءة طوال عام 2023.

الأرقام بالدرهم الإماراتي (مليون)	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023
<b>إيرادات الوحدة التشغيلية</b>	5,254	9,006
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	1,924	1,600
نسبة هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك	36.6%	17.8%
صافي الأرباح	*1,724	979
نسبة هامش الربح الصافي	32.8%	10.9%

\* على أساس معدل (أي الإيرادات المعدلة وفقًا لكوفيد-19)، كان من الممكن لهذا القطاع الإعلان عن خسارة صافية بحوالي 328 مليون درهم إماراتي في السنة المالية 2022.

## أبرز الأحداث الرئيسية:

- أفتتحت مؤخرًا مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية، وهي منشأة جديدة متعددة التخصصات بمساحة تتجاوز 340.000 متر مربع، بسعة 867 سريرًا (بما في ذلك 149 سريرًا لإعادة التأهيل) وبدأت عملياتها التشغيلية على مراحل. تضمنت المراحل الأولية تشغيل خدمات إعادة التأهيل الشاملة وخدمات العيادات الخارجية في عام 2023. وبمجرد تشغيلها بالكامل، ستصبح أكبر منشأة رعاية صحية في منطقة العين وتضم مجموعة من تخصصات الرعاية المتقدمة مثل أمراض القلب والعلوم العصبية وخدمات الأورام الجراحية.

بمجرد اكتمال مرحلة تشغيله في 2024، سيصبح هذا المرفق الطبي أكبر منشأة للرعاية الصحية في منطقة العين، ويضم مجموعة واسعة من تخصصات الرعاية المتقدمة مثل أمراض القلب والأعصاب وجراحة الأورام وجراحة العظام وأشعة التدخل وأمراض الكلى وجراحة السمنة وغيرها. ويسعى المرفق إلى ترسيخ مكانته كمركز متميز في مجالات السكتة الدماغية وجراحة السمنة والأعصاب والجراحة بالروبوتات وإعادة التأهيل وجراحة القلب، ويعمل

على تنفيذ خطط لاستخدام تقنيات جديدة ومتطورة مثل:

- نظام التصوير المقطعي المحوسب المتحرك للتداخل الإشعاعي
- نظام التحكم والمزاولة الطبية عن بعد داخل غرف العمليات
- نظام صيدلية آلي يعمل بالروبوتات
- نظام تحليل الحركة ثلاثي الأبعاد
- العلاج بالأكسجين عالي الضغط
- العلاج المائي
- تقنيات الفحص وإعادة تأهيل الجهاز العصبي العضلي

## زيادة أعداد حالات التنويم في المستشفى غير

## المتعلقة بالجائحة على أساس سنوي للسنة المالية

2022 مقابل السنة المالية 2023:

15%

سنويًا حجم حالات العيادات الخارجية

19%

سنويًا حجم حالات العيادات الداخلية

10%

سنويًا حجم حالات قسم الطوارئ

63%

نسبة إشغال الأسرة

تحسن بنسبة 6 نقاط مئوية في السنة المالية 2022

## ملخص الأداء المالي

سجّلت المجموعة ارتفاعًا في الإيرادات بنسبة 31% على أساس سنوي، مما يدل على تحقيق نمو قوي في أعمالها وأنشطتها.

في الربع الرابع من العام المالي 2022، تم الاستحواذ على كل من "صحة" و"ضمان" و"ذا لايف كورنر" خلال الربع الأخير من عام 2022، وقد انعكس تأثير هذه الصفقات طوال العام ودعم النتائج المالية لعام 2023 - رغم استمرار تكامل العمليات والتحول المترتب على ذلك خلال السنة المالية 2024.

نتائج بيان الدخل (مليون درهم)	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023
<b>الإيرادات</b>	12,486	16,399
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	4,235	2,437
نسبة هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	34%	15%
صافي الأرباح	4,286	965
نسبة هامش الربح الصافي	34%	6%
إجمالي الدخل الشامل	4,265	1,100

## إليك أبرز العوامل المؤثرة في تحقيق إيرادات السنة المالية 2023:

- المستشفيات** - تحقيق نمو قوي في أعداد المرضى غير المصابين بفيروس "كوفيد-19" ضمن قطاعات العيادات الخارجية والمستشفيات وقسم الطوارئ.
- التأمين** - ارتفاع معدلات الاحتفاظ بالعملاء الرئيسيين، مع زيادة أقساط التأمين عند تجديد العقود، بجانب جذب عدد كبير من العملاء الجدد. فضلًا عن ذلك، استفاد قطاع إدارة الصناديق الصحية من زيادة أعضاء برنامج التأمين "ثقة" و"البرنامج الأساسي".
- المشتريات** - شهدت أعمال المشتريات نموًا ملحوظًا خلال العام 2022، مدفوعة بنمو بنسبة 44% في سلسلة المشتريات والتوريد.

جاءت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك وصافي الربح للسنة المالية 2023 أقل مقارنة بالسنة المالية 2022، مما يعكس عودة الطلب على خدمات الرعاية الصحية لطبيعته بعد ذروة جائحة كوفيد 19.

وباستثناء الإيرادات والأرباح المرتبطة بأنشطة الجائحة الدولية، فقد استقرت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للسنة المالية 2022 عند 243 مليون درهم، مقارنة بـ 2.4 مليار درهم خلال السنة المالية 2023. بلغ هامش الأرباح المعدل قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للسنة المالية 2022 (باستثناء الأنشطة المرتبطة بالجائحة الدولية) 6% تقريبًا، مقارنة بـ 15% خلال العام 2023.

استقر صافي أرباح الشركة خلال السنة المالية 2022 عند 4.3 مليار درهم، باستثناء الأنشطة والأعمال المرتبطة بالجائحة الدولية وبالبلغة قيمتها 293 مليون درهم (صافي الربح المعدل في عام 2022). بلغ هامش صافي الأرباح المعدل خلال السنة المالية 2022 نحو 7% مقارنة بـ 6% تقريبًا خلال العام 2023.



## أبرز النتائج المالية والتشغيلية (يتبع)

ساهم توسيع قسم الطوارئ بمستشفى توام في استيعاب أعداد أكبر من المرضى من خلال إضافة أماكن انتظار جديدة وغرف لتقدير الحالات وتقييمها.

من خلال دمج مدينة الشيخ طحون بن محمد الطبية ومستشفى توام كأكثر مرفقين للرعاية الصحية في العين، سنضمن توفير جميع خدمات الرعاية الصحية العامة والمتخصصة اللازمة في المنطقة. سيكمل المرفقان بعضهما البعض ويقدمان خدمات رعاية صحية متميزة من خلال التعاون لتحقيق أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية.

جددت مدينة الشيخ خليفة الطبية في أبوظبي قسم الطوارئ وعززت من سعته. كما حصل المرفق على اعتماد كمركز للتميز في جراحة قلب الأطفال من دائرة الصحة بأبوظبي، مما يدل على الجودة العالية للخدمات المتخصصة التي تقدمها مدينة الشيخ خليفة الطبية في طب الأطفال.

وشملت بعض مبادراتنا الأخرى عبر منشآتنا ما يلي:

- ساهم تمديد مواعيد العمل بتأسيس عيادات مسائية في مرافقنا في تحسين حجم حالات العيادات الخارجية في السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- تفعيل وإضافة السعة الطبية: عمل إعادة تنشيط وتحسين الخدمات السريرية في مستشفى الرحبة ومستشفى العين على تحسين حجم استقبال المرضى.
- مراكز التخصص وخدمة الاحتياجات المتنامية: تم إنشاء مراكز متخصصة في الرعاية طويلة المدى (LTC) وأطفال الأنابيب (IVF) لتلبية احتياجات المرضى المتزايدة. أدت توسعة خدمات الرعاية طويلة المدى إلى إضافة أكثر من 200 سرير جديد خلال عام 2023.
- استئناف العمليات وإضافة السعة الاستيعابية: أدت استئناف العمليات السريرية في مراكز الشامخة والزاهر والمقام للرعاية الصحية إلى وصول ما يجاوز 120.000 مريض إضافي خلال عام 2023.
- تعزيز الوقاية والكشف المبكر: تم افتتاح مراكز الوقاية من الأمراض والكشف المبكر في مواقع استراتيجية، مضيفاً قدرة استيعابية لفحوصات التأشيرات عبر منطقتي أبوظبي والعين.
- زادت زيارات الكشف الطبي لدى برنامج الإحالة للعلاج خارج الدولة بنسبة 58% على أساس سنوي مما أدى إلى زيادة بنسب ملموسة في الإيرادات.
- أدى الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية إلى زيادة الطلب على الأدوية والمستحضرات الصيدلانية، والذي أفاد قطاع الصيدليات بدوره.
- سمحت لنا الكفاءات والتحسينات التشغيلية بالحد من الفاقد الدوائي، والمساهمة في تحسين صافي الإيرادات.

يُعزز الاستحواذ على 26% من أسهم أردنيت للخدمات الصحية في مايو 2023، رابع أكبر مشغل خاص لمستشفيات رعاية الحالات الحرجة في الولايات المتحدة، حضورنا بشكل كبير وقدرتنا على تقديم الخدمات. تقدم "أردنت" 30 مستشفى وأكثر من 200 موقع رعاية ومجموعة متنوعة من خدمات الرعاية الحرجة والسلوكية والخدمات العلاجية الخارجية على مستوى ست ولايات.

حقت أعمال إدارة  
صناديق الرعاية الصحية  
نمواً قوياً، حيث زادت  
كل من عضوية «ثقة»  
والأساسية بنسبة 7.5%  
و 5.2% على التوالي.

التأمين الصحي  
تم الاستحواذ على «ضمان» - أكبر مزود للتأمين الصحي في الإمارات العربية المتحدة - خلال الربع الرابع من عام 2022، حيث تغطي أكثر من 2000 مستشفى وعبادة في أرجاء الدولة.

السنة المالية 2023	السنة المالية 2022	الأرقام بالدرهم الإماراتي (مليون)
5,853	1,344	إيرادات الوحدة التشغيلية
422	86	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
7.2%	6.4%	نسبة هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهالك
343	58	صافي الأرباح
5.9%	4.3%	نسبة هامش الربح الصافي

حققت «ضمان» نمواً قوياً في الإيرادات بنسبة 16% على أساس سنوي خلال عام 2023. وتمت الاستعانة باستراتيجية توسع طموحة أسهمت في زيادة الحصة السوقية. في الوقت نفسه، طبقت الشركة بشكل استباقي تدابير لإدارة المطالبات التي من المتوقع أن تحقق نتائج إيجابية في عام 2024.

حققت أعمال إدارة صناديق الرعاية الصحية نمواً قوياً، حيث زادت كل من عضوية «ثقة» والأساسية بنسبة 7.5% و 5.2% على التوالي.

أدت مبادرات تحسين الكفاءة والتأزر مع مجموعة «بيورهيلث» وإعادة الاصطفاف الاستراتيجي لاستراتيجيتنا الاستثمارية إلى تحسين الربحية في عام 2023.



## أبرز النتائج المالية والتشغيلية (يتبع)

## بنية تحتية وخبرات لا مثيل لها

- يوضح قسم المختبرات لدينا العديد من نقاط القوة الرئيسية التي ترسخ مكانتنا الريادية:
- **أكبر شبكة مختبرات معتمدة في دول مجلس التعاون الخليجي:** من خلال 35 مختبراً معتمداً من قبل كل من الهيئة الإماراتية للاعتماد والهيئة الوطنية للاعتماد، و 11 مختبراً معتمداً من قبل برنامج اعتماد مختبرات علم الأمراض، و 3 بنوك دم معتمدة من الرابطة الأمريكية لبنوك الدم، وأول مختبر معتمد من قبل الرابطة الأمريكية للأنسجة التوافق النسيجي في الإمارات العربية المتحدة، كما يوجد لدينا 98 مختبراً تعمل تحت اعتمادات اللجنة الدولية المشتركة للاعتماد، وتوفر مختبراتنا تغطية جغرافية محلية ومعايير امتثال لا مثيل لها.
  - **مختبر مرجعي مرموق للأمراض المعدية:** يعزز دمج المختبر المرجعي للأمراض المعدية (RLID)، المعترف به من قبل منظمة الصحة العالمية والمجهز بمعايير السلامة 3-BSL (مستوى السلامة البيولوجية 3)، من قدرات المختبرات التابعة لنا بشكل ملحوظ في اختبارات وأبحاث الأمراض المعدية.
  - **أداة مبتكرة لحساب مؤشر تقييم الرفض الخفي للمرضى:** طورنا داخلياً أول أداة حسابية مبتكرة من نوعها لمؤشر تقييم الرفض الخفي للمرضى (CPRA) في الإمارات العربية المتحدة، وهي أداة تمكن الأطباء من الحصول على بيانات بالغة الأهمية لتحسين معدلات نجاح عمليات زرع الأعضاء.

الحفاظ على الريادة ودفع عجلة الرعاية الصحية من خلال الاستفادة من شبكتها الواسعة وقوتها العاملة الماهرة وخدماتها المبتكرة، تتمتع مختبراتنا بمكانة جيدة للحفاظ على مكانتها الرائدة والمساهمة بشكل كبير في النهوض بالرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

خطط طموحة للنمو في 2024 يستهدف قسم المختبرات نمواً مزدوجاً في الإيرادات في عام 2024، مدفوعاً بالقدرة على التكيف والتكيز الاستراتيجي وإعادة تموضع علامة بيور لاب التجارية.

يظل الالتزام بالتفوق السريري حجر الزاوية لنمو هذا القسم والذي يتجلى في المختبر المرجعي القادم في أبو ظبي. لن تعمل هذه المنشأة الحديثة على تعزيز القدرة على الاختبار وتسريع وقت معالجة الفحوصات فحسب، بل ستقدم أيضاً مركزين جديدين للتميز في علم الأمراض التشريحي وعلم الوراثة.



## خدمات إدارة المختبرات

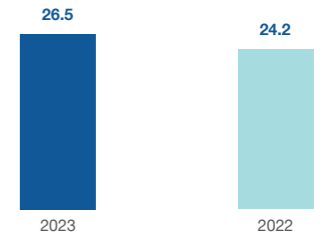
يظل قسم المختبرات لدينا رائداً في السوق في مجال التشخيص الطبي داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يخدم المجتمعات من خلال شبكته الواسعة التي تضم أكثر من 147 مختبراً معتمداً من الأيزو (ISO). يقدم قسم المختبرات لدينا، الذي يضم أكبر فريق من خبراء المختبرات في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك أكثر من 50 متخصصاً في علم الأمراض وأكثر من 1,200 تقني ماهر، قائمة الاختبارات الأكثر شمولاً في الدولة. يتضمن ذلك اختبارات مقصورة على فئة معينة، مما يضمن حصول مرضانا على التشخيص الأكثر دقة قدر الإمكان.

الأرقام بالدرهم الإماراتي (مليون)	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023
إيرادات الوحدة التشغيلية	3,950	1,043
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	1,914	196
نسبة هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهالك	%48.4	%18.8
صافي الأرباح	*1,867	149
نسبة هامش الربح الصافي	%47.3	%14.3

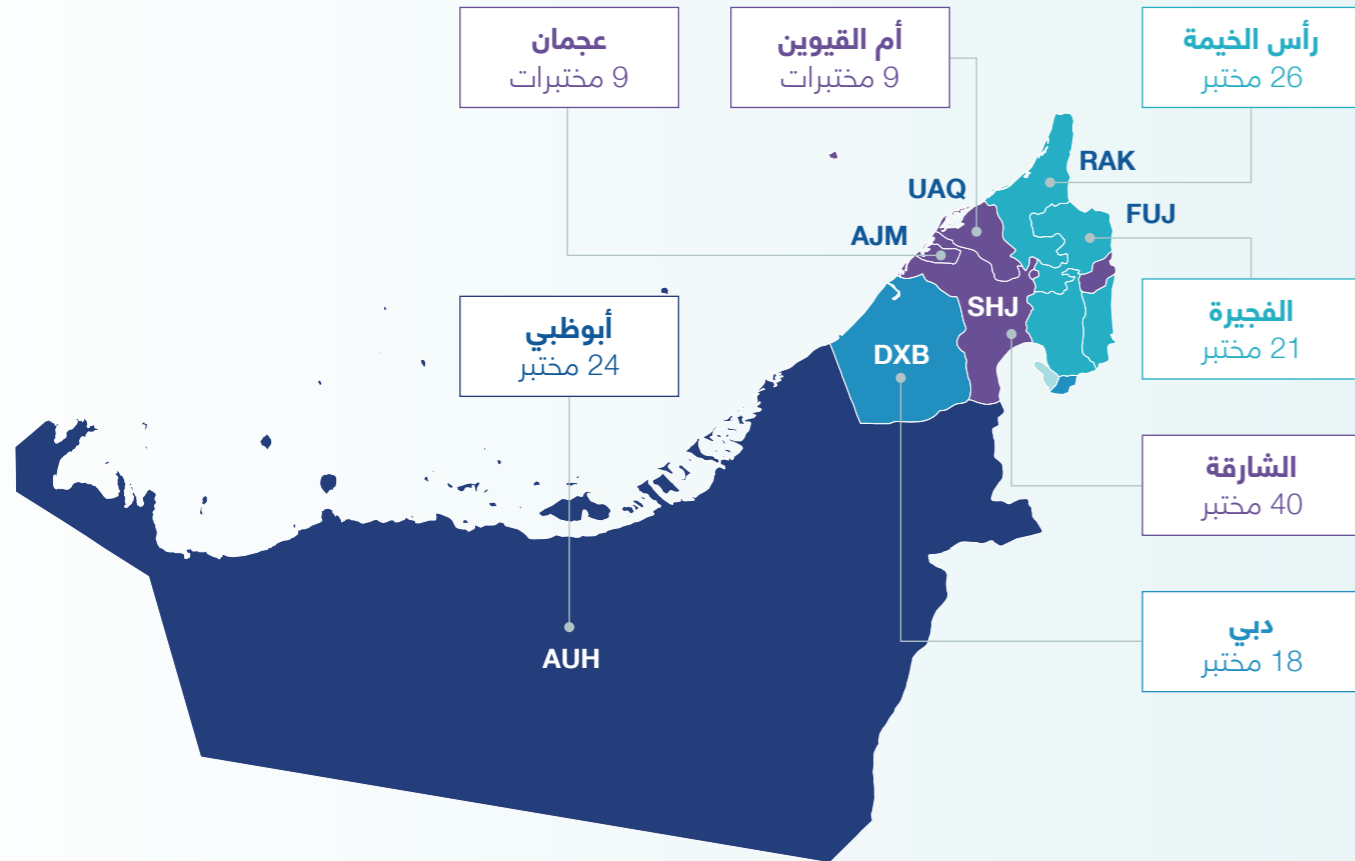
\* صافي خسارة عادية بقيمة 19 مليون درهم إماراتي في عام 2022 باستثناء التكاليف المرتبطة بجائحة كورونا ونفقات الشركة الأخرى.

عكس صافي الربح المعلن للعام المالي 2023، عند مقارنته بالعام المالي 2022، انخفاضاً بسبب انخفاض الاختبارات المتعلقة بكوفيد.

وباستثناء الاختبارات ذات الصلة، شهد هذا القطاع نمواً قوياً بمقدار 9 أضعاف في صافي الربحية مقارنة بعام 2022 وكان هذا النمو مدفوعاً بزيادة حجم الاختبارات غير المتعلقة بكوفيد جنباً إلى جنب مع الكفاءات التشغيلية (انخفاض التكلفة لكل اختبار بشكل أساسي)، مما يدل على مرونة المجموعة واستراتيجية تحسين الاستفادة من الموارد.

أرقام المختبر\*  
(ملايين)

\* الأرقام غير المتعلقة بكوفيد فقط.



## أبرز النتائج المالية والتشغيلية (يتبع)

حقق قطاع مشتريات وتوريد المنتجات الطبية لدينا نموًا مذهلاً بنسبة 44% في عام 2023 مقارنةً بالعام السابق.

## شراء وتوريد المنتجات الطبية

شراء وتوريد المنتجات الطبية حقق قطاع شراء وتوريد المنتجات الطبية، الذي يضم شركة «رافد» (أول منظمة شراء جماعي تركز على الرعاية الصحية في الإمارات العربية المتحدة) وشركة «ون هيلث» (موزع العلامات التجارية الرائدة في مجال التشخيص الطبي وأكبر مزود للخدمات الطبية الحيوية)، نموًا مذهلاً بنسبة 44% في عام 2023 مقارنةً بالعام السابق.

الأرقام بالدرهم الإماراتي (مليون)	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023
إيرادات الوحدة التشغيلية	2,846	4,099
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	197	280
نسبة هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهالك	6.9%	6.8%
صافي الأرباح	*194	274
نسبة هامش الربح الصافي	6.8%	6.7%

\* صافي أرباح خالصة بقيمة 139 مليون درهم إماراتي لعام 2022، وذلك بعد تعديل أرباح فترة كوفيد.

كان هذا التوسع الكبير مدفوعًا بعدة عوامل رئيسية:

- زيادة حجم الطلب: أدت زيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية إلى زيادة الطلب على الإمدادات الطبية.
- التنوع الاستراتيجي: ساهم التوسع في مجالات جديدة مثل المنتجات الصيدلانية في زيادة انتشار القطاع وتحقق الإيرادات.
- اكتساب العملاء والاحتفاظ بهم: أدى استقطاب عملاء جدد وتقوية العلاقات مع العملاء الحاليين إلى تعزيز النمو المستدام.
- تحسين التكلفة: أعطى هذا القطاع الأولوية للتميز التشغيلي وتحسين الموارد، مما ساهم في تعزيز الربحية.

يضع هذا النهج المتكامل هذا القطاع في مسار النجاح المستمر، ويدعم عمليات الشراء الفعالة وذات التكلفة المعقولة ضمن قطاع الرعاية الصحية.

## خدمات إدارة المستشفيات

يتولى المكتب الطبي مسؤولية إدارة شبكة من المستشفيات العامة والمتخصصة بالنيابة عن «لجنة متابعة تنفيذ مبادرات صاحب السمو رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة». توفر هذه المستشفيات خدمات رعاية صحية عالية الجودة لسكان المناطق الشمالية في المقام الأول، ويتلقى المكتب الطبي مقابل تقديم خدماته الإدارية لهذه المستشفيات قيمة تتكون من رسم ثابت (رسوم الخدمة السنوية) ورسم متغير (المشاركة في الإيرادات).

وإلى جانب إدارة أنشطة الرعاية الصحية في المؤسسات الخاضعة لإشرافه، يقدم المكتب الطبي أيضًا المشورة للديوان الرئاسي بشأن برامج ومشاريع البنية التحتية الرئيسية المتعلقة بمسائل الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة. تشمل محفظة مستشفيات المكتب الطبي ما يلي:

- مستشفى الشيخ خليفة - عجمان
- مستشفى الشيخ خليفة للنساء والأطفال - عجمان
- مركز راشد للسكري والأبحاث - عجمان
- مستشفى الشيخ خليفة - مصفوت
- مستشفى الشيخ خليفة التخصصي - رأس الخيمة
- مستشفى الشيخ خليفة العام - أم القيوين
- مستشفى الشيخ خليفة - الفجيرة
- المركز الوطني لإعادة التأهيل - أبوظبي

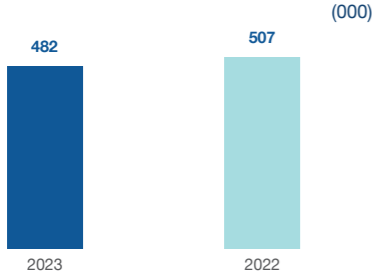
الأرقام بالدرهم الإماراتي (مليون)	السنة المالية 2022	السنة المالية 2023
إيرادات الوحدة التشغيلية	1,474	1,522
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	175	157
نسبة هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهالك	11.9%	10.3%
صافي الأرباح	175	157
نسبة هامش الربح الصافي	11.9%	10.3%

وقع المكتب الطبي عقدًا مع حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة لإدارة عمليات المركز الوطني لإعادة التأهيل (NRC) في عام 2023، وهو أول وأكبر مركز لإعادة تأهيل مدمني المخدرات في الدولة، ويسعى لتطوير خدماته لتلبية احتياجات المجتمع بشكل أفضل، وفقًا لأحدث أساليب العلاج العلمية. يضم المركز الوطني مجمعًا حديثًا مع مباني منفصلة لخدمات للمرضى الداخليين والخارجيين تغطي مساحة إجمالية قدرها 43,000 متر مربع.

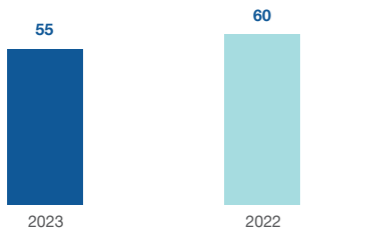
بدأ المكتب الطبي الافتتاح التدريجي لأكبر منشأة رعاية صحية في إمارة الفجيرة، مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة، بسعة 249 سريرا و 55 عيادة خارجية وغرفتي تنظير داخلي ومختبري قسطرة القلب وغرفتي علاج بالأكسجين عالي الضغط (HBOT) و 13 غرفة تصوير بالأشعة تغطي أكثر من 84,000 متر مربع من المساحة المبنية. من المتوقع أن يؤدي زيادة العمليات في المستشفى الجديد وتطبيق نظام التأمين الإلزامي في الإمارات الشمالية إلى زيادة ربحية هذا القطاع في عام 2024.

أدى التعافي التام للعمليات بعد جائحة كوفيد-19 إلى زيادة استهلاك المستلزمات الطبية والموارد الأخرى، مما أثر سلبًا على صافي الأرباح لعام 2023.

## أعداد المرضى في المركز الطبي



## نسبة إشغال الأسرة (%)



## أبرز النتائج المالية والتشغيلية (يتبع)



ارتفع إجمالي أصول المجموعة بقيمة 4.1 مليار درهم إماراتي.

الارقام بالدرهم الإماراتي (مليون)	السنة المالية 2023
إيرادات الوحدة التشغيلية	76
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	(24)
نسبة هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك صافي الأرباح	%31.6-
نسبة هامش الربح الصافي	26-
	%34.2-

بينما لا يزال دمج ما بعد الاستحواذ مستمرًا، ساهمت بيور سي أس بصافي ربح قدره 6.4 مليون درهم إماراتي في أرباح المجموعة.

تم تعويض هذا المبلغ بتكاليف المعاملات البالغة 30 مليون درهم إماراتي في عام 2023، والتي تُعزى إلى استحواذ بيورهيث على شركة سيركل هيلث في المملكة المتحدة.

نتوقع أن تكون بيور سي إس محركًا مهمًا للنمو في السنوات القادمة، مما يؤدي إلى توسيع عروض خدماتنا ودفع التحول الرقمي ضمن قطاع الرعاية الصحية الأوسع.

## الخدمات والقطاعات الأخرى

يتضمن هذا القطاع شركة بيور سي أس (PureCS)، مزود حلول تكنولوجيا المعلومات الذي تم الاستحواذ عليه في الربع الأخير من العام المالي 2023. تقدم بيور سي أس مجموعة شاملة من الخدمات، بما في ذلك:

- **إدارة واستشارات تكنولوجيا المعلومات:** تقديم التوجيه الاستراتيجي والدعم التشغيلي لتحسين البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات للعملاء.
- **خدمات وتوريدات تكنولوجيا المعلومات الشاملة:** توفير مجموعة كاملة من الحلول التكنولوجية، من شراء الأجهزة والبرامج إلى التنفيذ والصيانة.
- **الخدمات السحابية:** تمكين الشركات من الاستفادة من مرونة وقابلية توسيع الحوسبة السحابية.
- **أنظمة المعلومات القائمة على الذكاء الاصطناعي:** تطوير ونشر حلول ذكاء اصطناعي متطورة لمختلف التطبيقات.
- **الأمن السيبراني:** إنشاء أول مركز عمليات للأمن السيبراني يركز على الرعاية الصحية في المنطقة لتوفير ضمان شامل للأمن المعلومات، مع تعزيز تجربة المريض من خلال الرعاية الصحية الرقمية المستدامة.

تمتلك بيور سي أس فريقًا داخليًا كبيرًا من الخبراء وستؤدي دورًا مهمًا في تحول بيورهيث إلى الخدمات الرقمية وإدارة البيانات وتطوير منتجات جديدة. إن وجود شركة مخصصة لتحول التكنولوجيا والخدمات سيضمن أن تكون بيورهيث مرنة وسريعة التطور في الرعاية الصحية وتكنولوجيا المستهلك.



### التطورات بعد ديسمبر 2023

#### مجموعة سيركل هيلث (Circle Health)

في يناير 2024، أكملت بيورهيلث بنجاح الاستحواذ الاستراتيجي على مجموعة سيركل هيلث، مشغل المستشفيات الرائد في المملكة المتحدة، مقابل 1.2 مليار دولار أمريكي (قبل الإسداء). مثلت هذه الصفقة التاريخية حدثاً بارزاً في استراتيجيتنا للتوسع العالمي، حيث أتاحت لنا وصولاً فورياً إلى أكبر شبكة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة، تضم أكثر من 50 مستشفى و 2,000 سرير و 8,500 موظف مخلص. وتمثل سيركل هيلث، التي تسجل سنوياً ما يربو عن 2 مليون زيارة للمرضى وإيرادات قدرها مليار جنيه إسترليني، إضافة مهمة لمجموعتنا المتكاملة، ومن المتوقع أن تحقق قيمة كبيرة وتعزز وجودنا في سوق الرعاية الصحية المملكة المتحدة وهو من الأسواق عالية الجاذبية والمغرية.

نتوقع في المملكة المتحدة زيادة عائدات مجموعة سيركل هيلث خلال المدى المتوسط نتيجة زيادة في عدد المرضى الذين يدفعون تكاليف خدماتهم – نظراً لقوائم الانتظار الطويلة لهيئة الخدمات الصحية الوطنية، وكذلك كبر سن غالبية السكان، وازدياد الوعي والرغبة في الحصول على خدمات الرعاية الخاصة.

وسوف يساهم هذا الاستحواذ على تأسيس موطئ قدم جوهري في المملكة المتحدة، بالإضافة إلى العديد من المزايا الاستراتيجية:

- **تحسين الوصول إلى السوق والنمو:** تتيح شبكة سيركل هيلث الواسعة إمكانية الوصول الفوري إلى قاعدة كبيرة من المرضى وإمكانات نمو كبيرة داخل سوق المملكة المتحدة. يتماشى ذلك تماماً مع رؤيتنا طويلة المدى لتوسيع نطاقنا الجغرافي وخدمة مجموعة أوسع من المرضى على مستوى العالم.
- **تبادل الخبرات والمعرفة:** تعزز هذه الصفقة عملية تبادل قيمة للخبرات وفرص مشاركة المعرفة بين مؤسساتنا. نحن على ثقة من أن دمج الممارسات الراسخة في سيركل هيلث ومسارات الرعاية السريرية سيعزز من جودة الرعاية التي نقدمها للمرضى من خلال شبكتنا المتكاملة.
- **الالتزام بالابتكار:** تشترك كل من بيورهيلث وسيركل هيلث في التزام قوي بتعزيز الابتكار والتقدم في الاكتشافات العلمية. تخلق هذه القوة مجتمعة منصة ديناميكية للتعاون وتطوير الحلول المتطورة التي ستفيد المرضى بلا شك على مستوى العالم.
- **تحسين رعاية المرضى:** نحن ملتزمون بشدة بالاستثمار المستمر في البنية التحتية والابتكار عبر محفظتنا بالكامل، بما في ذلك سيركل هيلث. يسمح لنا هذا الاستحواذ بتوسيع نطاقنا وتقديم مجموعة أوسع من الخدمات الطبية عالية الجودة للمرضى في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة، مما يؤدي في النهاية إلى تجارب رعاية صحية أكثر إيجابية.
- **القوة المالية وإمكانات النمو:** يعزز هذا الاستحواذ الاستراتيجي وضعنا المالي بشكل أكبر وبتيح فرصاً استثمارية حيوية للمستقبل. نحن على ثقة من أن الكيان المشترك سيحقق قيمة كبيرة لمساهميننا وأصحاب المصلحة على المدى الطويل.

يمثل الاستحواذ على سيركل هيلث مرحلة مهمة في مسيرتنا المتنامية. نحن على ثقة من أن هذه الخطوة الاستراتيجية ستمكّننا من تقديم رعاية صحية عالية الجودة لشريحة أوسع من المرضى، وإطلاق المزيد من فرص النمو، وتعزيز مكانتنا كمزود رائد للرعاية الصحية على الساحة العالمية.

## أبرز النتائج المالية والتشغيلية (يتبع)

### بيان قائمة المركز المالي

بيان قائمة المركز المالي (مليون درهم إماراتي)

السنة المالية 2022	السنة المالية 2023
8,165	9,590
15,940	18,584
24,105	28,174
3,412	3,892
9,362	8,226
12,774	12,118
11,331	16,056
3,445	3,369
3,558	7,191
0.8x	3.0x
1.7	2.3
0.8x	1.4x
0.3x	0.2x

ارتفع إجمالي أصول المجموعة بمقدار 4.1 مليار درهم إماراتي. وتعزى هذه الزيادة بشكل أساسي إلى احتساب استثمار المجموعة البالغ 500 مليون دولار أمريكي في شركة «أردينت للخدمات الصحية» في مايو 2023 وعائدات بقيمة 3.62 مليار درهم إماراتي من الاكتتاب العام الأولي الضخم في ديسمبر 2023.

تحسن معدل كفاية السيولة للمجموعة بسبب تحسن إدارة رأس المال العامل وزيادة رصيد السيولة النقدية. وعلى أساس شامل انخفض رأس المال العامل كنسبة من الإيرادات إلى 3% في عام 2023 مقابل 6% في عام 2022.

وتتمتع المجموعة بصافي نقد قوي نتيجة لمستويات الدين المنخفضة. وتبلغ نسبة صافي نقد المجموعة إلى الربحية قبل اقتطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك الثلاثة أضعاف – مما يسمح للشركة بالحصول على تمويل مالي إذا لزم الأمر، من أجل توسعها على الصعيدين المحلي والدولي.

وقد زاد إجمالي حقوق ملكية الشركة بمقدار 4.7 مليار درهم إماراتي في عام 2023، بسبب الاكتتاب العام الأولي والدخل الصافي للسنة.

### بيان التدفقات النقدية

التدفقات النقدية المختصرة (مليون درهم إماراتي)

السنة المالية 2022	السنة المالية 2023
4,186	2,531
3,679	(2,482)
7,865	49
(3,066)	3,139
4,799	3,188

على الرغم من تأثير جائحة كوفيد-19 على هامش ربحية الشركة قبل اقتطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، إلا أن السنة المالية 2023 شهدت استمراراً إيجابياً في التدفقات النقدية الحرة، مما يؤكد على المرونة المالية للمجموعة.

تتعلق أنشطة الاستثمار في السنة المالية 2023 بشكل أساسي بالاستحواذ الاستراتيجي على شركة «أردينت للخدمات الصحية» مقابل 1.84 مليار درهم إماراتي في مايو 2023، مما يساهم في استراتيجية التوسع العالمي لدينا. علاوة على ذلك، تم استثمار 332 مليون درهم إماراتي في الممتلكات والمصانع والمعدات، مع إنفاق 252 مليون درهم إماراتي على نفقات رأسمالية موجّهة نحو النمو، مما يدل على التزامنا بتوسيع قدرتنا التشغيلية. بالإضافة إلى ذلك، تم وضع ودائع إضافية بقيمة 427 مليون درهم إماراتي في ودائع لأجل محدد لدى مؤسسات مالية محلية.

نشاط التمويل – أثر صافي عائدات الاكتتاب العام الأولي، بعد احتساب توزيعات الأرباح، بشكل إيجابي على نشاط التمويل لدينا، مما عزز مرونتنا المالية بشكل أكبر.

### الاكتتاب العام الأولي

في يوم 20 ديسمبر 2023، طرحت شركة «بيورهيلث القابضة» ش.م.ع. أسهما للاكتتاب العام على سوق أبوظبي للأوراق المالية. نجحت الشركة في جمع رأسمال قدره 3.62 مليار درهم إماراتي، حيث شهد الاكتتاب طلباً قوياً من المستثمرين أدى إلى معدل اكتتاب عالي (بلغت نسبة الاكتتاب في الشركة الخاصة بالمستثمرين الأفراد 483 ضعفاً، وفي الشريحة الخاصة بالمؤسسات الاستثمارية 54 ضعفاً).

يهدف استخدام عائدات الاكتتاب العام إلى أغراض عامة للشركة بالإضافة إلى تمويل فرص النمو الجديدة، بما في ذلك عمليات الاستحواذ المحتملة على مجموعات المستشفيات والمرافق الصحية في مناطق الشرق الأوسط والأمريكيتين وأوروبا والشرق الأقصى.

## أبرز النتائج المالية والتشغيلية (يتبع)

- ومن أجل تعظيم قيمة هذا الاستحواذ، فقد وُضعت خطط نمو قوية خلال السنة المالية 2024 لمدينة الشيخ شخبوط الطبية، من أهم ملامح الخطط ما يلي:
- **التكامل والترابط التشغيلي:** تبسيط العمليات والجمع بين الموارد لتحسين الكفاءة وتقليل التكاليف.
- **توسيع نطاق عروض الخدمات:** الاستفادة من التخصصات القائمة في مدينة الشيخ شخبوط الطبية وشبكة «صحة» الراسخة لتوفير مجموعة أكثر شمولاً ويمكن الوصول إليها من خدمات الرعاية الصحية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **الاستثمار في البنية التحتية والتكنولوجيا:** تحديث المرافق والمعدات ونظم تكنولوجيا المعلومات بهدف تعزيز تجربة المرضى والقدرات السريرية.
- **التركيز على البحث والابتكار:** التعاون في مجال المبادرات البحثية والاستفادة من الخبرات المشتركة لدفع مسيرة تطوير حلول الرعاية الصحية المتقدمة.
- **توسيع الانتشار وإبرام الشراكات:** استكشاف آفاق التعاون الاستراتيجي مع مزودي الرعاية الصحية الآخرين على الصعيدين الإقليمي والعالمي.

إن إضافة مدينة الشيخ شخبوط الطبية إلى محفظة بيورهيلث سوف يحسن مستوى الرعاية الصحية، ليس فقط للسكان المحليين، ولكن سيأتي أيضاً احتياجات قطاع السياحة العلاجية المتنامي. ويفضل خبرتها التخصصية في علاج الأورام، تعد مدينة الشيخ شخبوط الطبية مكملية للخدمات التي يقدمها بالفعل كل من مستشفى توام في العين ومستشفى الشيخ خليفة التخصصي في رأس الخيمة، مما يمنح بيورهيلث أكبر حضور للرعاية المتطورة للسرطان في دولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة بأكملها. تغطي المستشفيات الثلاثة أكثر خدمات رعاية مرضى السرطان تخصصاً في المنطقة، ووجودها ضمن نفس الشبكة يتيح توفراً أفضل للأطباء والخدمات والممارسات السريرية المتميزة.

## حصلت مدينة الشيخ شخبوط الطبية على العديد من الجوائز البارزة، منها:

- جائزة الدكتور كوانج تاي كيم جراند هوسبيتال المرموقة في جوائز الاتحاد الدولي للمستشفيات لعام 2023، اعترافاً بالتزامها بالتميز في الخدمة ورعاية المرضى عبر خمسة ركائز في منظومة الرعاية الصحية - جودة الخدمة الصحية، تجربة المريض، النتائج السريرية، المساواة في تقديم الخدمات الصحية، الكفاءة في المصروفات، ورفاهية الموظفين.
- شهادة المبادرة الذهبية - «نجمة التحول الرقمي للرعاية الصحية العربية» من اتحاد المستشفيات العربية بالشراكة مع جمعية أنظمة المعلومات والإدارة الصحية تقديراً لالتزامها بالعمل من أجل المناخ بشكل فعال. تم بلوغ هذه المكانة من خلال الأثر الإيجابي الجماعي باستخدام الابتكار والاستثمار والتأثير، بالإضافة إلى تقليل انبعاثات الكربون ودعم مبادرات ومشاريع الطاقة النظيفة والمتجددة، مما يقود قطاع الرعاية الصحية نحو الاستدامة. تثبت الجائزة جهود مدينة الشيخ شخبوط الطبية في تقديم رعاية طبية ممتازة، حيث تم تسليط الضوء على تنفيذها للتكنولوجيا الرقمية في مجالات التشخيص والعلاج والأنظمة الإدارية بمراحلها كافة، لتقديم أعلى مستويات تجربة المرضى.
- في عام 2023، حققت مدينة الشيخ شخبوط الطبية عائدات هائلة بلغت 2.15 مليار درهم إماراتي مع تحقيق الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بواقع 111.9 مليون درهم إماراتي وصافي ربح 14.7 مليون درهم إماراتي، مما يؤكد على قوتها المالية وإمكاناتها الجارية. سيتم دمج النتائج المالية لمدينة الشيخ شخبوط الطبية ضمن حسابات شركة «صحة» بدءاً من الربع الأول من عام 2024.

بدأنا دمج مدينة الشيخ شخبوط الطبية في المجموعة ونثق في أن هذا الاستحواذ الاستراتيجي لن يعزز من ريادتنا في السوق فحسب، بل سيساهم بشكل كبير في دفع النمو الشامل وفي التزامنا بتقديم خدمات رعاية صحية عالية الجودة للمجتمعات والمرضى الذين نخدمهم.

مدينة الشيخ شخبوط الطبية، أبوظبي



## مدينة الشيخ شخبوط الطبية

في إطار تعزيز حضورها المحلي، نجحت شركة «بيورهيلث القابضة» ش.م.ع، من خلال شركتها التابعة (صحة) المملوكة بالكامل لها، في الاستحواذ على مدينة الشيخ شخبوط الطبية في صفقة إستراتيجية بلغت قيمتها 600 مليون دولار أمريكي.

وتمثل مدينة الشيخ شخبوط الطبية، التي أنشئت في إطار رؤية أبوظبي الاقتصادية 2030، علامة فارقة تعزز موقع شركة بيورهيلث القابضة في طليعة قطاع الرعاية الصحية بالمنطقة، بما يتسجم مع هدفها المتمثل في ترسيخ مكانة أبوظبي كوجهة بارزة في الرعاية الصحية عالمياً.

ومن خلال صفقة الاستحواذ التاريخية، تستحوذ المجموعة على أكبر منشأة رعاية صحية في الإمارات العربية المتحدة (المبنية على مساحة تزيد عن 312,000 متر مربع)، ستعمل وستعمل على تحسين الكفاءة التشغيلية وخفض التكاليف، مما يعود بالنفع على المرضى في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.

تلاعب المنشأة دوراً محورياً في إدارة عدد كبير من المرضى سنوياً، مع أكثر من 600,000 تفاعل، بما في ذلك أكثر من 445,000 زيارة للمرضى في العيادات الخارجية، وحوالي 129,000 حالة طوارئ وأكثر من 27,000 حالة دخول للمرضى الداخليين. ويدير حوالي 162 غرفة للمرضى الخارجيين، يدعمها فريق مكون من 489 طبيباً عبر 46 خط خدمة و10 أقسام سريرية، إلى جانب 1,500 ممرضة.

ويمثل هذا الاستحواذ العديد من المزايا الاستراتيجية الرئيسية المتمثلة في:

- **ريادة السوق:** تساهم مدينة الشيخ شخبوط الطبية بشكل كبير في تعزيز مكانة «صحة» كمزود رائد للرعاية الصحية، وتوسيع انتشارها وتأثيرها الإيجابي.
- **تسخير الخبرات:** يتيح المزج بين الخبرات المشتركة للمرفقين منصة قوية لتبادل المعرفة وتطبيق أفضل الممارسات، مما يؤدي في النهاية إلى تعزيز وتقديم رعاية طبية مميزة لجميع المرضى عبر شبكة «صحة» بأكملها.
- **إمكانات الابتكار:** تعزيز بيئة بحثية قائمة على التعاون، تعتمد على الخبرات المشتركة، بما يزيد من الاحتمالات الممكنة لتطوير حلول مبتكرة وتقديم أحدث التطورات في مجال الرعاية الصحية.
- **تحقيق الفوائد المالية المشتركة** والمهمة عبر جميع المستويات الرأسية للجهات التابعة للمجموعة، بما يساهم في تحسين الكفاءة التشغيلية وإظهار كامل القيمة والإمكانات المستقبلية.

# الاستدامة والأثر الاجتماعي

30	الاستدامة والأثر الاجتماعي
32	توظيف قوة الشراكات والعمل الجماعي
34	ركائز الاستدامة والتأثير الاجتماعي
35	نموذج التشغيل والحوكمة من أجل الاستدامة والتأثير الاجتماعي
36	أبرز الإنجازات لعام 2023
41	التوقعات الاستراتيجية للاستدامة والأثر المجتمعي لعام 2024



## الاستدامة والأثر الاجتماعي

### نظرة عامة

يستعرض هذا الملخص إنجازات بيورهيلث في مجال الاستدامة والتأثير الاجتماعي خلال عام 2023 في حين سيقدّم تقرير بيورهيلث للاستدامة 2023، والمقرر صدوره في النصف الأول من عام 2024، معلومات مفصلة عن أداء الاستدامة.

### طموحنا على صعيد الاستدامة والتأثير الاجتماعي

أن نرسي أسس لمستقبل ترسم فيه الاستدامة درياً لحياة أطول وغد أفضل. رسالتنا هي تمكين كل فرد في المجتمع من العيش لفترة أطول والتمتع بصحة أفضل وبجياة كاملة، وتتجلى معاني هذه الرسالة بشكل واضح في جهودنا الدؤوبة للحد من تأثيرنا على البيئة وتعزيز تأثيرنا الإيجابي على المجتمع.

نلتزم بالتفاعل مع مجتمع الرعاية الصحية العالمي لرفع مستوى الوعي بأهمية الاستدامة، وحشد الدعم، وتحفيز العمل من أجل عالم أكثر صحة ومرعاةً للبيئة. تشكل رؤيتنا «العمر المديد» نبراساً يُضيء دربنا نحو مستقبل مُشرق، حيث ندمج مفاهيم الاستدامة في صميم عملنا، ونعطي الأولوية للإجراءات التي تُحسن جودة الحياة لمجتمعاتنا وتحافظ على البيئة.

### إدارتنا للبيئة

نؤمن إيماناً راسخاً بتقديم رعاية صحية عالية الجودة من خلال توظيف أحدث التقنيات، وضمان التدريب المستمر لكوادرنا الصحية، وتطبيق أفضل الممارسات العالمية. ينعكس هذا الالتزام الراسخ بقوة في سعينا الدؤوب لمواءمة عملياتنا مع مسؤوليتنا إزاء البيئة، بما يضمن كوكباً يتمتع سكانه بصحة أفضل للأجيال القادمة.

### تعزيز المساواة في تقديم خدمات الرعاية الصحية

التزامنا بطول عمر الإنسان ينبع من قناعة راسخة بأهمية المساواة في الحصول على الخدمات الصحية، وإدراكنا أن تلقي الرعاية الصحية التوعوية حق أساسي لكل فرد، وليس مجرد امتياز. في عام 2023، ضاعفنا جهودنا لمعالجة مشكلة التباين في تقديم خدمات الرعاية الصحية ووسعنا مجال خدماتنا لتستفيد منها المجتمعات الفقيرة، واستثمرنا في التوعية بالرعاية الوقائية، والتعاون مع الشركاء لتحقيق تغيير منهجي حقيقي. إن إيماننا بأهمية المساواة في تقديم خدمات الرعاية الصحية يدفعنا للتركيز على تعزيزها كركيزة أساسية لصحة ورفاهية الأفراد والمجتمعات.

### الالتزامات والتطلعات

تلتزم بيورهيلث بمساندة رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة للحياد المناخي بحلول عام 2050، وقد وضعنا استراتيجية طموحة تهدف إلى تحقيق ذلك قبل التاريخ المحدد بعقد كامل. وبفضل هذه الاستراتيجية الطموحة، نجحنا في التفوق على غالبية مزودي الرعاية الصحية الرئيسيين في الشرق الأوسط، وأصبحنا في طليعة الشركات العالمية الرائدة التي تسعى للحد من الانبعاثات الكربونية.

وفي عام 2023، أعلننا عن هدف طموح للوصول إلى الحياد الصفرى بحلول عام 2040، مما يؤكد التزامنا الراسخ بالحد من مستويات الكربون وتعزيز الاستدامة في جميع ممارسات الرعاية الصحية. يتماشى هذا الهدف مع الإجراءات الطموحة المنصوص عليها في اتفاقية باريس بهدف الحفاظ على ارتفاع درجة الحرارة دون 1.5 درجة مئوية. وفي إطار التزامنا الراسخ بالاستدامة، طبقنا استراتيجية شاملة للحد من الانبعاثات الكربونية في إطار المستهدفات القائمة على معرفة علمية وأصبحنا أول شركة رعاية صحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا تتبنى هذه الخطوة. كما وضعنا خارطة طريق للتحويل إلى الطاقة الكهربائية المتجددة بنسبة 100% وتعميم ذلك على جميع عملياتنا بحلول عام 2027، بما يحد من إجمالي انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بمقدار النصف بحلول عام 2030.

### الوصول إلى حياد مناخي صفرى بحلول عام



## 2040



### بحلول عام 2027

## 100%

نسبة الاعتماد على الطاقة المتجددة في كافة عملياتنا.



### بحلول عام 2023

## 50%

تخفيض إجمالي الانبعاثات



### نقطة تحول رئيسية

**المؤسسة الأولى**  
على مستوى المنطقة تنضم إلى مبادرة السباق إلى الصفر المدعومة من الأمم المتحدة



مبادرات منظمة «الرعاية الصحية بدون ضرر»، ويركز هذا التحدي على تضافر جهود مؤسسات الرعاية الصحية العالمية لمعالجة تغير المناخ واتخاذ تدابير ملموسة تشمل ثلاثة ركائز هي تخفيف الأثر والقدرة على الصمود والقيادة.

نُدرِك أنّ التزامنا الطموح بهذا المجال هو ضروري للحفاظ على كوكبنا للأجيال القادمة. ونهدف من خلال استراتيجيتنا إلى إحداث تغيير جذري في نظام الرعاية الصحية، وتعزيز استدامته وخفض انبعاثات الكربون جزئياً.

وفي عام 2023، أصبحنا مؤسسة رعاية صحية في المنطقة تنضم إلى مبادرة «السباق إلى الصفر» المدعومة من الأمم المتحدة – وهي حملة عالمية لحشد الشركات، ومؤسسات الرعاية الصحية، وتحفيزها على اتخاذ إجراءات فورية للحد من الانبعاثات. وتشكل مشاركتنا في مبادرة «السباق إلى الصفر» علامة فارقة بالنسبة لنا؛ حيث تضع نموذجاً يحتذى به للإدارة البيئية المسؤولة، وتبرهن على التزامنا بتعهدنا بخفض بصمتنا الكربونية بشكل كبير، للوصول إلى الحياد المناخي، والحفاظ على الهدف العالمي للحد من الارتفاع في درجات الحرارة دون 1.5 درجة.

وفي إطار استراتيجية الاستدامة، انضمنا إلى عضوية شبكة المستشفيات الخضراء والصحية العالمية (GGHH) والتي تضم أكثر من 14,000 مستشفى ومرفق رعاية صحية من 25 دولة حيث تركز الشبكة جهودها لمعالجة تغير المناخ وتعزيز مستقبل مستدام، واستكمالاً لهذه الخطوة، سنشارك في تحدي مواجهة تغير المناخ في قطاع الرعاية الصحية وهي إحدى

”

في عام 2023، أصبحنا مؤسسة رعاية صحية في المنطقة تنضم إلى مبادرة «السباق إلى الصفر» المدعومة من الأمم المتحدة – وهي حملة عالمية لحشد الشركات، ومؤسسات الرعاية الصحية، وتحفيزها على اتخاذ إجراءات فورية للحد من الانبعاثات.“



## توظيف قوة الشركات والعمل الجماعي

ندرك تمامًا أن التعاون يعزز بناء التوافق، وينتج عنه تغيير منهجي، ويضمن المساءلة. ومن هنا نهدف من خلال التعاون مع مختلف الجهات الحكومية ومجموعات العمل المناخي حول العالم ومقدمي الرعاية الصحية وشركاء التكنولوجيا والخدمات والمؤسسات المعرفية والمجتمعات المحلية إلى تحقيق أهداف محددة تتمثل في بناء شركات فاعلة.

نؤمن إيمانًا قوياً بدورنا الريادي في قيادة العالم نحو التحول إلى منظومة مستدامة للرعاية الصحية، من خلال مشاركة ابتكاراتنا في مجال التحول الرقمي والدعوة إلى تبني ممارسات الرعاية الصحية المراعية للبيئة، والتعاون مع المؤسسات التي تتبنى نفس الرؤية.

## الدعوة إلى العمل المناخي في مؤتمر الأطراف COP28

تفتخر بيورهيلث بمشاركتها الفعالة في مؤتمر الأطراف 28 المنعقد في الإمارات العربية المتحدة الذي استضاف أول يوم صحي على الإطلاق، إذ ساهم هذا الحدث العالمي في تعزيز شراكاتنا الاستراتيجية مع كيانات القطاعين العام والخاص، وتوثيق دورنا كمدافع رائد عن الأنظمة الصحية منخفضة الكربون في المنطقة القادرة على التكيف بمرونة مع تقلبات المناخ.

كان مركز تجربة بيورهيلث أحد الفعاليات الصحية في «المنطقة الخضراء» وجاء تأكيداً للصلة الوثيقة بين الرعاية الصحية والتكنولوجيا والاستدامة. ويُعد المركز - الذي تمحور حول تجربة بصرية فريدة وغامرة، أداة تواصل فاعلة لتسليط الضوء على العلاقة بين تغير المناخ والصحة، ومن خلال التفاعل مع العديد من الأطراف المعنية، قام فريقنا في مؤتمر الأطراف بتسهيل المناقشات المفتوحة وتبادل المعرفة مع الزوار، وذلك تأكيداً على التعهدات التي قطعناها في مؤتمر الأطراف، وسنظل رواداً وشركاء في مسيرة الاستدامة والعمل المناخي.



## التعاون مع الجهات الحكومية

يُعد التفاعل مع الجهات الحكومية المعنية أمرًا حيويًا للتخفيف من خطر تغير المناخ. فمن خلال إشراك الحكومات، يمكننا الاستفادة من سلطاتها في تنفيذ وتطبيق التدابير اللازمة للتخفيف من آثار تغير المناخ وتعزيز الاستدامة. خلال العام، قمنا بإبرام مذكرات تفاهم مع وزارة التغير المناخي والبيئة وهيئة البيئة في أبوظبي لتسليط الضوء على تأثير تغير المناخ على الصحة. نؤمن إيمانًا كاملاً بأهمية الشراكات الاستراتيجية لبناء شبكة معرفية فعالة تربط تغير المناخ والعوامل البيئية بالصحة العامة في إطار سياق محلي. ونواصل أيضًا العمل عن كثب مع دائرة الصحة في أبوظبي لتقديم أمثلة واقعية على التقدم المحرز في نماذج تقديم الرعاية الصحية المستدامة والتحويلية.

## الريادة الفكرية

ندرك أهمية معالجة القضايا الملحة المتعلقة بتغير المناخ والصحة، والتأثير العميق للمحددات الاجتماعية على الرفاهية وطول العمر، والإمكانات التحويلية للتطورات الرقمية.

هدفنا هو إنشاء حصيلة معرفية ذي مصداقية لإثراء عملية صنع القرار وإحداث تغيير إيجابي على ممارسات وسياسات الرعاية الصحية. ولذا، نعمل على زيادة الوعي من خلال التحليل الشامل للمصادر المختلفة حول القضايا ذات الأهمية البالغة. تهدف منشوراتنا الفكرية المتاحة للجمهور إلى إلهام العمل ودعم الأجندة الوطنية لتحسين النتائج الصحية والاستدامة. في عام 2023، تعاوننا مع وحدة إيكومنست إمباكت وشركة أكستنتشر، وغيرها، لإعداد سلسلة من الأوراق البحثية.

## شراكات بحثية للدراسات البيئية

تتعاون بيورهيلث مع المعهد الفلمنكي للبحوث التكنولوجية ومعهد الطاقة والموارد، وهو مركز أبحاث هندي رائد، لإجراء دراسات حول جودة الهواء والضغط الحراري وإظهار تأثيرها على الصحة العامة. وستساهم هذه الشراكات في فهمنا للعوامل البيئية وتساعد في صياغة استراتيجيات مستهدفة لمعالجة التحديات المتعلقة بالمناخ والتخفيف من حدتها. وستكون نتائج هذه الدراسات متاحة في وقت لاحق خلال عام 2024.

تجسد أوجه التعاون أعلاه التزام بيورهيلث بنهج متعدد الأطراف، حيث يؤدي عقد الشراكات مع الجهات الحكومية ورواد الفكر ومؤسسات البحث دورًا محوريًا في دفع أجندة الاستدامة إلى الأمام. ومن خلال هذه التحالفات، يمكننا بشكل جماعي إحداث تغيير إيجابي والمساهمة في إطالة عمر الأفراد والكوكب.



MINISTRY OF CLIMATE CHANGE  
& ENVIRONMENT



دائرة الصحة  
DEPARTMENT OF HEALTH



## قيادة الفكر - الأوراق البحثية والتقارير

دراسة حول قطاع البروتين  
البيدبل في دولة الإمارات  
العربية المتحدة

بحث عن الإجهاد الحراري  
في أبوظبي

بحث عن جودة الهواء في  
الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول التخلص من  
الكربون من خلال التقنية  
الصحية

دراسة عن طول العمر  
والرعاية الصحية في  
المنطقة

رمز QR

المخرجات

ملخص

الشريك



تحدد الدراسة، التي تتناول ثلاثة محاور أساسية هي المعرفة، والتمكين، والمنظومات الصحية الذكية القادرة على مواجهة تغير المناخ، والإجراءات متعددة القطاعات - أولويات لتوجيه أصحاب المصلحة الإقليميين للتصدي لآثار تغير المناخ وتعزيز صحة سكان المنطقة.

تستكشف هذه الدراسة تأثير أزمة المناخ على الصحة في الشرق الأوسط، وتشدد على الحاجة لاتخاذ إجراءات مناخية عاجلة، وتحديد أولويات للحكومات والنظم الصحية وجميع القطاعات.

ECONOMIST  
IMPACT



تُقدم الدراسة أمثلة عن عشر شركات رعاية صحية عالمية، بما فيها بيورا آب Pura App من بيورهيلث، التي تم ذكرها ضمن قسم الوقاية الخاص بمسار العلاج.

تسلط الدراسة الضوء على التدخلات التقنية ودراسات الحالة خلال مسارات علاج المرضى، وتنتج بعض الاعتبارات الرئيسية ورؤية لنظام صحي مدفوع بالتقنية، ومنخفض الكربون، ومقاوم للمناخ.

accenture

## نموذج التشغيل والحوكمة من أجل الاستدامة والتأثير الاجتماعي

نُطبق نموذج تشغيل منظم وموزع يُمكننا من دمج الاستدامة والتأثير الاجتماعي بشكل فعّال في جميع جوانب عملنا. يُساعدنا هذا النموذج على ضمان اتخاذ قرارات مستنيرة تراعي النواحي البيئية والاجتماعية والإدارية.

المتخصصين المعنيين بالنواحي البيئية والاجتماعية والإدارية. يؤدي هؤلاء المختصون دوراً محورياً في برامج ومبادرات النواحي البيئية والاجتماعية والإدارية، مما يضمن اتساق جمع البيانات ونشر أفضل الممارسات على مستوى جميع قطاعات الشركة.

يؤكد هذا الهيكل الهرمي التزام الشركة بالشفافية والمساءلة والتحسين المستمر في أداء الاستدامة.

نولي الأولوية للحوار المستمر مع أصحاب المصلحة، بما في ذلك المستثمرين والموظفين والعملاء والمجتمعات، لفهم توقعاتهم ومخاوفهم المتغيرة في مجال الأنشطة المتعلقة بالنواحي البيئية والاجتماعية والإدارية. تساعداً مرثبات أصحاب المصلحة على صياغة استراتيجية النواحي البيئية والاجتماعية والإدارية وتحديد مجالات التطوير والابتكار.

يؤكد نموذج الحوكمة المطبق في الشركة على ثقافة التحسين والتكيف المستمر مع اتجاهات النواحي البيئية والاجتماعية والإدارية المتغيرة والمتطلبات التي تضعها الجهات التنظيمية. نراجع ونحسن بانتظام عمليات الحوكمة في المجموعة لضمان فعاليتها في التصدي لتحديات وفرص النواحي البيئية والاجتماعية والإدارية الناشئة. ندرك أن ممارسات الأعمال المستدامة ضرورية لخلق قيمة طويلة الأجل وتعزيز مرونة الشركة في عالم يشهد تطورات متسارعة.

نتعاون مع شركائنا في القطاع والوكالات الحكومية وأصحاب المصلحة الآخرين لتعزيز العمل الجماعي بشأن النواحي البيئية والاجتماعية والإدارية الملحة، مثل تغير المناخ والتنوع والشمول ورعاية المجتمع. ومن خلال الاستفادة من الخبرات والموارد الجماعية، نسعى لتسريع عجلة التقدم نحو تحقيق أهداف الاستدامة وخلق قيمة مشتركة للمجتمع.

في إطار فريق الأداء والتميز التجاري، يحدد فريق الاستدامة والتأثير الاجتماعي استراتيجية النواحي البيئية والاجتماعية والإدارية الشاملة، ويشرف على المبادرات، ويؤخذ بيانات أداء الاستدامة لأغراض إعداد التقارير. تقوم شركات المجموعة بتنفيذ سياسة النواحي البيئية والاجتماعية والإدارية، والالتزام باللوائح، والإبلاغ عن التقدم المحرز. يتم جمع بيانات أداء الاستدامة بدقة وعناية من منشآت المجموعة المختلفة، بتنسيق من

يؤدي الرئيس التنفيذي دوراً محورياً في توجيه تطلعات النواحي البيئية والاجتماعية والإدارية بما يتماشى مع رؤية المجموعة ورسالتها، في حين يقدم فريق الأداء والتميز التجاري تقارير دورية إلى فريق القيادة، المسؤول عن الإشراف على إدارة مخاطر النواحي البيئية والاجتماعية والإدارية، وتحديد الأهداف، وضمان الامتثال التنظيمي، وتحديد المخاطر المحتملة.

**القيادة**  
الإشراف على تصميم وتنفيذ مبادرات الاستدامة وفقاً لتوجيهات الإدارة التنفيذية ومقارنة النتائج المحققة مع أهداف الشركة.



**رفع تقارير للإدارة**  
تقديم تقارير للقيادة حول مبادرات وسياسات الاستدامة ومقارنة النتائج المحققة بناءً على مبادرات الاستدامة.



**فريق الاستدامة والأثر الاجتماعي**  
عرض المبادرات والسياسات والميزانيات على اللجنة ومساءلة الجهات على التنفيذ.



**منشآت المجموعة**  
مسؤولية عن التنفيذ ومراقبة أداء الاستدامة بناءً على استراتيجية الشركة.



المنشآت الداعمة للنواحي البيئية والاجتماعية والإدارية

الخدمات السريرية | التمويل والاستثمار | إدارة المرافق | الموارد البشرية | المشتريات | الدعم الرقمي وتقنية المعلومات

المسؤولين عن العمليات

## ركائز الاستدامة والتأثير الاجتماعي



تبنيت بيورهيلث نهجاً شمولياً نحو الاستدامة والتأثير الاجتماعي يتكامل مع استراتيجية أعمالنا وعملياتنا التشغيلية. فنحن نعمل على دمج الاستدامة في صميم أعمالنا عبر التركيز على أربعة ركائز مترابطة تعكس الإدارة البيئية المسؤولة، والمسؤولية الاجتماعية، وتنمية المجتمع، وتعزيز الشفافية، والمساءلة.

أهداف وركائز الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

الجانب	الركيزة	مجال التركيز الاستراتيجي
البيئي	العناية بالكوكب	العمل على تغير المناخ لتصبح شركة محايدة في الانبعاثات الكربونية. بناء نظام رعاية صحية مستدام منخفض الكربون قادر على مواجهة تحديات تغير المناخ.
الاجتماعي	التضامن	الاستثمار في مواهبنا والمساهمة في رأس المال الفكري لدولة الإمارات العربية المتحدة. تعزيز بيئة عمل آمنة تشمل الجميع وتحثي بالتنوع.
	توفير الوقت والفرص للجميع	تعزيز الصحة والرفاهية من خلال برامج التنمية المجتمعية. دعم فئات المجتمع الأقل حظاً لإلهام الأجيال القادمة وللمساهمة في إطالة أعمارهم.
الإداري	الثقة والمصادقية	تعزيز نظام حوكمة قائم على المساءلة ويحتفي بالتنوع. الالتزام الدائم بأعلى معايير السلوك والأخلاق لتحقيق النمو المتبادل.

## أبرز الإنجازات لعام 2023

في عام 2023، اتخذنا خطوات فعلية للحد من أثارنا الكربونية، وتقليص استخدام الموارد، وتبني نهج الاقتصاد الدائري.

إن كل قرار نتخذه - على مستوى العمليات الموفرة للطاقة أو التعاون مع شركاء سلسلة التوريد - يعكس التزامنا بالمحافظة على صحة كوكبنا على المدى الطويل، مدركين أن البيئة المزدهرة أمر لا غنى عنه لسلامة الأجيال القادمة.

تتماشى مبادراتنا مع أهداف دولة الإمارات العربية المتحدة وحكومة أبوظبي لتمكين التنمية المستدامة في جميع أنحاء البلاد. نلتزم بالمساهمة بشكل كبير في تحقيق الطموحات الواردة في رؤية «نحن الإمارات 2031»، والتي تتضمن رؤية تتماشى فيها صحة الأفراد مع صحة بيئتنا المشتركة.

**المشاريع المحورية**  
**وضع خارطة طريق للتخلص من الكربون**  
في عام 2023، رسمت بيورهيلث خارطة طريق شاملة نحو خفض البصمة الكربونية، تضمنت أربعة محاور رئيسية: الممارسات السريرية المراعية للبيئة، المرافق والعمليات الذكية، الرعاية الصحية الافتراضية، الرعاية الصحية المرتكزة على القيمة. توجه خارطة الطريق

أصحاب المصلحة الداخليين لتحقيق أهداف خفض الانبعاثات بكفاءة، وتعزيز الاستدامة والقدرة على مواجهة التحديات من خلال تحديد الخطوات العملية والأولويات.

المجال	المبادرة	الوصف	نطاق الانبعاثات
الممارسات السريرية المراعية للبيئة	الأعمال المسؤولة	وضع السياسات التي تُعزز المشتريات المستدامة، وتحسين إدارة النفايات، والحد من الانبعاثات غير المقصودة.	<b>النطاق 1:</b> المبردات، غازات التخدير، الاحتراق الثابت <b>النطاق 3:</b> السلع المشتراة، السلع الرأسمالية، النفايات، تنقلات الموظفين، رحلات العمل
المرافق والعمليات الذكية	كفاءة الطاقة الطاقة النظيفة	تقليل استهلاك الطاقة من خلال إنشاء مباني وبنية تحتية ووسائل نقل موفرة للطاقة. التحول إلى مصادر طاقة خالية من الكربون لتلبية احتياجات الطاقة للمؤسسة.	<b>النطاق 1:</b> الاحتراق الثابت <b>النطاق 2:</b> الكهرباء، الاحتراق المتنقل <b>النطاق 3:</b> تنقلات الموظفين
الرعاية الافتراضية	الرعاية الافتراضية	استخدام التقنيات لتوفير خدمات الرعاية الصحية عن بُعد.	جميع النطاقات
تقديم رعاية متكاملة	الرعاية القائمة على القيمة الرعاية الوقائية	تبني الممارسات الموجهة نحو النتائج، وتحسين جودة الرعاية، وتقليل معدلات إعادة الدخول في المستشفى. تقليل عدد المراجعين للمستشفيات من خلال مجتمع أكثر صحة (باستخدام الحلول الرقمية وتشجيع نمط الحياة الصحي).	جميع النطاقات

## الاستدامة والتأثير الاجتماعي بالأرقام



نفقات مبادرات المسؤولية الاجتماعية

35 مليار درهم



التنوع حسب الجنس - إناث

62%



انبعاثات غازات الاحتباس الحراري النطاق 1

81,895 طن متري



معدل القيمة المحلية - صحة

79.10%



التنوع - الإناث ضمن فريق الإدارة العليا

30%



انبعاثات غازات الاحتباس الحراري النطاق 2

214,862 طن متري



إجمالي عدد حالات عدم الامتثال التنظيمي الجوهرية خلال فترة التقرير

لا شيء



التوظيف

24%



إجمالي الانبعاثات (النطاق 1 والنطاق 2)

296,757 طن متري

ملاحظة: تم تطبيق نهج الرقابة التشغيلية للإبلاغ عن المسائل المتعلقة بالاستدامة. بالإضافة إلى ذلك، يستثنى نطاق إعداد التقارير الأصول المكتسبة مؤخرًا.



## جائزة «مشروع المشتريات المستدامة للعام»

حصلت «رافد»، ذراع المشتريات في بيورهيلث، على جائزة «مشروع المشتريات المستدامة للعام» من المعهد المعتمد للمشتريات والإمداد في الشرق الأوسط عن مشروعنا للتنقل المراعي للبيئة. تعد هذه الجائزة، التي تكرم التزامنا بممارسات الشراء المستدامة، إنجازًا بارزًا، حيث جذبت المنافسة أكثر من 180 مشاركة، والجدير بالذكر أن «رافد بيورهيلث» كانت واحدة من تسع شركات فقط تم اختيارها في القائمة النهائية.

## أول محطة للطاقة الشمسية في مستشفى تابع لـ «صحة» (مستشفى العين الجديد)

شرعنا في عام 2023 بتنفيذ مشروع للطاقة المتجددة لزيادة استخدام المصادر المتجددة كجزء من مزيج الطاقة الحالي. وفي إطار هذه المبادرة، أجرينا جردًا شاملًا للأصول في مختلف أنحاء المجموعة وبدأنا عملية الشراء لنشر منظومات الطاقة الشمسية في مواقع محددة.

يتميز مستشفى العين الجديد في العين الآن بمنظومة حديثة للطاقة الشمسية لتقليل اعتمادنا على الكهرباء التقليدية من الشبكة الرئيسية. يتم توجيه أي فائض من الطاقة المتولدة - بما يتعدى احتياجات المستشفى - إلى شبكة شركة العين للتوزيع بموجب سياسة استهلاك القياس الصافي. نتوقع خفضًا بنسبة 19.56% في استهلاك الطاقة الإجمالي للمستشفى، وذلك سيوفر 10,645,280 كيلوواط / ساعة سنويًا. كما ستمكن من خفض 6600 طن متري من انبعاثات النطاق 2 سنويًا.

## أبرز الإنجازات لعام 2023 (يتبع)

## تحديث أسطول نقل المجموعة

تمثل مستويات انبعاثات أسطول النقل الحالي لدينا جزءاً بالغ الأهمية من انبعاثاتنا ضمن النطاق 1، وهو ما يشكل أحد محاور برنامجنا للتحول الطاقي. لمعالجة هذا الأمر، قمنا بتنفيذ مشروع التنقل المراعي للبيئة، حيث تم تحديث أكثر من 350 سيارة نقل إلى سيارات هجينة وأخرى تعمل بالغاز الطبيعي المضغوط. ونتوقع على مدى السنوات الخمس المقبلة تحقيق وفورات في الطاقة بأكثر من 10,000 طن متري من ثاني أكسيد الكربون المكافئ.

## تعزيز النواحي البيئية والاجتماعية والإدارية على كافة مستويات سلسلة التوريد

يتطلب تحقيق أهدافنا في مجال النواحي البيئية والاجتماعية والإدارية التفاعل مع مجموعة متنوعة من أصحاب المصلحة وإدارة هذه المجموعة عبر سلاسل التوريد المطبقة في الشركة. لذلك، نتعامل مع موردينا وشركائنا لضمان العمل بشكل جماعي ومسؤول على جميع الجبهات، بما يؤكد التزامنا بنموذج أعمال مستدام ومرعٍ للبيئة. في عام 2023، عززنا عزمنا على الاستدامة من خلال إطلاق مدونة قواعد السلوك الخاصة بموردينا وإطار عمل الفحص والتدقيق. الغرض من مدونة قواعد السلوك (كما هو مبين أدناه تعزيز التنمية المستدامة في كافة قطاعات سلاسل التوريد.

## مركز التطوير الإماراتي

أسست بيوهيلث مركز التطوير الإماراتي كمركز متخصص في تنمية الجيل القادم من قادة الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة. تتماشى هذه المبادرة مع رؤية أبوظبي الاقتصادية 2030، وترتكز على تعزيز التوطين في قطاع الرعاية الصحية من خلال برامج التدريب الداخلي وبرامج التدريب للخريجين. هذه البرامج متاحة للطلاب الخريجين وطلاب البكالوريوس في مختلف مجالات الرعاية الصحية وتهدف إلى خلق قوة عمل إماراتية مستدامة في مجال الرعاية الصحية.

يوفر مركز التطوير الإماراتي مجموعة متنوعة من التجارب التعليمية، وذلك بالتعاون مع مؤسسات مثل كلية فاطمة للعلوم الصحية وجامعة محمد بن زايد للذكاء الاصطناعي وجامعة الإمارات العربية المتحدة. يقدم برنامج تدريب الخريجين لمدة 12 شهراً وبرنامج التدريب الداخلي ذو الفترات المرنة، والتدريب على رأس العمل، ويساعد المتدربين من المواهب المحلية الواعدة على تطوير مهاراتهم على الصعيد الشخصي والمهني.

في عام 2023، استضافت بيورهيثلث حفلاً في أبوظبي للاحتفال بتخرج الدفعة الأولى لمركز التطوير الإماراتي، والتي ضمت 50 خريجاً. وحضر حفل التخرج معالي مطر سعيد راشد النعيمي، مدير عام مركز أبوظبي للصحة العامة، الذي قدم الشهادات لكل خريج.

يلتزم مركز التطوير الإماراتي التزاماً راسخاً بتعزيز التنوع والشمولية داخل المجموعة وتعزيز مكانتها كأفضل بيئة عمل، إذ يمنح الأولوية لتطوير مهارات الموظفين المواطنين في دولة الإمارات العربية المتحدة وإعادة تأهيلهم. إنه برنامج مهم ومتخصص يوفر منهجاً تعليمياً وتطويرياً مركزاً ومصمماً خصيصاً لكل فرد لضمان تحقيق أقصى قدر من النمو والتطور، مما يسمح للمواهب ببلوغ آفاق جديدة من خلال إطلاق إمكاناتهم.



## أهداف مدونة قواعد سلوك الموردين



## تضارب المصالح الهدايا والمنافع والضيافة

يهدف لتعزيز مبدأ الحيادية في كافة العمليات التجارية، ويشدد على إدارة شفافة وواضحة لأي تعارض محتمل بالمصالح.



## الصحة و السلامة

تعزيز بيئة عمل آمنة وصحية لموظفينا وكذلك المقاولين والمقاولين من الباطن العاملين في مواقع الموردين.



## مكافحة الرشوة والفساد

التقيد والحظر الصارم لجميع أشكال الرشوة والفساد والابتزاز والاختلاس.



## البيئة

إجراء جميع العمليات بمسؤولية وكفاءة لتقليل أي تأثير بيئي سلبي والمحافظة على الموارد الطبيعية.



## حقوق الإنسان

تعزيز المعاملة العادلة والأخلاقية للموظفين. تعزيز علاقة عمل إيجابية ومستدامة بين الموردين والعاملين معهم.



## أنظمة الإدارة

تنفيذ أنظمة إدارة قوية تدعم التحسين المستمر وتضمن استمرارية الأعمال بما يتماشى مع التطلعات.

## مكان رائع للعمل

تعد هيئة غريت بليس تو ورك (Great Place to Work) جهة عالمية معترف بها في مجال ثقافة مكان العمل ذات الثقة العالية والأداء المتميز. ومن خلال أدوات التقييم الصارمة والخدمات الاستشارية وبرامج الاعتماد، تحدد الهيئة أفضل أماكن العمل في جميع أنحاء العالم وتمنحها جوائز. أصبحت بيورهيثلث الآن إحدى الشركات القليلة التي حصلت تكريم كأفضل مكان عمل من هذه الجهة.

بها كل موظف في بيورهيثلث. يثبت هذا الاعتماد أن أداء موظفي بيورهيثلث يتميز بالصدق والمرونة والشفافية وب عقلية مبتكرة.

بالإضافة إلى ما سبق، تم إدراج بيورهيثلث في قائمة «أفضل أماكن العمل في الإمارات العربية المتحدة» ضمن فئة الشركات الكبيرة. وتعد هذه أعلى جائزة تمنحها هذه الهيئة العالمية.

## مبادرة إنجازات المرأة الإماراتية

أطلقت بيورهيثلث مبادرة إنجازات المرأة الإماراتية في أكتوبر 2023. من خلال هذه المبادرة الجديدة، بدأت 20 امرأة إماراتية، من داخل الشركة وخارجها، من خلفيات مختلفة وإدارات وكوادر قيادية متنوعة رحلة مدتها 12 شهراً معنا. ستشجع هذه المبادرة التطور المهني

والشخصي لهؤلاء السيدات العشرين بما يتماشى مع شغفهن وتطلعاتهن المهنية.

لتحسين تجربة التعلم، يتم منحهن فرصة للعمل تحت إشراف قياديين في هذا المجال كمرشدين يوجهونهم ويلهمونهم طوال رحلتهم. وبعد نهاية الـ 12 شهراً، ستحصل كل مشاركة على شهادة التخرج من القسم وستكون بمثابة مرشد للدفعة التالية.

## التوقعات الاستراتيجية للاستدامة والأثر المجتمعي لعام 2024

في إطار جهودنا لرسم مسارنا لعام 2024، سنواصل الابتكار والتعاون مع الشركاء لإحداث تأثير ملموس وسنعزز الأسس التي تم وضعها في عام 2023 من خلال توسيع عملنا عبر ركائزنا الأساسية.



الاستدامة البيئية: سنعمل وتيرة تنفيذ المبادرات للحد من الانبعاثات بما يتماشى مع التزامنا لتحقيق صافي صفري وتعزيز كفاءة الموارد، وتحديد أهداف طموحة للاعتماد الطاقة المتجددة والحد من النفايات.

المسؤولية الاجتماعية: سنركز بشكل أساسي على المساواة في الخدمات الصحية. وسننفذ برامج مستهدفة لمعالجة التباينات في خدمات الرعاية الصحية وتعزيز التنوع والشمول وتقوية المشاركة المجتمعية.

الحوكمة الرشيدة: سنعمل الشفافية والمساءلة، ونقوم بتحسين هيكل الحوكمة لتتماشى مع أفضل الممارسات ومعايير القطاع. سيظل التعاون مع أصحاب المصلحة أمرًا محوريًا في نهجنا، لضمان أن تعكس مبادرات الاستدامة والنواحي البيئية والاجتماعية والادارية التطلعات المتغيرة للمستثمرين والموظفين والمجتمعات التي نخدمها.

ترتكز أهدافنا بشكل استراتيجي على تعظيم الاستدامة والأثر الاجتماعي من خلال التخفيف من مخاطر النواحي البيئية والاجتماعية والإدارية، واغتنام الفرص التي تتوافق مع التزامنا الهادف إلى تحسين صحة الإنسان وكوكب الأرض.



”  
يهدف برنامج أبطال بيورهيلث إلى تحديد وتلبية متطلبات الرعاية الصحية في المناطق والمجتمعات.“

ويعد برنامج مخصص من أجل جميع المتخصصين في الرعاية الصحية في جميع أنحاء البلاد، بما في ذلك القطاعين العام والخاص، إذ يركز على بناء مبادرات التطوع في مجال الرعاية الصحية داخل الدولة. يحدد البرنامج الاحتياجات ومطابقتها مع المهارات المناسبة ويهدف أن يكون مساهمًا قيمًا للمجتمع وشعب الإمارات العربية المتحدة.

## برنامج أبطال بيور (PureHeroes)

تحت رعاية سمو الشيخ ذياب بن محمد بن زايد آل نهيان، وقعت بيورهيلث ومؤسسة الإمارات اتفاقية استراتيجية لتأسيس برنامج أبطال بيورهيلث في عام 2023. ووحدت الجهتان خبرتهما للتركيز على مبادرات التطوع في مجال الرعاية الصحية، بهدف إحداث تأثير إيجابي كبير على سكان الإمارات العربية المتحدة.

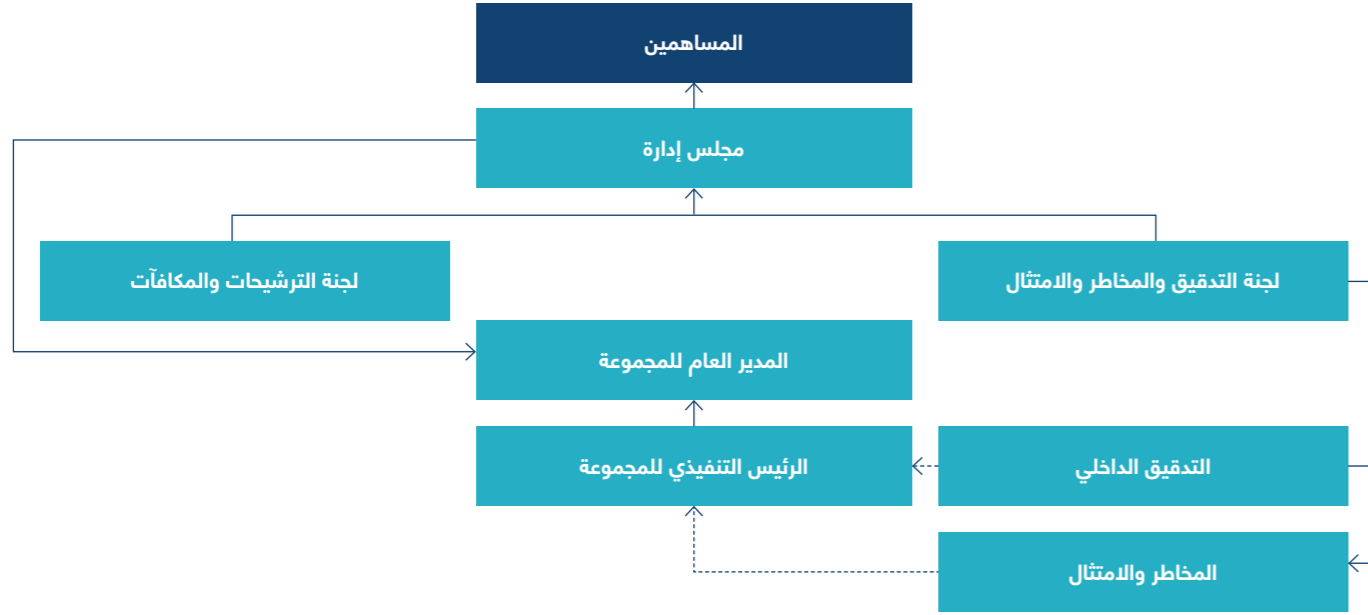
وتركز الاتفاقية على تعزيز المشاركة المجتمعية والبنية التحتية الصحية المجتمعية حيث يهدف برنامج أبطال بيورهيلث إلى تحديد وتلبية متطلبات الرعاية الصحية في المناطق والمجتمعات. يضع البرنامج معيارًا جديدًا في التطوع في مجال الرعاية الصحية، وذلك بداية من التطوع القائم على المهارات إلى مبادرات الرعاية الصحية المستهدفة.

# حوكمة الشركات

إن إيماننا الراسخ بمبادئ المساءلة والمسؤولية والعدالة والشفافية والإفصاح العادل يشكل الدافع الأساسي وراء سعيّنا الدؤوب لتعزيز نموذجنا المتميز في الحوكمة. والتزامنا في هذا الصدد يقتصر على مجرد الوفاء بالمتطلبات التنظيمية، بل يمتد ليشمل الالتزام بأعلى معايير الأخلاق والمسؤولية الاجتماعية.

44	تمهيد
45	حوكمة المجموعة
46	دور مجلس الإدارة
48	تفويض الصلاحيات
49	مجلس الإدارة
52	لجان مجلس الإدارة
55	مكافئات الإدارة التنفيذية
56	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
57	علاقات المستثمرين
58	الرقابة الداخلية
61	التدقيق الخارجي
61	المخالفات
61	حوادث إضافية
62	معلومات حصص المساهمة وسعر السهم
63	القرارات الخاصة

## حوكمة المجموعة



تقع السلطة العليا لاتخاذ القرارات داخل «بيورهيلث» بيد مساهمينا، الذين يرسم صوتهم الجماعي مسار الشركة وتوجهاتها. ويعتبر انعقاد الجمعية العمومية بمثابة المنتدى الأهم للتعبير عن آراء المساهمين، كونه يوفر منصة لممارسة حقوقهم التصويتية في المسائل التي تؤثر بشكل حاسم على المسار المستقبلي للشركة.

يشرف على حوكمة الشركة مجلس إدارة يتكون من خمسة أفراد تختارهم الجمعية العمومية العادية بموجب اقتراع سري. تبلغ مدة عضوية كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة ثلاث سنوات، وينتخبون من بينهم رئيس المجلس ونائب الرئيس لرسم توجيهات المجلس.

يُعد منح مجلس الإدارة الصلاحيات اللازمة أمراً أساسياً لتعزيز مبادئ حوكمة الشركات الرشيدة، التي تطبيقها شركة بيورهيلث دون تهاون. وإدراكاً للدور الحاسم الذي يلعبه مجلس الإدارة في الحفاظ على نزاهة العمليات التجارية وتعزيز ثقة المستثمرين، يلتزم مجلس الإدارة بتطبيق أعلى المعايير المهنية والأخلاقية. ويمتد هذا الالتزام ليشمل جميع أعضاء مجلس الإدارة والموظفين، الذين ينتظر منهم تطبيق قيم الصدق والنزاهة والعدالة في جميع مهامهم ومسؤولياتهم.

إضافة إلى حرصها على السلوكيات الداخلية الرصينة، تضع بيورهيلث الالتزام المسؤول في صدارة أولوياتها، وتسعى جاهدة للامتثال التام للأطر القانونية والتنظيمية لجميع الدول التي تعمل فيها، جنباً إلى جنب مع تبني معايير رفيعة للممارسات التجارية الأخلاقية ومراعاة الأعراف الثقافية المحلية.

تُدرِك إدارة الشركة أهمية التكامل البيئي وخلق القيمة المُضافة من خلال التآزر بين مختلف الشركات التابعة، ولذا تعمل على توجيه استراتيجيتها نحو تحقيق ذلك من خلال تعزيز التعاون بين الشركات التابعة، وبناء منصة للتكنولوجيا الصحية تُركز على البحث والابتكار، والتعاون مع مجموعة من أبرز الشركاء العالميين في هذا القطاع.

وتلتزم الشركة بشكل صارم بمعايير المحلية والإقليمية والدولية لإدارة الجودة، كما أن بعض مرافق الشركة معتمدة من قبل الهيئات الدولية مثل اللجنة الدولية المشتركة (JCI) ومنظمة المعايير الدولية (ISO).

لتعزيز الكفاءة العمليات والتكامل التشغيلي، تشمل المحفظة المتنوعة لشركة بيورهيلث القابضة خمسة قطاعات متميزة تندرج تحتها جميع الشركات التابعة والزميلة والمشاريع المشتركة المفصلة أدناه.

### تشمل الشركات التابعة العاملة المملوكة بالكامل ما يلي:

1. مركز أبوظبي للخلايا الجذعية - شركة شخص واحد ذ.م.م.
2. بيورهيلث للمستلزمات الطبية ذ.م.م.
3. طموح للرعاية الصحية ذ.م.م.
4. مجموعة پاس كلينيك - شركة شخص واحد ذ.م.م.
5. الشركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)
6. شركة أبوظبي للخدمات الصحية ش.م.ع (صحة)
7. شركة ذي لليف كورنر ذ.م.م.
8. بيور كابيتال للاستثمار ذ.م.م (أصبحت بيور كابيتال للاستثمار ذ.م.م شركة تابعة للمجموعة بتاريخ 01 أكتوبر 2023).

تعد شركة بيورهيلث القابضة ش.م.ع أكبر شبكة متكاملة للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، مع منظومة متعددة الفئات تغطي المستشفيات والعيادات والتشخيص والتأمين الصيدليات والبحث والتكنولوجيا الصحية والمشتريات بالإضافة إلى تواجدها الدولي في الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة.

تعد الشركة سبّاقة في مجال الابتكارات الرائدة لتطوير علم إطالة العمر مسترشدة برسالتها لإطالة بقاء الإنسان وتعزيز صحته وعافيته. إنها علامة تجارية ترمز إلى الابتكار العلمي الذي يجمع بين الخيال والتقدم التكنولوجي وهي مكرسة في المقام الأول لإطالة العمر البشري.

تشمل الأهداف الاستراتيجية للشركة ما يلي:

- إحداث تحول نوعي في نظام الرعاية الصحية الحالي في دولة الإمارات العربية المتحدة من نظام - إداري غير مترابط ومتوازي إلى منظومة مترابطة واستباقية مدعومة ببنية تحتية رقمية متقدمة.
- زيادة الحصة السوقية والربحية في جميع القطاعات.
- تعزيز مكانة دولة الإمارات العربية المتحدة كمناورة لعلوم الحياة تشجع الابتكار وتسوقه على نطاق تجاري.
- زيادة عمر وصحة مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة والمقيمين فيها.
- خفض الانبعاثات وتقليل البصمة الكربونية.

تسعى الشركة لبناء أكبر منصة رعاية صحية تكنولوجية شاملة في المنطقة إلى جانب تأسيس «مراكز تميز» انطلاقاً من مرافق الرعاية الصحية الخاصة بها لتقدم من خلالها تجربة وفاقية مُخصصة حسب احتياجات كل مريض. وتحمل إدارة الشركة («الإدارة») على عاتقها مسؤولية التوجيه الاستراتيجي والإشراف والحوكمة لجميع الشركات التابعة لها.

## تمهيد

## تأسست شركة بيورهيلث القابضة ش.م.ع (بيورهيلث) عام 2016، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية منذ عام 2023.

تمتلك بيورهيلث منصة متنوعة وقوية تدعم نموها في مختلف القطاعات، وذلك بفضل عمليات الاستحواذ المدروسة بعناية وعمليات الاندماج الاستراتيجية، بالإضافة إلى الكفاءة التشغيلية والالتزام بالابتكار.

يقدم هذا القسم من «تقرير الإدارة المتكاملة» نظرة عامة على إطار وأنظمة وإجراءات حوكمة الشركات لشركة «بيورهيلث» اعتباراً من ديسمبر 2023، وقد نُشر على الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية.

أعد هذا التقرير وفق الأنظمة والقوانين السارية واشتراطات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع.

وتعد «بيورهيلث» أكبر شبكة رعاية صحية متكاملة مدعومة بمنظومة رائدة تركز على زيادة متوسط العمر وتعزيز العافية وتحسين جودة الحياة صحياً ونفسياً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تعمل منظومتنا الشاملة على ربط المستشفيات والعيادات ومراكز التشخيص والتأمين والصيدليات والقدرات التكنولوجية الصحية والمشتريات بسلاسة، لترسي بذلك دعائم نهج متكامل للصحة ونمط الحياة. وتعمل بيورهيلث القابضة على توطيد مكانتها كشركة رائدة في مجال الابتكارات الثورية، لتظل في طليعة المؤسسات البحثية في مجال زيادة متوسط العمر، نحو مستقبل أكثر صحة وسعادة ورضاً للإنسانية جمعاء.

حافظت بيورهيلث القابضة على معدلات أداء قوية ومؤشرات نمو متسقة على مختلف الأصعدة خلال العام 2023، مدعومة برؤية فريق قيادتها الناقية واستراتيجيتها المتكاملة والأداء المتميز لأصولها التشغيلية في كافة قطاعات عملها. وقد عكست رحلة «بيورهيلث» كشركة استثمارية قابضة نمواً متسارعاً ومستداماً، وحرصاً كبيراً على الالتزام الكامل بسياسات حوكمة قوية، وهذا دليل على تجذر قيم الشفافية والأخلاق والاستدامة في صميم ثقافتنا المؤسسية. ويتولى مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية توجيه رؤية الشركة وفق منهجية استثمارية ومتابعة جميع مؤشرات الأداء الرئيسية بدقة.

## 1

## فريق القيادة والاستراتيجية

- الحوكمة الإستراتيجية
- مجلس الإدارة
- حوكمة الشركات التابعة
- تفويض الصلاحيات

## 2

## إدارة المساهمين وأصحاب المصالح

- حقوق المساهمين
- إدارة أصحاب المصالح
- علاقات المستثمرين

## 3

## الرقابة الداخلية

- حوكمة المخاطر والامتثال
- التقارير المالية
- التدقيق الداخلي والتدقيق الخارجي

## 4

## التواصل وإعداد التقارير

- الشفافية
- الدقة
- المسؤولية المجتمعية
- التقارير المتكاملة





## دور مجلس الإدارة

### القيادة والرقابة

مجلس الإدارة هو صاحب السلطة العليا والمخول بالقيام بجميع الأنشطة اللازمة لضمان الرقابة والتوجيه الاستراتيجي الفعال فيما يتعلق بالشركة وإدارتها التنفيذية.

يعتبر مجلس الإدارة أيضاً مسؤولاً عن إدارة الشركة وما يرتبط بها من مسؤوليات ، بما في ذلك وضع إطار الحوكمة والثقافة المؤسسية والأهداف الإستراتيجية للشركة والإشراف على تنفيذها. وعلاوة على ذلك، يعمل مجلس الإدارة على حماية حقوق المساهمين ويضمن العدالة والمساواة لغيرهم من أصحاب المصلحة.

1. يحق لعضو مجلس الإدارة الوصول بشكل كامل إلى أي موظف دون أي قيود، والحصول على مشورة وخدمات أمين سر المجلس.
2. يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية عن المهام التالية، على سبيل المثال لا الحصر، وبما يتفق مع النظام الأساسي للشركة والقوانين والأنظمة واللوائح المعمول بها:

### أولاً: الاستراتيجية

أ. وضع الاستراتيجية المؤسسية وأهداف الأداء الخاصة بالشركة والإشراف عليها واعتمادها والتأكد من انسجامها مع التوقعات والمخاطر التي حددها مجلس الإدارة.

ب. اتخاذ القرارات الحاكمة لهيكل رأس مال شركة «بيورهيلث» وسياسة توزيع الأرباح في حدود الصلاحيات التي يخوله إياها مساهمو الشركة.

ج. مراجعة واعتماد ومراقبة الاستثمارات الكبرى وعمليات التخارج والالتزامات الإستراتيجية والمبادرات التشغيلية (مثل التغييرات في الأنظمة) والميزانية السنوية لشركة «بيورهيلث».

د. مراجعة افتراضات ومبررات الخطط الإستراتيجية لـ «بيورهيلث» وضمان تطوير مقاييس أداء واضحة وقابلة للقياس وتعميمها على مستوى الشركة.

### ثانياً: إدارة المخاطر

أ. الإشراف على تنفيذ تدابير إدارة المخاطر المؤسسية بكفاءة على كافة المستويات بالشركة في ضوء توصيات لجنة التدقيق.

ب. تحديد طبيعة وحجم المخاطر الرئيسية المقبولة لدى الشركة في سبيل تحقيق الأهداف الإستراتيجية لـ «بيورهيلث».

ج. مراقبة وإدارة تضارب المصالح المحتمل بالنسبة لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة والمسؤولين التنفيذيين وغيرهم من أصحاب المصلحة المعنيين، بما في ذلك إساءة استخدام أصول الشركة وعدم التقيد بالقواعد المرعية في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

### ثالثاً: سلامة التقارير المالية

أ. مراجعة ومراقبة العمليات والضوابط والإجراءات المعمول بها لضمان سلامة السجلات والبيانات المحاسبية والمالية لـ «بيورهيلث» بالتعاون مع لجنة التدقيق.

ب. اعتماد جميع المعلومات المالية الواردة في وثائق الإفصاح العامة ذات الأهمية الجوهرية وغيرها من وثائق الطرح العام.

ج. اعتماد البيانات المالية السنوية والمرحلية، مع التسليم بأن المسؤولية النهائية لإعداد حسابات صحيحة لا يمكن تفويضها، بل تقع على عاتق مجلس الإدارة، وليس المدققين الخارجيين.

د. اعتماد تقييمات كفاية رأس المال لشركة «بيورهيلث» وخطط الائتمان ورأس المال والسيولة الخاصة بها، والسياسات والالتزامات ذات الصلة، والإشراف على تنفيذها (حسب الاقتضاء)، وذلك وفقاً لسياسة «تفويض الصلاحيات».

### رابعاً: الحوكمة والضوابط الداخلية والامتثال

أ. وضع إطار حوكمة الشركات لشركة «بيورهيلث» وفقاً للمتطلبات والاشتراطات التنظيمية السارية وأفضل الممارسات المعتمدة.

ب. ضمان كفاءة الضوابط الداخلية على كافة المستويات لشركة «بيورهيلث» بما في ذلك إدارة الشؤون المالية والعمليات.

ج. ضمان السيطرة بكفاءة على كامل أعمال الشركة، مع احترام المسؤوليات القانونية والحوكمة المستقلة التي تنطبق على الكيانات الفردية المنضوية تحت مظلة بيورهيلث القابضة.

## »

## يُشكل مجلس إدارة «بيورهيلث» العمود الفقري لحوكمة المجموعة، حيث يتولى مسؤولية رسم المسار الاستراتيجي واتخاذ القرارات المستقلة في القضايا المصيرية.»

### خامساً: حوكمة مجلس الإدارة

أ. مراقبة تشكيل مجلس الإدارة وضمان وجود وتطبيق آلية شفافة لترشيح واختيار وانتخاب أعضائه.

ب. المشاركة في اجتماعات مجلس الإدارة وإبداء الرأي حول الأداء والمسائل الإستراتيجية والموارد.

ج. مراجعة لائحة عمل مجلس الإدارة ولوائح عمل اللجان لضمان كفاءتها.

د. تقييم أداء مجلس الإدارة، ولجانه، وأعضائه سنوياً، مع مراجعة العمليات التي تضمن مساعدة أعضاء المجلس في تخصيص الوقت الكافي لدراسة ما يعرض عليهم، لضمان الوفاء بالتزامات المجلس وواجباته على أكمل وجه.

### سادساً: مراجعة هيكل الإدارة التنفيذية والمكافآت وتخطيط التعاقب الوظيفي

أ. الموافقة على تعيين الرئيس التنفيذي والمسؤولين التنفيذيين، ومراقبة ومراجعة تخطيط التعاقب الوظيفي المتصلة بأدوارهم، بما يتماشى مع سياسة تفويض الصلاحيات والأنظمة السارية.

ب. وضع معايير للأداء وخطط مناسبة للتعويضات والرواتب والمكافآت للرئيس التنفيذي والمسؤولين التنفيذيين بما يتفق مع الأهداف الإستراتيجية طويلة المدى والسلامة المالية لشركة «بيورهيلث».

ج. الإشراف على إعداد وتنفيذ سياسة التعويضات الخاصة بشركة «بيورهيلث» ومراقبتها ومراجعتها دورياً للتأكد من توافقها مع الثقافة المؤسسية للشركة ومستوى تقبلها للمخاطر وأهدافها على المدى الطويل.

د. التأكد من توافر الموارد البشرية الكافية والمؤهلة وذات الخبرة المناسبة لتحقيق أهداف الشركة على المدى الطويل.

هـ. اعتماد معايير منح الحوافز والمكافآت والامتيازات لأعضاء مجلس الإدارة والموظفين بما يخدم مصلحة الشركة ويحقق أهدافها.

### سابعاً: حوكمة شركة «بيورهيلث»

على مجلس الإدارة ضمان تبني «بيورهيلث» لبرامج حوكمة فعالة تعكس، بأكبر قدر ممكن، قيم الشركة وأخلاقياتها وضوابطها وعملياتها، وذلك في جميع الحالات التي ينطبق عليها ذلك.

### اللجان المساندة:

يعتمد مجلس الإدارة على مجموعة من اللجان المتخصصة، بما فيها لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت عند التعمق في دراسة مسؤوليات.

### واعتبارات محددة:

الرقابة الداخلية والامتثال التنظيمي: يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية النهائية عن ضمان تطبيق «الإدارة» لنظام قوي للرقابة الداخلية، يُعزّز فعالية التدابير الرقابية والضوابط المالية، والامتثال للقوانين والأنظمة السارية، ويُؤكّل مجلس الإدارة مهمة الإشراف على نظام الرقابة الداخلية إلى لجنة التدقيق.

### اتخاذ القرار:

يُشكل مجلس الإدارة الهيئة العليا المعنية باتخاذ القرارات ذات الآثار الاستراتيجية والمالية المهمة، أو تلك التي تؤثر بشكل كبير على سمعة المجموعة. لضمان اتخاذ قرارات مستنيرة، يُخصّص مجلس الإدارة وقتاً كافياً لهذه المهمة، ويُراعي في ذلك المُدخلات والمرئيات التي ترفعها اللجان المنبثقة عن المجلس وفريق «الإدارة» وأصحاب المصلحة الرئيسيين والخبراء، حسب الحاجة.

## تفويض الصلاحيات

# تعمل شركة بيورهيلث القابضة ش.م.ع وفق هيكل مؤسسي مفصل يحدد بوضوح سلطة اتخاذ القرارات الحاكمة بالشركة. ويفصل الجدول الرسمي المدرج تحت قسم «تفويض الصلاحيات» الموضوعات التي يختص مجلس الإدارة حصراً باتخاذ القرارات المباشرة بشأنها.

تعمل شركة بيورهيلث القابضة ش.م.ع وفق هيكل مؤسسي مفصل يحدد بوضوح سلطة اتخاذ القرارات الحاكمة بالشركة. ويفصل الجدول الرسمي المدرج تحت قسم «تفويض الصلاحيات» الموضوعات التي يختص مجلس الإدارة حصراً باتخاذ القرارات المباشرة بشأنها.

وحرصاً على تيسير سير عمليات المجموعة، وتحقيق أقصى استفادة من الخبرة القيادية لكوادر المجلس، منح مجلس الإدارة رئيس مجلس الإدارة ونائبه سلطات واسعة بموجب «توكيل عام» مصدق يمكنهما من تمثيل الشركة وفروعها والشركات التابعة لها والحضور والتصرف والتوقيع بالنيابة عنها في مختلف الأمور والمعاملات والأنشطة. ويسري هذا التفويض لمدة ثلاث سنوات.

وهناك إجراءات تفويض أخرى على المستوى التشغيلي. حيث يتمتع الرئيس التنفيذي بصلاحيات مُفوضة لتمكين فرق الإدارة التابعة لوحدة الأعمال من ممارسة صلاحيات محددة في اتخاذ القرارات التشغيلية الضرورية لإنجاز المهام والمسؤوليات اليومية لإدارات الأعمال المختلفة. ويتم إسباغ الصفة الرسمية على هذا التفويض أيضاً بموجب «توكيل عام» مصدق. وتُعدّ الإدارة العليا لشركة بيورهيلث القابضة اجتماعات دورية مع وحدات الأعمال لتعزيز التوافق والتعاون، ومراجعة الأداء ومناقشة المبادرات الإستراتيجية وتطوير خطط العمل.

### سياسات حوكمة الشركات

لضمان آليات رقابة وحوكمة قوية وفعالة، تم وضع السياسات والمبادئ التوجيهية التالية من أجل تعزيز وتحسين الالتزام الكامل بمعايير حوكمة الشركات.

### سياسة حوكمة الشركات

تُحدّد سياسة حوكمة الشركات أدوار ومسؤوليات جميع الأطراف المعنية بعمليات الحوكمة، بما في ذلك الجمعية العمومية للمساهمين، ومجلس الإدارة، ورئيسه واللجان التابعة له، والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي، والإدارة التنفيذية العليا، وإدارة التدقيق الداخلي وفريق التدقيق الخارجي، وأمناء سر مجلس الإدارة واللجان، وغيرهم من أصحاب المصلحة.

**حوكمة الشركات التابعة**  
يُدرِك مجلس الإدارة مسؤولية جميع الشركات التابعة للمجموعة عن تطبيق ممارسات حوكمة الشركات الجيدة في مجالات تخصصها ومساهماتها في هذا الصدد. ولتعزيز التنفيذ الفعال لإطار حوكمة الشركات بالمجموعة، يتوقع مجلس الإدارة من جميع الشركات التابعة وضع إطار وسياسات حوكمة خاصة بها تتوافق مع إطار حوكمة الشركات بالمجموعة.

وتلتزم كل شركة فرعية بضمان توافق سياسات وإجراءات حوكمة الشركات الخاصة بها مع النموذج التشغيلي لقطاع الأعمال الذي تندرج تحت من قطاعات الأعمال، مع مراعاة المتطلبات القضائية والتنظيمية ذات الصلة، والصلاحيات المفوضة، واتفاقية المساهمين (إن وجدت) والوثائق والأنظمة والتشريعات الأخرى المعمول بها والتي تسري أحكامها على الشركة التابعة. يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية عن المهام التالية، على سبيل المثال لا الحصر، وبما يتفق مع النظام الأساسي لشركة بيورهيلث القابضة ش.م.ع والقوانين والأنظمة واللوائح المعمول بها:

- ضمان التطبيق الشامل للحوكمة على كافة مستويات المجموعة.
- إقرار إطار حوكمة المجموعة الذي يحدد الصلاحيات داخل المجموعة.
- ضمان قيام مجلس إدارة كل شركة تابعة (إن وجد) بوضع إطار حوكمة للشركة التابعة.
- ضمان عدم التعارض بين حوكمة المجموعة وتفويض الصلاحيات واتفاقيات المساهمين ولوائح مجلس الإدارة واختصاصات لجان مجلس الإدارة والسياسات ذات الصلة داخل المجموعة.

### تضارب المصالح

تُحدّد سياسة تضارب المصالح متطلبات تجنب وإدارة حالات تضارب المصالح المحتملة والفعلية ذات الصلة بالمجموعة. كما أنها ترسي مبادئ الإعلان والكشف عن تضارب المصالح.

### المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تنظم السياسة الممارسات المتعلقة بالمعاملات التي تتم بين «بيورهيلث» وأي من الأطراف ذات العلاقة.

### التداول بناء على معلومات داخلية

تُهدف سياسة المعلومات الداخلية إلى منع التداول بناءً على معلومات داخلية، ومنع الاستخدام غير المصرح به للمعلومات الداخلية من قبل الموظفين (وأقاربهم) وأصحاب المصالح الآخرين الذين لديهم إمكانية الوصول إلى هذه المعلومات. وتضمن هذه السياسة الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية وحماية الشركة وأصحاب المصلحة من الممارسات التجارية غير المشروعة.

### الإبلاغ عن المخالفات

تُوفّر سياسة الإبلاغ عن المخالفات قناة آمنة تُشجّع الموظفين على الإبلاغ بثقة عن أي موقف يشعرون أنه يمثل سوء تصرف أو انتهاكاً للمعايير الأخلاقية أو النزاهة بشكل فعلي أو محتمل.

### مكافحة الرشوة والفساد

تُحدّد سياسة مكافحة الرشوة والفساد مبادئ وممارسات المجموعة لضمان الالتزام بأعلى معايير السلوك القانوني والأخلاقي في جميع تعاملاتها التجارية، بما يتماشى مع تعليمات هيئة الأوراق المالية والسلع، وقانون الشركات التجارية، وقوانين مكافحة الرشوة والفساد الأخرى ذات الصلة المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

## مجلس الإدارة

# يتألف مجلس الإدارة من خمسة أعضاء، من بينهم رئيس مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل، وعضوين (2) غير تنفيذيين مستقلين، وعضو واحد (1) تنفيذي غير مستقل، وعضو واحد (1) غير تنفيذي غير مستقل.

مجلس الإدارة	الفئة	سنة التعمين
<b>السيد/ حمد عبدالله محمد الشرفاء الحمادي</b>	رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي / مستقل)	2023
<b>المهندس/ حمد سالم محمد بن لونيّه العامري</b>	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي / غير مستقل)	2023
<b>السيد/ فرحان ملك</b>	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب (تنفيذي / غير مستقل)	2023
<b>السيد/ سميح سين</b>	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي / مستقل)	2023
<b>السيدة / موزة سعيد خلفان مطر الرميثي</b>	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي / مستقل)	2023

يلتزم مجلس الإدارة («المجلس») بمعايير حوكمة الشركات التي تتماشى مع أفضل الممارسات الدولية والمتطلبات التنظيمية المعمول بها. وتؤكد بيورهيلث على التزامها بتشكيل مجلس إدارة يتمتع بالكفاءة والتنوع ويمتلك المهارات والخبرات التي تمكنه من النجاح وتحقيق رؤية الشركة وأهدافها الاستراتيجية.

### نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة من خمسة (5) أعضاء، وفيما يلي قائمة بأعضاء مجلس الإدارة الحاليين للشركة.

### السيد/ حمد عبدالله محمد الشرفاء الحمادي

السيد/ حمد عبدالله محمد الشرفاء الحمادي، هو الرئيس التنفيذي لقطاع الطاقة والمرافق والتصنيع المستدام في شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. وهو الذي يشرف على تطوير ونمو جميع شركات المحفظة الخاصة بالقطاع مع تحديد وتحفيز فرص الاستثمار الجديدة.

يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة حديد الإمارات أركان (ESA) وشركة مياه وكهرباء الإمارات (EWEC)، وهو أيضاً عضو مجلس إدارة في شركة أبوظبي الوطنية للطاقة (طاقة) وشركة تعزيز. قبل انضمامه إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة، شغل السيد/ حمد منصب رئيس الاستثمارات الجديدة في قطاع المرافق في شركة مبادلة للاستثمار، وتمكن من إنجاز مشروعات كبيرة في ثلاثة قطاعات بما في ذلك المرافق والصناعة والخدمات المالية.

### المهندس / حمد سالم محمد بن لوتيّه العامري

المهندس حمد سالم محمد بن لوتيّه العامري هو العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. إحدى أسرع الشركات القابضة الاستثمارية نمواً في أبوظبي، والتي تضم أكثر من 100 شركة موزعة في قطاعات الرعاية الصحية والطاقة المتجددة والبتروكيماويات وغيرها من الصناعات بالإضافة إلى العقارات والبناء والضيافة.

ومنذ تعيينه رئيساً تنفيذياً لمجموعة ألفا ظبي في عام 2021، قاد المهندس العامري تحولا سريعاً وشاملاً للمجموعة كمساهم استراتيجي في اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة، وهو ملتزم بقيادة النمو المستمر لأصحاب المصالح من خلال الاستثمارات في الشركات الناشئة ودعم الابتكار والتنوع.

لقد قام بتوجيه شركة ألفا ظبي خلال عدد من الخطوات الاستراتيجية بما في ذلك طرح العام للمجموعة في سوق أبوظبي للأوراق المالية في يونيو 2021. ومنذ طرح العام للمجموعة، وأصل جهوده لإحداث تحول نوعي بالمجموعة من خلال قيادة استراتيجية للاندماج والاستحواذ والاستثمار بقيمة تقدر بمليارات الدولارات، شملت استثمارات للمجموعة في قطاعات جديدة كالطاقة المتجددة والبتروكيماويات والتكنولوجيا المالية.

يشغل المهندس/ العامري أيضا مناصب رئيسية في شركات مدرجة وشركات خاصة أخرى بارزة في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الجرافات البحرية الوطنية، وعضو مجلس إدارة شركة الدار العقارية، ورئيس مجلس إدارة شركة ساندستورم لصناعة السيارات ذ.م.م. وعضو مجلس إدارة شركة موارد القابضة وعضو مجلس إدارة شركة اي دي سي كورپوريشن للاستحواذ ش.م.ع.

### السيد/ فرحان ملك

قام السيد / فرحان ملك بتأسيس الشركة في عام 2006؛ ومنذ ذلك التاريخ وهو يعمل على تطوير أعمال الشركة وتحولها من شركة ناشئة إلى أكبر شركة متعددة الجنسيات للرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط. تمتلك الشركة 125 منشأة، وأجرت 52 مليون كشف طبي خلال العام الماضي، ولديها أكثر من 21,000 موظف في دولة الإمارات العربية المتحدة وحدها. كما تعمل الشركة على نطاق دولي وذلك من خلال تواجدها في 6 ولايات في الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة بأكملها. يعد فرحان من أوائل من تبني التقنيات الرقمية، وقد تبني فرحان منذ عام 2015 اعتماد تلك التقنيات في قطاع الرعاية الصحية. وتحت قيادته، قامت الشركة ببناء أكبر بنك لمشاريع البيانات الضخمة المتعلقة بالصحة في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال توحيد جميع السجلات الصحية في الدولة وإنشاء مجموعات البيانات للمعاملات في مجال الرعاية الصحية.

والهدف الأسمى للسيد فرحان هو إطالة عمر الشخص وذلك من خلال التركيز على التحول من رعاية المرضى إلى الرعاية الوقائية، وهذا يعني زيادة العمر الصحي للأشخاص، بحيث يكون لديهم المزيد من السنوات ليعيشوا الحياة لفترة أطول وبمساعدة أكبر وشعور أقوى بالرضا. وهو يعتقد أن نظام الرعاية الصحية بحاجة إلى تقنيات ثورية لإتاحة خدماته للجميع.

## مجلس الإدارة (يتبع)

ومن خلال اعتماد مبادئ الثورة الصناعية الرابعة، تقوم الشركة، تحت قياده فرحان، ببناء نظام رعاية وقائية مدعوم بالتكنولوجيا وحلول الحوسبة السحابية المتطورة. وانطلاقاً من إيمانه بالتفرد التكنولوجي، فهو يرى أن التآزر بين جهود الإنسان وقدرات الآلة يتحول تدريجياً إلى حقيقة راسخة تمهد لها القدرات الحاسوبية التي وصلت اليوم لمستويات غير مسبوقة.

ومع اقتناعه الراسخ بأن الأجيال القادمة لن تحصل على الرعاية الصحية بنفس الطريقة التي تتبناها اليوم، فهو يركز على وضع الأساس لمنظومة شاملة للرعاية الصحية يمكن للأجيال القادمة الاستفادة منها.

### السيد/ سميح سين

يتمتع سميح سين بخبرة تزيد عن 25 عاماً في قيادة مؤسسات الرعاية الصحية، وتطوير الأعمال والمشاريع، وبناء الشركات الناشئة وإنشاء حلول مالية للتقنيات الطبية والرقمية على نطاق دولي. حيث تولى مسؤولية بناء وقيادة العديد من أصول الرعاية الصحية كـمستثمر وممول ومدير أصول ومستشار في جميع أنحاء أوروبا والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية.

وقد خدم السيد/ سين قطاع الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة في مناصب عدة تقلدها على مدى العقدين الماضيين، كما أنه كان عضواً في الفريق القيادي لوحدة الرعاية الصحية في مبادلة منذ أيامها الأولى عام 2008 وحتى نهاية عام 2017، إلى جانب عضويته في مجلس إدارة الشركة الطبية القابضة التي عمل فيها مديراً للأصول، وتولى بحكم منصبه مسؤولية تطوير وإدارة كليفلاند كلينك أبوظبي، والمختبر المرجعي الوطني (بالشراكة مع لآب كورب)، ومركز توام للتصوير الجزيئي (بالشراكة مع جونز هوبكنز ميديسن)، ومركز فحص التأشيريات الصحية في العاصمة، والتطبيب عن بعد في أبوظبي. وإضافة إلى ما سبق، تولى السيد / سين مهام وضع الإستراتيجيات وتنفيذها والاستحواذ على المشاريع الجديدة وتطويرها.

شارك السيد سين في تأسيس شركة مبادلة للمشاريع واستثماراتها المبكرة في قطاع الرعاية الصحية والأدوية العالمي. كما شغل منصب رئيس مجلس إدارة مركز أبوظبي للتطبيب عن بعد، أول شركة للرعاية الصحية عن بعد في المنطقة، وكان أيضاً عضواً في اللجنة الاستشارية للسياسات في هيئة الصحة بأبوظبي وعضواً في اللجنة التنفيذية ولجان مجلس الإدارة في كليفلاند كلينك أبوظبي.

أسس السيد سين شركة كاستا كونسلتنسي، وهي شركة خدمات استشارية متخصصة في مجال الرعاية الصحية منذ 25 عاماً والتي أصبحت شركة رائدة تتمتع بحضور في أوروبا وتركيا والشرق الأوسط وتقدم خدماتها لمجموعة من كبار عملاء القطاعين الحكومي والخاص.

حصل السيد سين على درجة البكالوريوس من جامعة بوغازيجي في إدارة الأعمال، وقد حضر برنامج استراتيجية الأعمال الدولية في كلية لندن للاقتصاد، وإدارة الرعاية الصحية لريادة الأعمال في كلية الصحة العامة بجامعة هارفارد، ودروس متقدمة في الأسهم الخاصة في كلية لندن للأعمال، وقيادة منظمات الرعاية الصحية عالية الأداء في كلية هارفارد للأعمال.

### السيدة / موزة سعيد خلفان مطر الرميثي

تشغل السيدة/ موزة سعيد خلفان مطر الرميثي حالياً منصب مدير إدارة المعلومات والأمن الإلكتروني في شركة أبوظبي التنموية القابضة، حيث تلعب دوراً قيادياً وتمتلك خبرة تزيد عن 14 عاماً في قيادة ووضع الاستراتيجيات لمشروعات التحول الأمني والمعلوماتي. بالإضافة إلى ذلك، تشغل السيدة موزة حالياً المناصب التالية:

- مدير غير تنفيذي – شركة الخدمات اللوجستية للطيران العالمي – المركز العسكري المتقدم للصيانة والإصلاح والعمرة.
- مدير غير تنفيذي – شركة كيو لصناعة السوق ذ.م.م.
- مدير غير تنفيذي – شركة أبوظبي الوطنية للطاقة (TAQA).

قبل انضمامها إلى شركة أبوظبي القابضة، شغلت السيدة/ موزة العديد من المناصب القيادية الرفيعة في مركز أبوظبي للنظم والمعلومات وهيئة الإمارات للهوية.

حصلت السيدة/ موزة على درجة الماجستير في العلوم في تكنولوجيا المعلومات (تخصص الأمن الإلكتروني) ودرجة بكالوريوس العلوم في تكنولوجيا المعلومات (تخصص أنظمة الشبكات) من جامعة زايد، أبوظبي.

### أمين سر مجلس الإدارة

يُمثل أمين سر مجلس الإدارة حلقة الوصل بين مجلس الإدارة والإدارة العليا، ويضطلع بدور رئيسي في إدارة الشؤون الجوهرية المتعلقة بحوكمة الشركة.

يشغل السيد/ وليد درويش منصب أمين سر مجلس الإدارة منذ عام 2022، ويتبع وليد مجلس الإدارة فيما يتعلق بجميع مسؤوليات أمانة السر.

### يتولى أمين سر مجلس الإدارة المسؤوليات الرئيسية التالية:

- التعاون مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للتخطيط للاجتماعات، بما في ذلك تحديد شكلها، (حضورياً أو افتراضياً أو غير ذلك) وإدارة عملية تسجيل الحضور.
- إعداد وتوزيع جداول أعمال الاجتماعات (اجتماعات مجلس الإدارة والاجتماعات العامة) في المواعيد المقررة.
- تسجيل وتوزيع محاضر اجتماعات مجلس الإدارة واللجان بدقة.
- إعداد قائمة شاملة للتواصل مع أعضاء مجلس الإدارة تحتوي على تفاصيل مثل تواريخ الاجتماعات والشروط والسير الذاتية.
- حفظ محاضر الاجتماعات والمستندات القانونية الأخرى بشكل آمن.
- الفهم العميق لإجراءات إدارة الاجتماعات وقواعد اتخاذ القرار وسياسات الحوكمة.

### التواصل وإعداد التقارير:

- تميم نتائج اجتماعات مجلس الإدارة والقرارات المالية دورياً من خلال القنوات المناسبة.
- إدارة المراسلات الخارجية، وضمان الرد في الوقت المناسب على الاستفسارات المتعلقة بمجلس الإدارة ومسائل الحوكمة.
- إعداد العروض التقديمية ومواد الاتصال للاجتماعات.
- ضمان معلومات دقيقة ومحدثة تستوفي اشتراطات الجهات التنظيمية وتلبي احتياجات الأسواق والجمهور، بما في ذلك المعلومات المقدمة من خلال موقع الشركة الإلكتروني.
- إدارة جميع المراسلات الرسمية.

### التوثيق والامتثال:

- تقديم الدعم والمساعدة في إعداد ومراجعة الملفات التنظيمية الرئيسية والتقارير السنوية وغيرها.
- المساهمة في إعداد الإعلانات المتعلقة بالأحداث الجوهرية.

### التنوع – تمثيل المرأة في مجلس الإدارة للعام 2023

انطلاقاً من التزامها بتعزيز التنوع بين الجنسين، تفخر بيورهيث بوجود تمثيل نسائي لعضو واحد في مجلس الإدارة، وتعزز الشركة مواصلة مساعيها الحثيثة لزيادة عدد الموظفات في جميع قطاعات عملها.

### مجالات الاهتمام الرئيسية للمجلس خلال عام 2023

عقد مجلس الإدارة اجتماعاً واحداً (1) خلال عام 2023م، تمحور حول اتخاذ مجموعة من القرارات في المجالات التالية:

- تعيين رئيس مجلس الإدارة ونائبه
- تعيين العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة
- تشكيل اللجان الفرعية التابعة لمجلس الإدارة.
- تعيين أمين سر مجلس الإدارة

### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

لم يتلق أعضاء مجلس الإدارة أي مكافآت من الشركة عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وذلك لحداثة تشكيل المجلس.

وستوافق الجمعية العامة على أي مكافآت مستقبلية لمجلس الإدارة وفقاً للنظام الأساسي للشركة والأنظمة والقوانين السارية.

### اجتماعات مجلس الإدارة وسجل الحضور

بيان بعدد الاجتماعات التي عقدها مجلس الإدارة خلال السنة المالية. عقد مجلس الإدارة أربعة اجتماعات خلال عام 2022 على النحو التالي:

م.	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	الوكيل	غائب	أسماء الاعضاء الغائبين
1	15 ديسمبر 2023	5 أعضاء	-	-	-

وفيما يلي تفاصيل حضور اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2023:

مجلس الإدارة	عدد مرات الغياب	اللقاء الأول بتاريخ 2023/12/15
السيد/ حمد عبدالله محمد الشرفاء الحمادي	-	✓
المهندس/ حمد سالم محمد بن لونييه العامري	-	✓
السيد/ فرحان ملك	-	✓
السيد/ سميح سين	-	✓
السيدة / موزة سعيد خلفان مطر الرميثي	-	✓

### ملخص قرارات مجلس الإدارة الصادرة خلال عام 2022

لم يتم إصدار أي قرارات لمجلس الإدارة خلال عام 2022.

## لجان مجلس الإدارة

### لجنة التدقيق

تساعد لجنة التدقيق مجلس الإدارة في الوفاء بمسؤولياته الرقابية الخاصة بضمان فعالية الضوابط الداخلية المتعلقة بإدارة وتقييم المخاطر المالية والتشغيلية، بما يضمن سلامة القوائم المالية الموحدة والامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية ذات الصلة. وتقوم لجنة التدقيق أيضاً بالإشراف على وحدة إدارة المخاطر، وقسم التدقيق الداخلي، ومكتب الأخلاقيات والامتثال، وأنشطة المدقق الخارجي.

### إقرار رئيس لجنة التدقيق

يقر رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن تمكين اللجنة من الاضطلاع باختصاصاتها على كافة المستويات في المجموعة، وذلك من خلال مراجعة آليات عملها وضمان فعاليتها بما يتوافق مع لائحة عملها.

### إدارة التدقيق الداخلي

توفر إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة ضمانات مستقلة وموضوعية مبنية على المخاطر فيما يتعلق بنظام الضوابط الداخلية للشركة، بالإضافة إلى تنفيذ مراجعات استشارية وخاصة بهدف تحسين العمليات وإضافة قيمة نوعية إليها.

وتحافظ إدارة التدقيق الداخلي على استقلاليتها عن إدارة الشركة من خلال تبيعتها الإدارية والوظيفية للجنة التدقيق\*، وقد صمم هذا الهيكل الإداري وفقاً للائحة عمل التدقيق الداخلي ولائحة عمل لجنة التدقيق.

يرأس إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة الأستاذ / نعمان حسن، الذي يتمتع بخبرة تصل إلى نحو 20 عاماً في مجال التدقيق والتمويل راكمها من خلال المناصب المرموقة التي تقلدها على امتداد مسيرته المهنية في مجموعة من الشركات الرائدة، كما أنه يحمل درجة الماجستير في المحاسبة والمالية، إلى جانب شهادات مهنية مرموقة تشمل شهادة مدقق معتمد لعمليات الاحتيال (CFE)، وشهادة ضمان إدارة المخاطر (CRMA)، ومدقق ضوابط داخلية معتمد (CICA).

\* تم أيضاً إنشاء لجنة تدقيق منفصلة تابعة لمجلس الإدارة خاصة بالشركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)، وتتبعها قسم تدقيق داخلي خاص بها، وفقاً لمتطلبات الحوكمة المنصوص عليها في لوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

### أعضاء لجنة التدقيق كما في 31/12/2023:

اسم العضو	المنصب	الفئة
السيد/ سميح سين	رئيس	غير تنفيذي / مستقل
المهندس/ حمد سالم محمد بن لونه العامري	عضو	غير تنفيذي / غير مستقل
السيدة / موزة سعيد خلفان مطر الرميحي	عضو	غير تنفيذي / مستقل

### مهام لجنة التدقيق

تلتزم لجنة التدقيق بتطبيق المعايير الائتمانية الملائمة في أعمالها، مع الحرص على توشي أقصى درجات العناية والمهارة والحكمة والاجتهاد. تلتزم لجنة التدقيق باتخاذ جميع الإجراءات التي تخدم مصالح الشركة حصراً، وفي إطار الصلاحيات المخولة لها من قبل مجلس الإدارة.

تم تفصيل مسؤوليات اللجنة بشكل أكبر في لائحة عمل لجنة التدقيق وسياسة «تفويض الصلاحيات»، مع الأخذ بالاعتبار أنها تخضع للمراجعة والاعتماد سنوياً من قبل مجلس الإدارة.

### التقرير الفصلي

يتوجب على رئيس لجنة التدقيق رفع تقرير مفصل إلى مجلس الإدارة كل ربع سنة، يتناول تفاصيل أعمال لجنة التدقيق، وأبرز نتائج التدقيق الداخلي، ومستجدات إدارة المخاطر، وقضايا الامتثال، وأي أمور أخرى ذات صلة. ويجب أن يتضمن التقرير أيضاً المناقشات والتصديقات والموافقات الصادرة عن اجتماعات لجنة التدقيق التي عقدت بعد اجتماع مجلس الإدارة السابق.

### تقرير لجنة المراجعة

تقوم لجنة التدقيق بالاتي:

- تطلع اللجنة مجلس الإدارة على أنشطة كل اجتماع لها، مع تحديد الجوانب التي تتطلب اتخاذ إجراء أو تطوير، بما في ذلك الحالات التي لا ترضى فيها اللجنة عن أي جانب من جوانب إدارة المخاطر والرقابة الداخلية أو التقارير المالية أو الأنشطة المتعلقة بالتدقيق، بما في ذلك استقلالية وأداء المدقق الخارجي وأداء وحدة التدقيق الداخلي وأي أمور أخرى تراها مناسبة، مع تقديم توصيات بشأن الخطوات الواجب اتخاذها بخصوص أي ما سبق.
- لفت انتباه مجلس الإدارة إلى القضايا الجوهرية، وكذلك الشكاوى أو المخاوف المتعلقة بالمحاسبة أو الضوابط الداخلية أو المشتريات أو التدقيق أو غيرها من الأمور، ومشاركة التقرير الذي تتلقاه من الشركة بشأن الامتثال للضوابط الداخلية مع مجلس الإدارة مرة واحدة على الأقل سنوياً. (على أن يشمل ذلك الأمور المتعلقة بالامتثال لسياسة التداول بناءً على معلومات داخلية)
- تراجع لجنة التدقيق لائحة عملها مرة سنوياً على الأقل، وترفع توصياتها بشأن أي تغييرات مقترحة إلى مجلس الإدارة لاعتمادها.
- كما تقوم لجنة التدقيق بإعداد ملخص لأنشطتها السنوية ونتائج تقييم الأداء السنوي الداخلي وترفع تقريراً بها إلى مجلس الإدارة. (ومقارنة أداء لجنة التدقيق مع متطلبات لائحة العمل هذه)
- أعداد وصف لأعمال لجنة التدقيق ودورها في ضمان موضوعية واستقلالية المدقق، وذلك لعرضه على المساهمين ضمن التقرير السنوي.

لم تعقد لجنة التدقيق أي اجتماعات خلال عام 2023.

## لجان مجلس الإدارة (يتبع)

**لجنة الترشيحات والمكافآت**  
تتولى اللجنة مسؤولية تقديم المشورة الموضوعية المستقلة لمجلس الإدارة حول كفاية ترشيحات الإدارة في الجوانب الرئيسية التالية لإدارة المؤسسة:

**إقرار رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت**

يقر رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن تمكين اللجنة من الاضطلاع باختصاصاتها على كافة المستويات في المجموعة، وذلك من خلال مراجعة آليات عملها وضمن فعاليتها بما يتوافق مع لائحة عملها.

**مهام لجنة الترشيحات والمكافآت**

تساعد لجنة الترشيحات والمكافآت مجلس الإدارة في أداء واجباته الرقابية، بما في ذلك تحديد التشكيل الأمثل لمجلس الإدارة، واعتماد المرشحين المناسبين لكل من مجلس الإدارة ولجانه، وتقييم أداء مجلس الإدارة ولجانه وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين، بالإضافة إلى اعتماد سياسة المكافآت واستراتيجيتها ومبادئها التوجيهية على مستوى المجموعة، إلى جانب أي مسؤوليات أخرى توكل إليها بموجب لائحة عملها وسياسة تفويض الصلاحيات، مع الأخذ بالاعتبار أنها تخضع للمراجعة والاعتماد سنوياً من قبل مجلس الإدارة.

**أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت كما في 31/12/2023:**

اسم العضو	المنصب	الفئة
السيد/ سميح سين	رئيس	غير تنفيذي / مستقل
السيدة / موزة سعيد خلفان مطر الرميثي	عضو	غير تنفيذي / مستقل
المهندس/ حمد سالم محمد بن لونيہ العامري	عضو	غير تنفيذي / غير مستقل

## مكافآت الإدارة التنفيذية

يتضمن الجدول التالي أسماء كبار التنفيذيين في المجموعة ومسمياتهم الوظيفية وتواريخ تعيينهم وإجمالي الرواتب والبدلات والمكافآت المدفوعة لهم خلال عام 2023:

مركز	إجمالي الرواتب والبدلات خلال العام 2022	إجمالي المكافآت المدفوعة خلال عام 2022
العضو المنتدب والمديرين التنفيذيين لمجموعة بيورهيلث	126 مليون درهم	-
مركز	إجمالي الرواتب والبدلات خلال العام 2023	إجمالي المكافآت المدفوعة خلال عام 2023
العضو المنتدب والمديرين التنفيذيين لمجموعة بيورهيلث	62 مليون درهم	-

## علاقات المستثمرين

المناسب للنشر على الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية وفقاً للوائح والتعليمات الصادرة عن السوق.

يوفر الموقع الإلكتروني للشركة قسماً مخصصاً لعلاقات المستثمرين يتم تحديثه دورياً بما يتماشى مع المعايير الدولية، ويتضمن معلومات الاتصال الخاصة بإدارة علاقات المستثمرين (رقم الهاتف، وعنوان البريد الإلكتروني).

كما يتم نشر المعلومات والبيانات التي يتم الكشف عنها للجهات التنظيمية أو الأسواق أو الجمهور على موقع الشركة الإلكتروني:

**علاقات المستثمرين (purehealth.ae)**

### بيانات الاتصال بمسؤول علاقات المستثمرين:

مسؤول علاقات المستثمرين: **مصديق علي غنغرو**  
بناية الدار العقارية، شارع الراحة،  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +971.2.2018200 / +971.2.2018201  
البريد الإلكتروني: ir@purehealth.ae  
موقع الشركة الإلكتروني: https://purehealth.ae

متاح للرد على استفسارات المساهمين من الاثنين إلى الجمعة، من الساعة 10 صباحاً حتى 3 مساءً.

• مهارات تواصل فعالة عبر قنوات مختلفة موجهة خصيصاً للمستثمرين.

علو على ذلك، تعد إدارة علاقات المستثمرين المعلومات الفنية والمالية الخاصة بالشركة لمشاركتها مع المستثمرين وأصحاب المصلحة من القطاع العام. وتحرص الإدارة أيضاً على استخدام قنوات اتصال مناسبة لإيصال المعلومات لمساهمي بيورهيلث القابضة ش.م.ع بكفاءة وفعالية، بما في ذلك التفاصيل والملخصات التنفيذية التي تتيح للمستثمرين الحاليين والمحتملين تكوين رؤية متوازنة حول الشركة وأدائها.

تتولى إدارة علاقات المستثمرين مسؤولية إعداد وتحديث معلومات الشركة على القسم المخصص ضمن موقع بيورهيلث القابضة ش.م.ع الإلكتروني، بما في ذلك توفير التحديثات ذات الصلة في الوقت

تأكيداً على التزامها بأفضل ممارسات حوكمة الشركات، أنشأت بيورهيلث القابضة ش.م.ع إدارة متخصصة لعلاقات المستثمرين تعمل على ضمان الامتثال المستمر للمتطلبات التنظيمية والداخلية ذات الصلة.

علو على ذلك، قامت الشركة بتعيين مسؤول رفيع المستوى لعلاقات المستثمرين بهدف تعزيز مستوى التواصل والمشاركة مع المساهمين. يتمتع مسؤول علاقات المستثمرين بالمؤهلات التالية:

- درجة أكاديمية في تخصص ذي صلة.
- خبرة واسعة في إدارة شؤون المساهمين والمسائل القانونية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، راكمها من خلال مناصب رفيعة تقلدها في عدد من الشركات والبنوك المرموقة.
- فهم عميق للأطر القانونية والتنظيمية السارية.
- معرفة شاملة بأنشطة الشركة والفرص المتاحة لها.

## المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

### أبرمت الشركة معاملات مع أطراف ذات علاقة حسب التعريفات المنصوص عليها لهذه المصطلحات في «دليل الحوكمة».

وقد تم بالفعل الإفصاح عن المعاملات المهمة مع الأطراف ذات العلاقة، حسب تعريف هذا المصطلح في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)، في الإفصاح رقم 26 من التقارير المالية الموحدة لعام 2023. وتم إجراء هذه المعاملات خلال العام في سياق العمل الاعتيادي ووفق الشروط المتفق عليها مسبقاً بين الأطراف.



## الرقابة الداخلية

## تمهيد

تواجه بيورهيلث القابضة ش.م.ع وشركاتها التابعة بيئة أعمال معقدة تتطلب قدرة فائقة على التكيف مع مشهد المخاطر المتطور باستمرار، مع الالتزام بتطبيق أفضل ممارسات الحوكمة الداخلية والامتثال للأطر التنظيمية لضمان تحقيق النجاح على المدى الطويل وحماية مصالح أصحاب المصلحة.

ويقر مجلس الإدارة ويتحمل المسؤولية عن ضمان التطوير والتنفيذ الفعال لنظام قوي لإدارة المخاطر والامتثال على مستوى المؤسسة.

## النموذج التشغيلي - ثلاثة خطوط دفاعية

اعتمدت بيورهيلث نموذجاً قوياً يركز على ثلاثة خطوط دفاعية ويرسي منظومة فعالة للحوكمة وإدارة المخاطر. يقدم هذا النموذج إطاراً مفاهيمياً يوضح كيفية مساهمة مختلف الإدارات ووحدات الأعمال في عملية إدارة المخاطر وجهود الامتثال. يحدد النموذج أيضاً المسؤوليات التكاملية لخطوط الدفاع الثلاثة هذه، حيث يلعب كل منها دوراً متميزاً في إطار تخفيف المخاطر وضمان الامتثال لمتطلبات الحوكمة والاشتراطات التنظيمية.

## الدور:

يقدم الخط الدفاعي الثاني التوجيه والرقابة والإشراف المستقل، لضمان قيام الخط الدفاعي الأول بإدارة المخاطر بشكل فعال والالتزام بمتطلبات الحوكمة والاشتراطات التنظيمية ذات الصلة. ويشمل ذلك وضع السياسات، وإجراء تقييمات المخاطر، والتحقق من مدى كفاية الضوابط المعتمدة.

## خط الدفاع الأول (الإدارة التشغيلية)

## المسؤولية:

يضم الخط الأول الإدارات التشغيلية التي تشارك بشكل مباشر في الأنشطة والعمليات اليومية، بما في ذلك وحدات الأعمال والعمليات وموظفي الخطوط الأمامية.

## الدور:

الإدارة التشغيلية مسؤولة عن تحديد وتقييم وإدارة المخاطر التي تتضمنها عملياتها اليومية، عبر تطبيق الضوابط والتدابير الوقائية للتخفيف من المخاطر من المصدر.

## خط الدفاع الثاني (إدارة المخاطر والامتثال)

## المسؤولية:

يتألف الخط الدفاعي الثاني من وحدات إدارة المخاطر والامتثال المتخصصة التي تدعم الخط الدفاعي الأول في تنفيذ وتطبيق الضوابط المطلوبة.

## خط الدفاع الثالث (التدقيق الداخلي)

## المسؤولية:

يتألف الخط الدفاعي الثالث من إدارة التدقيق الداخلي، والتي تعمل بشكل مستقل عن الوحدات التشغيلية والإدارية.

## الدور:

تضطلع إدارة التدقيق الداخلي بدور حاسم في توفير ضمانات وتقييمات مستقلة لفعالية عمليات الرقابة والحوكمة الرئيسية، لتعزيز الشفافية الشاملة والمساءلة ودعم هيكل الحوكمة عبر المراجعات والتوصيات.

## برنامج إدارة المخاطر

ويتوافق برنامج إدارة المخاطر في بيورهيلث مع المعايير العالمية (مثل ISO 22301 و ISO 31000) وأفضل الممارسات المعتمدة على مستوى القطاع. وقد صممت إجراءات إدارة المخاطر وفق منهجية تضمن تحديث هيكل المخاطر بشكل تفاعلي يواكب التغييرات المتسارعة التي تشهدها الشركة والبيئة التشغيلية. يضمن التعاون الفعال بين «خطوط الدفاع الثلاثة» - الأعمال والدعم والرقابة - إدارة المخاطر بفعالية وامتلاك بيئة قوية للرقابة الداخلية.

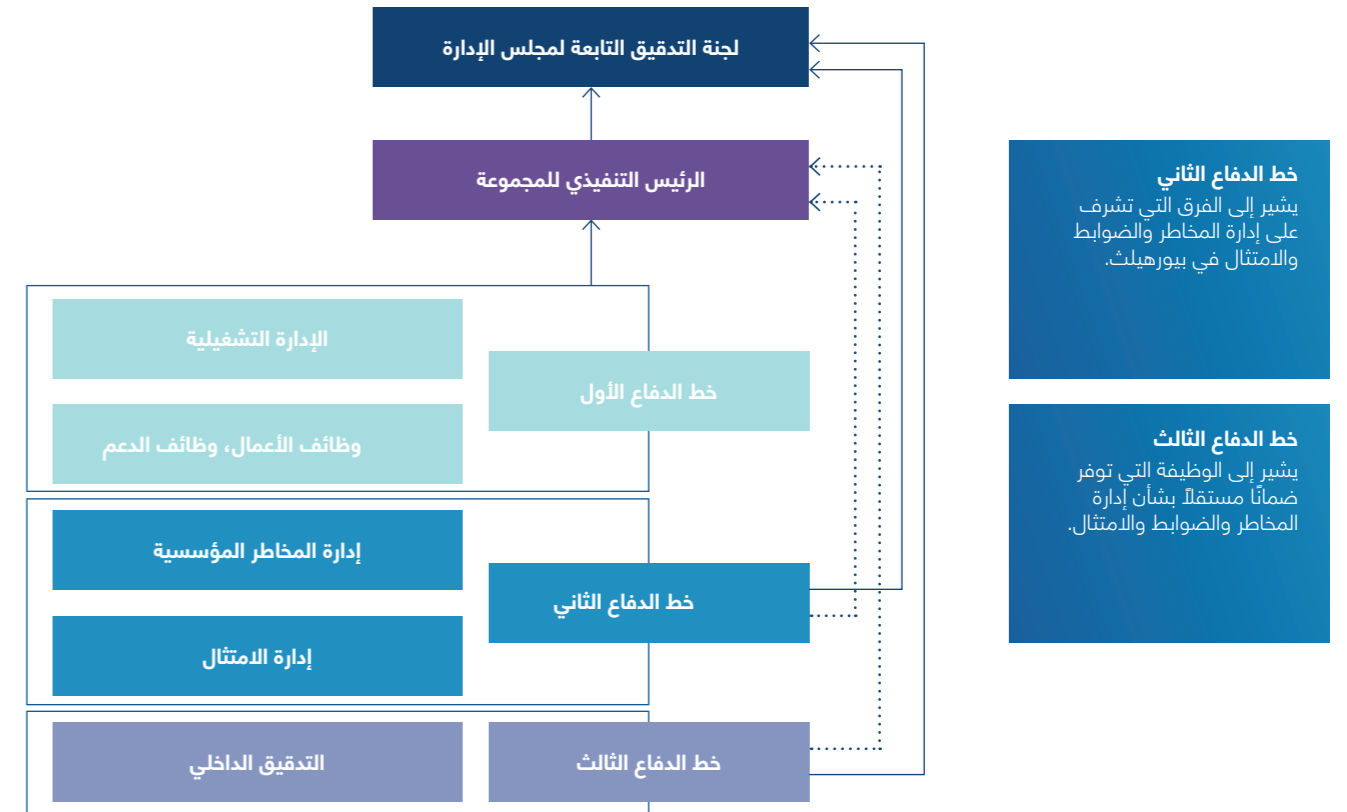
يضمن تطوير هيكل مخاطر موحد على مستوى بيورهيلث القابضة ش.م.ع المتابعة المستمرة للمخاطر الرئيسية، مما يسمح للإدارة العليا ومجلس الإدارة بممارسة رقابة شفافة وفعالة على المخاطر الرئيسية واتخاذ قرارات مستنيرة بشأنها.

## إطار عمل إدارة المخاطر

صُمم إطار إدارة المخاطر في بيورهيلث القابضة ش.م.ع بغرض تنمية ثقافة استباقية وتعاونية تجاه المخاطر، تعزز الإشراف والحوكمة المنهجية الناجزة للمخاطر. وتشمل أهداف الإطار أيضاً تعزيز عملية صنع القرار على أساس المخاطر ضمن نطاق الاستراتيجيات المقررة والفرص المستهدفة.

تضم المكونات الرئيسية لإطار إدارة المخاطر الآتي:

- الاستراتيجية
- الحوكمة
- العمليات
- التكامل
- التواصل
- التحسين المستمر



## حوادث إضافية

### تقرير حوادث الأمن السيبراني في شركة أريدنت للخدمات الصحية

في نوفمبر 2023، تعرضت شركة أريدنت للخدمات الصحية \* لحادث كبير يتعلق بالأمن السيبراني على مستوى الشركة، والذي تم تحديده على أنه هجوم فدية. دفع هذا الحادث الشركة إلى اتخاذ إجراءات فورية لحماية البيانات واستعادة العمليات. على الرغم من التعطيل، ضمنت خطط الطوارئ الخاصة بالشركة استمرارية الخدمات الحيوية طوال فترة الحادث.

وتضمنت الاستجابة إغلاق شبكة تكنولوجيا المعلومات بالكامل، وتقليل الإجراءات غير الطارئة اعتماداً على قدرة كل منشأة وإمكاناتها أثناء الحدث، وتحويل عمليات نقل سيارات الإسعاف في حالات الطوارئ، واعتماد العمليات اليدوية لرعاية المرضى بسبب فقدان الوصول إلى السجلات الطبية الإلكترونية. وقد أثر هذا بشكل كبير على الوظائف الإدارية والعمليات المالية والاتصالات.

تعمل شركة أريدنت للخدمات الصحية مع مختلف مقدمي خدمات التأمين لديها لوضع اللمسات الأخيرة على مطالباتها وتتوقع تقديم جميع مطالباتها في عام 2024 ثم معالجتها ودفعها في المسار العادي. سيتم تسجيل هذا التعافي المالي المتوقع في بيان الدخل، مما يعوض بعض الآثار المالية لحادث الأمن السيبراني عندما يتم دفع المطالبات فعلياً.

\* شركة أريدنت للخدمات الصحية هو استثمار في أسهم الأقلية لشركة بيورهيلث.

## المخالفات

### لم ترتكب المجموعة أي مخالفات خلال عام 2023

حققت المجموعة خلال عام 2023 سجلاً مثالياً في مجال الامتثال، مما يؤكد على التزامها الراسخ بالممارسات التجارية الأخلاقية والشفافة.

ويُعدّ عدم فرض أي غرامات أو عقوبات مالية من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع أو غيرها من الجهات التنظيمية المختصة بأسواق رأس المال شهادة قوية على مدى التزامنا بالقوانين والأنظمة السارية.

ولم نرصد كذلك أي حالات عدم امتثال جوهرية للقواعد واللوائح المعمول بها.

## التدقيق الخارجي

### نبذة عن المدقق الخارجي للشركة

عهدت الشركة إلى شركة ارنست ويونغ (EY) العالمية الرائدة بالعمل كمدقق خارجي لها للسنة المالية 2023م. تتمتع ارنست ويونغ بحضور واسع في السوق المحلية، حافظت الشركة على تواجدتها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لأكثر من 90 عاماً وفي دولة الإمارات العربية المتحدة – تحديداً – منذ عام 1966. تضم فرق الشركة نخبة من الخبراء المتخصصين في مجالات التأمين والاستشارات والضرائب واستشارات المعاملات وخدمات الأعمال الأساسية.

السيد رائد أحمد هو مسؤول الارتباط لدى بيورهيلث القابضة ش.م.ع.

شمل نطاق التدقيق للسنة المالية 2023 ما يلي:

1. التأكد من توافق القوائم المالية السنوية الموحدة للشركة وفقاً مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS).
2. تقييم الوضع المالي لجميع الشركات التابعة للشركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS).
3. تحليل التقارير المالية المختصرة الربع سنوية، بناءً على إرشادات معيار المحاسبة الدولي رقم 34 بشأن التقارير المرحلية.

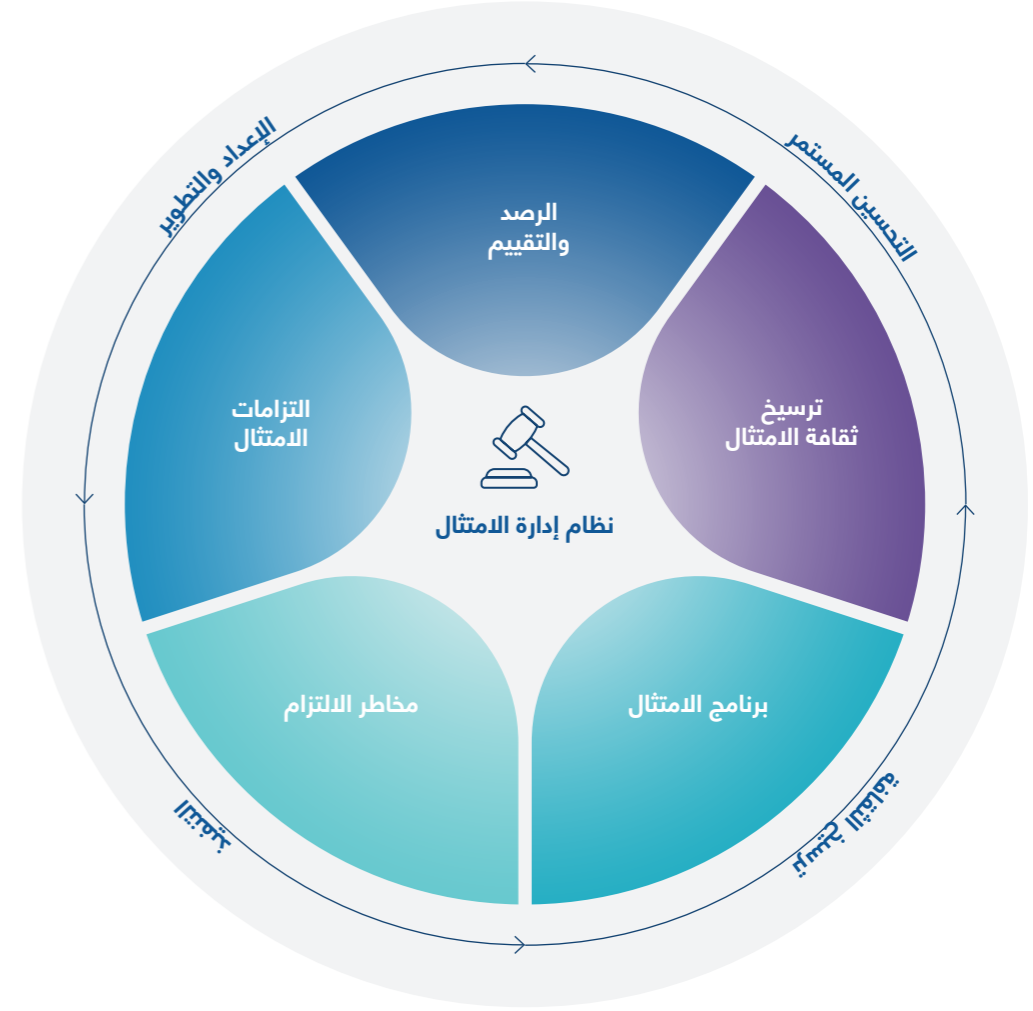
### أتعاب وخدمات وتكاليف أعمال التدقيق الخارجي

فيما يلي تفاصيل بنود تكاليف أعمال التدقيق الخارجي المدفوعة خلال عام 2023:

- بلغت رسوم خدمات التدقيق الخارجي لشركة ارنست ويونغ لعام 2023 7,180 درهماً إماراتياً، نظير التدقيق السنوي والمراجعة المرحلية للقوائم المالية لشركة بيورهيلث القابضة ش.م.ع وشركائها التابعة.
- بلغت أتعاب الخدمات التي تم تقديمها للشركة في عام 2023 من قبل مكاتب تدقيق أخرى (بخلاف مدققي حسابات الشركة) 40,200 درهم إماراتي.

وقد دفعت هذه الرسوم مقابل الخدمات الاستشارية التالية: خدمات التدقيق الداخلي المعهدة خارجياً، وخدمات حوكمة الشركات المعهدة خارجياً، خدمات الضرائب المعهدة خارجياً، خدمات تخصيص أسعار الشراء والعناية الواجبة (المالية والقانونية) لعمليات الاستحواذ المختلفة التي نفذتها بيورهيلث القابضة ش.م.ع. وفيما يلي قائمة بالشركات التي قدمت هذه الخدمات:

1. كي بي إم جي الشرق الأوسط
2. بwوفا للأوراق المالية
3. اشورست
4. ديلويت الشرق الأوسط
5. ديليو تي إس دورفا كونسلتانس
6. هادف وشركاه
7. بنك أبوظبي الأول



### إدارة الامتثال

تلتزم بيورهيلث القابضة ش.م.ع بالحفاظ على أعلى معايير السلوك الأخلاقي وتلبية متطلبات الامتثال التنظيمي وتعتبرها جوهر ثقافتها وأساس نجاحها ونحن واثقون من أن نهجنا الشامل لإدارة الامتثال يضمن النزاهة في عملياتنا ويساعدنا على بناء الثقة مع أصحاب المصلحة.

يأتي الامتثال الصارم على رأس أولويات فريق قيادة بيورهيلث القابضة، الذي يحرص على تحديد السلوكيات الأخلاقية المرعية على مستوى المنظمة. كما يشرف مجلس الإدارة على برنامج الامتثال ويقدم التوجيه اللازم في هذا المجال. ويقود رئيس إدارة الامتثال فريقاً متخصصاً يتولى مسؤولية تنفيذ البرنامج ومراقبته.

نؤمن أن الحوكمة الرشيدة هي الأساس لضمان المسائلة والفعالية الشاملة لبرنامجنا للامتثال، من خلال عدة آليات تشمل إعداد التقارير والمراقبة الدورية، وعمليات التدقيق والمراجعات المستقلة، والتحسين المستمر. ونحن ملتزمون بالتحسين المستمر لبرنامجنا للامتثال. كما نقوم بمراجعة سياساتنا وإجراءاتنا وتحديثها بانتظام، وتسعى جاهدين للإنصات لتعليقات الموظفين وأصحاب المصلحة لتحديد فرص التحسين والتطوير.

### إطار عمل إدارة الامتثال

يُعدّ إطار عمل إدارة الامتثال بمثابة خارطة طريق لشركة بيورهيلث القابضة لضمان الالتزام بالقوانين واللوائح والمعايير الأخلاقية المرعية، كما أنه يمثل مقاربة منهجية أساسية لترسيخ ثقافة الامتثال في جميع جوانب عمليات الشركة. وتلخص السطور التالية التقدم الذي أحرزناه على صعيد كل مكون من المكونات الرئيسية لإطار عمل إدارة الامتثال:

#### 1. السياق التنظيمي

يُعدّ إطار عمل إدارة الامتثال ثمرة فهم عميق للبيئات القانونية والتنظيمية التي تعمل فيها الشركة. حيث يضمن أن جميع أنشطتنا التجارية تتماشى مع القوانين والأنظمة والمعايير ذات الصلة. وتعزز هياكل الإدارة الداخلية لدينا وقيمنا الثقافية المؤسسية التزامنا بالامتثال من خلال مسؤوليات واضحة وسلوك أخلاقي رقيق وسياسة لا تعرف التسامح تجاه عدم الامتثال. تُولي الشركة أمن المعلومات وحماية البيانات أهمية قصوى، وقد قامت بتنفيذ تدابير الأمن السيبراني وبروتوكولات حماية البيانات بما يتماشى مع جميع القوانين والمعايير والأطر المعمول بها لضمان الامتثال التام في هذا المجال.

#### 2. نظام إدارة الامتثال

يشكل نظام إدارة الامتثال قاعدة بيانات شاملة لسياسات وإجراءات ووثائق الامتثال، وأداة فعالة تساهم بقوة في غرس ثقافة الامتثال على جميع المستويات المؤسسية. نجح فريقنا في تنفيذ برنامج امتثال شامل يُلبّي معايير ومتطلبات شهادة ISO 37301 ويشمل تقييمات دورية للمخاطر لضمان الامتثال للقوانين واللوائح والمعايير الأخلاقية، وأنشطة مراقبة مستمرة للأداء وقياس التقدم المحرز على صعيد التعلم المستمر ومشاركة القيادة.

#### 3. التدريب والتوعية

يتضمن إطار عمل إدارة الامتثال برنامجاً تدريبياً شاملاً لضمان إلمام جميع الموظفين والمقاولين وشركاء الأعمال بالتزاماتهم المتعلقة بالامتثال وفهمهم لأهمية السلوك الأخلاقي.

يغطي برنامجنا التدريبي مجموعة من المواضيع، بما في ذلك مكافحة الرشوة والفساد، ومدونة قواعد سلوكيات وأخلاقيات العمل، وخصوصية البيانات وحمايتها، ومكافحة الاحتيال. كما نقدم أيضاً تحديثات دورية للتأكد من أن فريقنا على اطلاع بأحدث متطلبات الامتثال وأفضل الممارسات في هذا المجال.

#### 4. التحسين المستمر

أتاح إطار عمل إدارة الامتثال لنا مراقبة وتقييم عمليات الامتثال بشكل مستمر، وتكوين رؤى قيمة للغاية استرشدنا بها في عمليات التحسين المستمر لبرامج الامتثال والتدريب ذات الصلة. ومن ثم، نجحنا في غرس ثقافة الامتثال النشط في سياق عملياتنا اليومية، مما أدى إلى زيادة مستويات الكفاءة وتعزيز الفعالية.

#### اختصاصات إدارة الامتثال

في عام 2024، سنواصل العمل على تعزيز الأسس القوية التي أرسيناها لإدارة الامتثال. وتشمل أولوياتنا الرئيسية في هذا المجال تعزيز برنامجنا للامتثال لضمان الالتزام المستمر بالقوانين والأنظمة والمعايير الأخلاقية، وتطوير نظام إدارة الامتثال من أجل ترسيخ ثقافة الامتثال النشط، وإجراء تقييمات ومراجعات دورية لضمان فعالية برنامجنا للامتثال وتحديد مجالات التحسين المحتملة.



## القرارات الخاصة

لم يتم طرح أي قرارات خاصة خلال اجتماعات الجمعية العمومية المنعقدة خلال عام 2023.

## معلومات حصص المساهمة وسعر السهم

## سعر السهم

يعرض الجدول أدناه أعلى وأقل سعر لسهم الشركة في نهاية كل شهر خلال عام 2023، بالإضافة إلى أداء السهم مقارنة بمؤشر السوق ومؤشر القطاع كما في 31 ديسمبر 2023:

الشهر	سعر السهم (درهم)			مؤشر السوق	مؤشر قطاع الرعاية الصحية	أداء السهم	
	أعلى سعر	أقل سعر	سعر الإغلاق			مقارنة بالسوق	مقارنة بالقطاع
ديسمبر	5.97	5.7	5.7	9,577.85	3,721.03	-0.70%	-1.71%

1. يوضح الجدول أدناه أداء السهم مقابل سعر الإغلاق بتاريخ 20 ديسمبر 2023 (سعر إغلاق اليوم الأول من الإدراج في سوق أبوظبي للأوراق المالية)
2. أداء السهم مقابل حركة المؤشر خلال الفترة من 20 إلى 31 ديسمبر 2023.

## أداء سعر سهم الشركة خلال عام 2023

نظراً لعدم وجود بيانات إغلاق شهرية، قمنا بعرض أداء السهم بين تاريخ الإدراج ونهاية العام.

## توزيع ملكية المساهمين

ملكية الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية %
أقل من 50,000	12,073	22,063,431	0.20%
من 50,001 إلى 500,000	513	88,354,992	0.80%
من 500,001 إلى 5,000,000	155	187,941,335	1.69%
أكثر من 5,000,000	44	10,812,751,353	97.31%
<b>الإجمالي</b>	<b>12,785</b>	<b>11,111,111,111</b>	<b>100%</b>
الوصف	أفراد	شركات	الإجمالي
مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة	228,007,612	10,685,370,265	10,913,377,877
مواطني دول مجلس التعاون الخليجي	1,275,056	51,517	1,326,573
مواطني الدول العربية	20,607,865	-	20,607,865
الملكية الأجنبية	98,381,893	77,416,903	175,798,796
<b>الإجمالي</b>	<b>348,272,426</b>	<b>10,762,838,685</b>	<b>11,111,111,111</b>
نسبة الملكية (%)	3.13%	96.87%	100.00%

## بيان المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر

اسم المساهم	حصة المساهمين %
كيو الصحية ذ.م.م	40.51%
ألفا ظبي هيلث القايزة ذ.م.م	24.93%
شركة آي إتش سي هيلث كير القايزة ذ.م.م	6.45%
ايه اتش كابتال م.م.ح	5.56%
<b>الإجمالي</b>	<b>77.45%</b>

# البيانات المالية الموحدة

66	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
	تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
67	
70	بيان المركز المالي الموحد
72	بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
73	بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
74	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
75	بيان التدفقات النقدية الموحد
77	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
138	ملحق: مسرد المصطلحات

إن الالتزام والتوافق مع المبادئ الأساسية  
كالمساءلة، والمسؤولية، والإنصاف،  
والشفافية والإفصاح العادل، هو وقود سعينا  
المستمر لتعزيز الحوكمة. التزامنا هذا يضمن  
أن عملياتنا ليست فقط تلبية للمتطلبات  
التنظيمية ولكن أيضا العمل بأعلى معايير  
النزاهة والمسؤولية الاجتماعية.

## تقرير أعضاء مجلس الإدارة في 31 ديسمبر 2023

السادة المساهمون،

يسرنا أن نقدم تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى جانب البيانات المالية الموحدة المدققة لشركة بيورهيلث القايزة ش.م.ع («الشركة») وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة») للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

### الأنشطة الرئيسية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تقديم خدمات إدارة المستشفيات، وخدمات إدارة المختبرات، وخدمات الاستشفاء، والخدمات السريرية، والتأمين الصحي، وشراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة والعمليات الأخرى المتعلقة بالرعاية الصحية، والخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات وحلول الرعاية الصحية.

### النتائج للسنة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، أعلنت المجموعة عن أرباح بلغت قيمتها 964,951 ألف درهم وعن إيرادات بلغت قيمتها 16,398,920 ألف درهم.

### مجلس الإدارة

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة:

### رئيس مجلس الإدارة

السيد حمد عبد الله محمد الشرفاء الحمادي

### نائب رئيس مجلس الإدارة

المهندس حمد سالم محمد بن لوتية العامري

### الأعضاء

السيد فرحان مالك

السيد سميح سين

السيدة موزة سعيد خلفان مطر الرميثي

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية الواردة في هذه البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن الوضع المالي للمجموعة ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية كما في والسنوات المعروضة فيها. تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 فبراير 2024.

### مدققي الحسابات

تمت الموافقة على قرار تعيين إرنست ويونغ كمدققي حسابات خارجيين للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ 15 ديسمبر 2023.

نيابة عن مجلس الإدارة

**السيد حمد عبد الله محمد الشرفاء الحمادي**  
**رئيس مجلس الإدارة**

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة بيورهيلث القايزة ش.م.ع

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة بيورهيلث القايزة ش.م.ع (سابقاً «بيورهيلث القايزة ذ.م.م») («الشركة»)، وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة»)، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2023، وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023، وعن أدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) («قواعد المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين») إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

#### أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضع في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

#### إدراج الإيرادات

تعتبر عملية إدراج الإيرادات أمر تدقيق هام نظراً لتعدد مصادر الإيرادات المرتبطة بالمجموعة والتي يتم توليدها من عدة مواقع تشغيلية لا مركزية. بالإضافة إلى ذلك، هنالك عدد من أنظمة تقنية المعلومات والتطبيقات المختلفة المستخدمة في إدراج معاملات الإيرادات. لدى المجموعة عقود عملاء مختلفة واتفاقيات إيرادات تتطلب أحكام دقيقة لتحديد عملية إدراج الإيرادات المناسبة. إضافة إلى ذلك، تعتبر الإيرادات مؤشراً رئيسياً على أداء المجموعة. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، بلغ إجمالي إيرادات المجموعة ما قيمته 16,398,920 ألف درهم (إيضاح 27).

لقد قمنا بمراجعة سياسات إدراج الإيرادات المطبقة من قبل المجموعة لتقييم مدى التزامها بمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. لقد قمنا بتنفيذ، أو إشراك مدققي حسابات الشركات التابعة لتنفيذ إجراءات تدقيق جوهرية لكل موقع تشغيلي جوهرية يشكل مصدر رئيسي لإيرادات المجموعة، والتي تضمنت إجراءات تحليلية جوهرية على مستوى المجموعة والشركات التابعة واختبارات على المعاملات في نهاية السنة تقريبا، لتقييم ما إذا كان قد تم إدراج الإيرادات في الفترة المحاسبية الصحيحة وعلى مدار السنة لتقييم ما إذا كان قد تم إدراج الإيرادات بشكل صحيح.

#### اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 عقود التأمين

خلال السنة، طبقت المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 عقود التأمين الذي يحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 4 عقود التأمين اعتباراً من 1 يناير 2023، مما أدى إلى تغييرات في قياس عقود التأمين باستخدام التقديرات والافتراضات المحدثة التي تعكس توقيت التدفقات النقدية وأية شكوك متعلقة بعقود التأمين.

أدى تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 إلى تعديل انتقالي تم عرضه على شكل إعادة إدراج للأرقام المدرجة سابقاً للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 كما هو موضح في الإيضاح رقم 2.3.

نظراً لاعتماده للسنة الأولى، الأمر الذي أدى إلى تغييرات جوهرية في تصنيف وقياس المعاملات والأرصدة الرئيسية للمجموعة إلى جانب التغييرات الهامة في العرض والإفصاحات التي كانت مطلوبة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الهامة.

البيانات المالية الموحدة	تقرير الحوكمة	الاستدامة والتأثير الاجتماعي	تقرير مجلس الإدارة		

تقرير مدقق الحسابات

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي (تتمة) شركة بيورهيلت القابضة ش.م.ع

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلي استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة بغرض إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. وتتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات

نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، والضوابط التي من شأنها أن تحافظ على الاستقلالية إن وجدت.

ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامه أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الافصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023:

- لقد حصلنا على جميع المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021، والنظام الأساسي للشركة؛
- تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- تتفق المعلومات المالية الموحدة الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع السجلات والدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
- تم إدراج الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية ضمن الإيضاح رقم 11 حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل المشتريات والاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023؛
- يبين الإيضاح رقم 26 حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2023؛ و
- خلال السنة، لم تقم المجموعة بتقديم أية مساهمات اجتماعية.

وعلاوة على ذلك، ووفقاً لما يقتضيه قرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم (88) لسنة 2021 بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة للجهاز، فإننا نشير، فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، إلى أنه لم يسترع انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المجموعة لم تمتثل، من كافة النواحي المادية، لأي من أحكام القوانين واللوائح والتعاميم التالية كما هو مناسب، والتي من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو بياناتها المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2023:

- عقد تأسيسها أو قانون تأسيسها مما قد يؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في 31 ديسمبر 2023؛ و
- الأحكام ذات الصلة من القوانين والقرارات والتعاميم المعمول بها التي تنظم عمليات المجموعة.

تقرير مدقق الحسابات



بتوقيع:

**رائد أحمد شريك**

إرنست ويونغ

رقم القيد 811

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

12 فبراير 2024

أبوظبي

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

تقرير مدقق الحسابات

بيان المركز المالي الموحد  
في 31 ديسمبر 2023

(معاد إدراجها) (إيضاح 2) 2022	2023	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
4,773	4,962	18	قروض
5,840,681	4,964,116	24	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
-	39,244		مطلوبات العقود
2,319,016	2,563,899	25	مطلوبات عقود التأمين
148,501	45,841	19	مطلوبات عقود الإيجار
1,049,041	607,975	26	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
9,362,012	8,226,037		
12,774,346	12,117,542		<b>إجمالي المطلوبات</b>
24,105,477	28,174,509		<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

الرئيس المالي التنفيذي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

(معاد إدراجها) (إيضاح 2) 2022	2023	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
			ممتلكات ومعدات
			استثمار عقاري
			موجودات حق الاستخدام
			موجودات غير ملموسة
			ذمم عقود الإيجار من الباطن المدينة
			استثمارات في شركة زميلة وشركة ائتلاف
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			ودائع طويلة الأجل
1,829,556	1,662,166	6	
3,294	2,696	7	
1,534,306	1,407,721	8	
4,521,055	4,382,911	9	
2,724	1,260		
45,871	1,865,185	10	
226,474	266,305	11.2	
2,000	2,000		
8,165,280	9,590,244		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
			مخزون
			مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
			ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
			أداة مالية مشتقة
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			موجودات عقود إعادة التأمين
			موجودات العقود
			نقد وأرصدة بنكية
600,365	741,322	12	
299,687	262,219	26	
5,946,706	4,680,975	13	
-	24,511	14	
359,701	351,369	11.1	
1,273,614	1,330,898	25	
456,668	633,462	27	
7,003,456	10,559,509	15	
15,940,197	18,584,265		
24,105,477	28,174,509		
			<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
			رأس المال
			علاوة إصدار
			احتياطي نظامي
			احتياطي القيمة العادلة
			احتياطي تحوط التدفقات النقدية
			احتياطي تحويل العملات
			احتياطي دمج واحتياطيات أخرى
			أرباح محتجزة
500,000	11,111,111	16	
11,214,927	2,507,749	16	
109,242	202,596	17	
16,186	49,997		
-	24,511	14	
17	21		
(1,896,193)	6,437		
1,383,117	2,150,373		
11,327,296	16,052,795		<b>حقوق المساهمين العائدة إلى مالكي الشركة</b>
3,835	4,172		حقوق غير مسيطرة
11,331,131	16,056,967		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
			قروض
			مطلوبات عقود الإيجار
			مطلوبات الضريبة المؤجلة
			مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
			منحة حكومية مؤجلة
			مطلوبات أخرى
289,543	284,628	18	
1,459,891	1,620,448	19	
-	418,698	20	
1,542,089	1,413,143	21	
42,143	93,478	22	
78,668	61,110	23	
3,412,334	3,891,505		

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 39 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 39 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.



بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

إجمالي حقوق المساهمين الف درهم	الحقوق غير المسيطرة الف درهم	الإجمالي الف درهم	احتياطي تحويلات الف درهم	احتياطي القيمة إعادة الف درهم	احتياطي التدفقات الف درهم	احتياطي الدمج والتقويضات أخرى الف درهم	أرباح محتجزة الف درهم	احتياطي نظامي الف درهم	علاوة إصدار الف درهم	رأس المال الف درهم	إجمالي الدخل الشامل للسنة	الربح للسنة (معد إدراجها) الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر للسنة	2022 في 1 يناير الربح للسنة (معد إدراجها) الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر للسنة
300	-	300	-	-	-	-	-	-	-	300	-	-	2022 في 1 يناير
4,285,915	567,451	3,718,464	17	15,329	-	-	3,718,464	-	-	-	-	-	الربح للسنة (معد إدراجها) الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر للسنة
(20,402)	-	(20,402)	-	-	-	-	(35,748)	-	-	-	-	-	
4,265,513	567,451	3,698,062	17	15,329	-	-	3,682,716	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	857	-	-	(857)	-	-	-	-	-	استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلل الدخل الشامل الآخر
11,440,666	-	11,440,666	-	-	-	-	(2,189,500)	-	-	11,214,927	-	-	رأس مال صادر الضمان (16) توزيعات أرباح معلى عنها (الضمان 38)
(2,602,000)	(412,500)	(2,189,500)	-	-	-	-	(109,242)	-	-	109,242	-	-	تحويل إلى احتياطي نظامي (الضمان 17) دمج أعمال شركات خاضعة للسيطرة مشتركة (الضمان 5.1)
3,430,299	926,066	2,504,203	-	-	-	-	2,504,203	-	-	-	-	-	الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة (الضمان 5.3) الاستحواذ على شركة تابعة (الضمان 5.2)
(5,203,618)	(1,077,183)	(4,126,435)	-	-	-	-	(4,126,435)	-	-	-	-	-	الاستحواذ على شركة تابعة (الضمان 5.2)
(29)	(29)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>11,331,131</b>	<b>3,835</b>	<b>11,327,296</b>	<b>17</b>	<b>16,186</b>	<b>-</b>	<b>(1,896,193)</b>	<b>1,383,117</b>	<b>109,242</b>	<b>11,214,927</b>	<b>500,000</b>	<b>500,000</b>	<b>500,000</b>	<b>الرصيد في 31 ديسمبر 2022 (معد إدراجها)</b>
11,331,131	3,835	11,327,296	17	16,186	-	(1,896,193)	1,383,117	109,242	11,214,927	500,000	500,000	500,000	الرصيد في 1 يناير 2023
964,951	294	964,657	-	-	-	-	964,657	-	-	-	-	-	الربح للسنة
135,546	-	135,546	4	33,811	24,511	-	77,220	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
1,100,497	294	1,100,203	4	33,811	24,511	-	1,041,877	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
3,618,859	-	3,618,859	-	-	-	-	(181,267)	-	-	(6,810,985)	10,611,111	-	رأس مال صادر (الضمان 16) تحويل من علاوة إصدار إلى احتياطي الدمج والاحتياطي الأخرى (الضمان 16)
-	-	-	-	-	-	-	1,896,193	-	-	(1,896,193)	-	-	تحويل إلى احتياطي نظامي (الضمان 17) دمج أعمال شركات خاضعة للسيطرة مشتركة (الضمان 5.1)
6,437	-	6,437	-	-	-	-	6,437	-	-	-	-	-	تحويلات أخرى
43	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2023
<b>16,056,967</b>	<b>4,172</b>	<b>16,052,795</b>	<b>21</b>	<b>49,997</b>	<b>24,511</b>	<b>6,437</b>	<b>2,150,373</b>	<b>202,596</b>	<b>2,507,749</b>	<b>11,111,111</b>	<b>11,111,111</b>	<b>11,111,111</b>	<b>الرصيد في 31 ديسمبر 2023</b>

تشكل البيضاحات المرتبطة من 1 إلى 39 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

إيضاحات	2023 الف درهم	2022 الف درهم (معد إدراجها)	الأنشطة التشغيلية	
			2023 الف درهم	2022 الف درهم
	1,383,649	4,285,915	الربح قبل الضريبة	
	564,061	191,242	تعديلات على البنود التالية:	
6	598	150	استهلاك ممتلكات ومعدات	
7	196,095	73,636	استهلاك استثمار عقاري	
8	203,831	115,100	استهلاك موجودات حق الاستخدام	
9	-	834	إطفاء موجودات غير ملموسة	
9	4,968	2,932	الانخفاض في قيمة موجودات غير ملموسة	
12	99,559	10,184	مخصص المخزون بطيء الحركة	
13	(91,384)	171,251	مخصص خسارة الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة	
13	5,762	4,630	(عكس) / مخصص خسارة الائتمان المتوقعة للذمم المدينة الأخرى	
15	14,306	4,630	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة البنكية	
15	55,472	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة للبرامج الممولة من قبل الحكومة	
10	(25,153)	(322)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات العقود	
6	1,569	19,106	حصة من ربح جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	
9	163	6,443	خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات	
5.2	-	(475,457)	خسارة من شطب موجودات غير ملموسة	
5.2	(955)	-	ربح من شراء صفقة	
22	(4,147)	(8,068)	ربح من استبعاد شركة تابعة	
21	153,168	69,442	إيرادات منحة	
11	8,713	(5,439)	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، صافي	
31	(19,372)	(17,317)	خسارة / (ربح) القيمة العادلة على استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
	(130,155)	-	إيرادات توزيعات الأرباح	
	117,472	44,555	إيرادات التمويل	
	117,472	44,555	تكاليف التمويل	
	2,538,220	4,488,817	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	
	(146,762)	65,471	التغيرات في رأس المال العامل:	
	54,522	397,358	مخزون	
	1,346,097	2,301,348	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	
	(57,285)	(74,671)	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	
	(209,811)	(412,096)	موجودات عقود إعادة التأمين	
	(17,551)	51,227	موجودات العقود	
	52,826	(572,453)	مطلوبات أخرى	
	(148,553)	(1,130,435)	نقد مقيد	
	284,127	343,910	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	
	(956,061)	(1,211,533)	مطلوبات عقود التأمين	
	2,739,769	4,246,942	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	
	(208,787)	(60,860)	النقد الناتج عن العمليات	
	2,530,982	4,186,082	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	
			النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية	

## بيان التدفقات النقدية الموحد (تتمة) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

إيضاحات	2023 ألف درهم	(معاد إدراجها) 2022 ألف درهم
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات	104	32
شراء ممتلكات ومعدات	(332,026)	(231,075)
شراء ممتلكات ومعدات - المتعلقة بالمنحة	(58,441)	-
شراء موجودات غير ملموسة	(58,547)	(27,446)
شراء استثمارات	(30,395)	(19,163)
متحصلات من بيع استثمارات	26,989	6,496
الاستثمار في شركة زميلة	(1,843,925)	-
استبعاد شركة أتلانف	46,964	-
ذمم عقود الإيجار من الباطن المدينة	1,463	2,724
الحركة في ودائع للأجل ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر	(427,004)	(1,625,437)
إيرادات توزيعات الأرباح	19,372	-
إيرادات الفائدة	130,155	17,317
استبعاد شركة تابعة، صافي النقد	(1,493)	-
الاستحواذ على شركة تابعة - صافي النقد المستحوذ عليه	44,755	5,555,770
النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة الاستثمارية	(2,482,029)	3,679,218
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
إصدار رأس مال	3,618,860	-
سداد قروض	(4,726)	(5,684)
سداد قرض طرف ذو علاقة	(110,359)	-
تمويل منحة من قبل الحكومة	58,441	50,211
دفعات مطلوبات عقود الإيجار	(85,283)	(33,969)
تكلفة تمويل مدفوعة	(38,248)	(18,837)
توزيعات أرباح مدفوعة	(300,000)	(3,058,000)
النقد الناتج عن / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	3,138,685	(3,066,279)
<b>الزيادة في النقد وما يعادله خلال السنة</b>	<b>3,187,638</b>	<b>4,799,021</b>
النقد وما يعادله في بداية السنة	4,799,021	-
<b>النقد وما يعادله في نهاية السنة</b>	<b>7,986,659</b>	<b>4,799,021</b>

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة 31 ديسمبر 2023

### 1 معلومات عامة

إن شركة بيورهيلث القابضة ش.م.ع («الشركة») هي شركة مساهمة عامة، تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة في 26 يوليو 2021. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. 144443، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

في 1 يناير 2022، قرر المساهمون تغيير الاسم القانوني للشركة من «بلينك بيز هولدينج ذ.م.م» إلى «بيورهيلث القابضة ذ.م.م». تمت زيادة رأس مال الشركة خلال عامي 2022 و2023 كما هو موضح في الإيضاح رقم 16. بالإضافة إلى ذلك، وافق المساهمون على تغيير الوضع القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة في أكتوبر 2023.

تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية في 20 ديسمبر 2023.

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة»). تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تقديم خدمات إدارة المستشفيات، وخدمات إدارة المختبرات، وخدمات الاستشفاء، والخدمات السريرية، والتأمين الصحي، وشراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة، وتكنولوجيا المعلومات والعمليات الأخرى المتعلقة بالرعاية الصحية.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 فبراير 2024.

### 2 أساس الإعداد

#### 2.1 بيان الامتثال

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية («IFRS») الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية («IASB») ووفقاً للأحكام المعمول بها من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021.

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأدوات المالية المشتقة والاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم)، وهو العملة الوظيفية للشركة وعملة العرض للمجموعة. تم تقريب كافة القيم إلى أقرب ألف («ألف درهم»)، ما لم يشار إلى خلاف ذلك.

#### 2.2 أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة من البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- تكون معرضة، أو لديها الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- المقدرة على استخدام السيطرة على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 39 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

31 ديسمبر 2023

### 2 أساس الإعداد تتمه 2.2 أساس التوحيد تتمه

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي المجموعة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يعود بيان الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي المجموعة وإلى الحقوق غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم احتساب التغيير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفرق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (2) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

إن تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في 31 ديسمبر 2023 هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			2023	2022
مركز أبوظبي للخلايا الجذعية – ملكية فردية	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل وإدارة مراكز الرعاية الصحية والأبحاث.	100%	100%
بيورهيلث للمستلزمات الطبية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تكنولوجيا الرعاية الصحية وخدمات الإدارة.	100%	100%
طموح للرعاية الصحية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مؤسسات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها. الاستثمار في الخدمات السياحية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
الشركة الوطنية للضمان الصحي ش.م.ع (ضمان)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التأمين الصحي.	100%	100%
شركة أبوظبي للخدمات الصحية ش.م.ع (صحة)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة مرافق الرعاية الصحية والمرافق الطبية.	100%	100%
ياس كلينيك جروب – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مؤسسات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها. الاستثمار في الخدمات السياحية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
ذي لايف كورنر ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الصيدليات.	100%	100%
بيور كابيتال للاستثمار ذ.م.م (3)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها.	–	100%
بيور سي إس للاستثمار ذ.م.م (3)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها.	–	100%
تالنت ون لخدمات التوظيف ذ.م.م (2)	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات الموارد البشرية للكوادر الطبية وخدمات توفير الموظفين عند الطلب.	–	100%
شركة صحة كير ذ.م.م (سابقاً بيور كير لإدارة المنشآت ذ.م.م) (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها. إدارة وتشغيل شركات المرافق العامة.	100%	100%
<b>فيما يلي الشركة التابعة لمركز أبوظبي للخلايا الجذعية – ملكية فردية ذ.م.م:</b>				
صيدلية إيه دي أس سي سي – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأدوية والمنتجات ذات الصلة.	100%	100%

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
<b>فيما يلي الشركات التابعة لبيورهيلث للمستلزمات الطبية ذ.م.م:</b>				
دواك لمستلزمات الرعاية الصحية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
ميدكليم لخدمات إصدار الفواتير ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
ون هيلث ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
مختبر بيور ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
بيورهيلث كابيتال ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
بيورهيلث لإدارة المنشآت ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
بيورهيلث للاستثمار – ملكية فردية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار والتأسيس والإدارة.	100%	100%
بيور للاستثمار ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%
رافد لمستلزمات الرعاية الصحية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة لتوريد المعدات الصحية. تجارة المعدات الطبية بالجملة والمستودعات الطبية.	100%	100%
تيلدوك تكنولوجي ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار وتأسيس وإدارة المشاريع التكنولوجية.	100%	100%
المكتب الطبي لإدارة المنشآت ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها وشركة لخدمات العلاج الصحي.	100%	100%
يونيون هيلث لإدارة المنشآت ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	شركة للاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	100%	100%

<b>فيما يلي الشركات التابعة لمختبر بيور ذ.م.م:</b>				
مختبر بيور نورث ذ.م.م إس أو (1) (2)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الرعاية الصحية وتطويرها.	100%	–
بيور لاب ساوث ذ.م.م (سابقاً يونيون 71 لإدارة المنشآت الطبية ذ.م.م)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المنشآت الطبية.	100%	100%

<b>فيما يلي الشركات التابعة لشركة بيورهيلث كابيتال ذ.م.م:</b>				
بيورهيلث كابيتال أميريكاز 1 أس بي في ار اس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية وغيرها من الموجودات الملموسة وغير الملموسة.	100%	100%
بيورهيلث كابيتال المملكة المتحدة 1 آر اس سي ليمتد (1) (2)	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية بما في ذلك الأسهم والسندات والأشكال الأخرى للأوراق المالية. حيازة الملكية العقارية والملكية الفكرية وغيرها من الموجودات الملموسة وغير الملموسة.	100%	100%

بيورهيلث المملكة المتحدة توبكو ليمتد (1) (2)	إنجلترا وويلز، المملكة المتحدة	حيازة ملكية الأسهم.	100%	–
<b>فيما يلي الشركة التابعة لشركة بيورهيلث المملكة المتحدة توبكو ليمتد:</b>				
بيورهيلث المملكة المتحدة بيدكو ليمتد (1) (2)	إنجلترا وويلز، المملكة المتحدة	حيازة ملكية الأسهم.	100%	–

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

31 ديسمبر 2023

### 2 أساس الإعداد تتمة 2.2 أساس التوحيد تتمة

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	2022	2023
<b>فيما يلي الشركات التابعة لياس كلينيك جروب - ملكية فردية ذ.م.م: تتمة</b>					
ياس كلينيك السعديات - ملكية فردية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل وإدارة مجمع طبي.	%100	%100	%100
ياس كلينيك الإمارات - ملكية فردية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مشاريع الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	%100	%100	%100
مستشفى عيادة ياس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الصحية.	%100	%100	%100
ياس كلينيك قصر الإمارات - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الطب العام.	%100	%100	%100
صيدلية ياس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المنتجات الصيدلانية.	%100	%100	%100
صيدلية مدينة ياس - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المنتجات الصيدلانية.	%100	%100	%100
ميدلايف - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق الطبية وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية.	%100	%100	%100
<b>فيما يلي الشركات التابعة لميدلايف - ملكية فردية ذ.م.م:</b>					
مركز ايه أي سي الطبي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل وإدارة مجمع طبي.	%100	%100	%100
صيدلية الحنين - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المنتجات الصيدلانية.	%100	%100	%100
عيادة ايه ال دي الطبية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأدوية العامة.	%100	%100	%100
عيادة ايه ام اتش الطبية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأدوية العامة وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية.	%100	%100	%100
عيادة سي اتش سي الطبية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأدوية العامة.	%100	%100	%100
عيادة ايه ام اتش الطبية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأدوية العامة وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية.	%100	%100	%100
عيادة سي اتش سي الطبية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأدوية العامة.	%100	%100	%100
عيادة ايه إم سي الطبية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأدوية العامة.	%100	%100	%100
عيادة صحي الطبي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل وإدارة مجمع طبي.	%100	%100	%100
الوحدة الطبية المتنقلة جولدن هيلث - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الطبية المتنقلة. خدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.	%100	%100	%100
صيدلية جود كير - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المنتجات الصيدلانية.	%100	%100	%100
صيدلية الشفاء - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المنتجات الصيدلانية وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية.	%100	%100	%100
صيدلية ميد كير - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المنتجات الصيدلانية.	%100	%100	%100

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	2022	2023
<b>فيما يلي الشركات التابعة لشركة طموح للرعاية الصحية ذ.م.م:</b>					
بروتيك 7 للرعاية الصحية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المعدات والأجهزة الطبية بالتجزئة.	%100	%100	%100
سوسايتي ترفايل ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مؤسسات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها. الاستثمار في الخدمات السياحية وتأسيسها وإدارتها.	%99.99	%99.99	%99.99
إنوتشي للرعاية الصحية - ملكية فردية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في مؤسسات الخدمات الصحية وتأسيسها وإدارتها.	%100	%100	%100
ميدي كيو هيلث كير ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتأسيس وإدارة مشاريع الرعاية الصحية.	%51	%51	%51
سوميريان هيلث ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الصحية واستثمار وتأسيس وإدارة المشاريع التجارية.	%80	%80	%80

### فيما يلي الشركات التابعة لشركة سوميريان هيلث ذ.م.م:

مركز الهلال الأمريكي للرعاية الصحية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مجمع طبي، خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية.	%100	%100	%100
مخزن أدوية جنكور ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة المنتجات الدوائية، تجارة مستحضرات التجميل والعناية الشخصية، تجارة مستلزمات العناية بالطفل، تجارة الصابون ومنتجات العناية بالشعر، تجارة المعدات الطبية والجراحية، تجارة أدوات المختبرات ومستلزماتها.	%90	-	%90

### فيما يلي الشركات التابعة للشركة الوطنية للضمان الصحي ش.م.ع (ضمان):

ضمان لحلول الرعاية الصحية جي إم بي اتش	ألمانيا	تقديم خدمات في مجال إدارة الرعاية الصحية الدولية.	%100	%100	%100
اندبنندت هيلث انفورميشن تكنولوجي سيرفيسز - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصميم البرمجيات والخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات.	%100	%100	%100

### فيما يلي الشركات التابعة لشركة أبوظبي للخدمات الصحية ش.م.ع («صحة»):

بلس انترناشونال ميدكال سينتر - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات المتعلقة بالمركز الطب الطبيعي وإعادة التأهيل.	%100	%100	%100
شركة قمة الشموخ للعقارات - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقديم خدمات تأجير وإدارة العقارات.	%100	%100	%100

### فيما يلي الشركات التابعة لياس كلينيك جروب - ملكية فردية ذ.م.م:

ياس كلينيك المشرف - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل وإدارة مجمع طبي.	%100	%100	%100
مركز ياس كلينيك العين - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تشغيل وإدارة مجمع طبي وإجراء التحاليل الطبية.	%100	%100	%100
ياس كلينيك مدينة خليفة - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مستشفى عام، وإدارة المرافق الطبية وخدمات الصيدلة والإسعاف.	%100	%100	%100
ياس كلينيك لجراحة اليوم الواحد - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إجراء عمليات جراحة اليوم الواحد.	%100	%100	%100

البيانات المالية الموحدة	تقرير الحوكمة	الاستدامة والتأثير الاجتماعي	تقرير مجلس الإدارة	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 3١ ديسمبر 2023

### 2 أساس الإعداد تتمة

### 2.2 أساس التوحيد تتمة

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	2022	2023
<b>فيما يلي الشركة التابعة لصيدلية ياس – ملكية فردية ذ.م.م:</b>					
صيدلة نادي سيدات ياس – ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع المنتجات الصيدلانية.		100%	<b>100%</b>
<b>فيما يلي الشركات التابعة لشركة بيور كابيتال للاستثمار ذ.م.م:</b>					
بيور سي إس للبنية التحتية لتقنية المعلومات ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التجارة في برامج أنظمة الحاسوب ومعدات الاتصالات.		–	<b>99%</b>
شركة بيورهيلث لخدمات الفواتير الطبية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الفواتير الطبية.		–	<b>99%</b>
تو فايف 55 للاستثمارات الرعاية الصحية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الصناعية.		–	<b>99%</b>
يونيون لإدارة المرافق الصحية ذ.م.م (1)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق.		–	<b>99%</b>
بيورهيلث ش.م.ح (1)	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الأدوية والمنتجات ذات الصلة.		–	<b>99%</b>
<b>فيما يلي الشركة التابعة لشركة بيورهيلث ش.م.ح:</b>					
بيورهيلث للمستلزمات الطبية ش.م.ح (1)	الإمارات العربية المتحدة	التجارة العامة وتجارة الأدوية والمنتجات ذات الصلة.		–	<b>100%</b>

(1) شركات تابعة خاملة ولم تكن لها عمليات خلال السنة.

(2) شركات تابعة تم تأسيسها خلال السنة.

(3) شركات تابعة تم الاستحواذ عليها خلال السنة.

### 2.3 التغييرات في السياسات المحاسبية

#### المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة متوافقة مع تلك المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة والتالية الفعالة كما في 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 عقود التأمين
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 – تعريف التقديرات المحاسبية
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 2 – الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 – الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة
- الإصلاح الضريبي الدولي – القواعد النموذجية للركيزة الثانية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12

طبقت المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 عقود التأمين للمرة الأولى. تم تقديم وصف حول طبيعة وتأثير هذه التغييرات أدناه. يتم تطبيق التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى في 2023، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية الموحدة.

#### تأثير اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 4 «عقود التأمين» للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023. قامت المجموعة بإعادة إدراج معلومات المقارنة لسنة 2022.

يمكن تلخيص طبيعة التغييرات في السياسات المحاسبية على النحو التالي:

#### التغيرات في التصنيف والقياس

لم يغير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 من تصنيف عقود تأمين المجموعة. يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 مبادئ محددة لإدراج وقياس عقود التأمين الصادرة وعقود إعادة التأمين المحتفظ بها لدى المجموعة.

بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17، تعتبر عقود التأمين الصادرة وعقود إعادة التأمين المحتفظ بها لدى المجموعة مؤهلة للقياس من خلال تطبيق نهج تخصيص الأقساط. يقوم نهج تخصيص الأقساط بتبسيط عملية قياس عقود التأمين مقارنةً بالنموذج العام الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17.

تختلف مبادئ القياس في نهج تخصيص الأقساط عن «نهج الأقساط المكتسبة» المستخدم من قبل المجموعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 4 في الجوانب الرئيسية التالية:

- يعكس الالتزام مقابل التغطية المتبقية الأقساط المستلمة ناقصاً التدفقات النقدية المتعلقة بالاستحواذ على أعمال التأمين المؤجلة ناقصاً المبالغ المدرجة ضمن الإيرادات مقابل خدمات التأمين المقدمة.
- يتضمن قياس الالتزام مقابل التغطية المتبقية تعديل للقيمة الزمنية للمال وتأثير المخاطر المالية عندما يكون تاريخ استحقاق الأقساط وفترة الخدمات ذات الصلة أكثر من 12 شهراً.
- يشمل قياس الالتزام مقابل التغطية المتبقية تقييماً صريحاً لتعديل المخاطر بالنسبة للمخاطر غير المالية عندما تكون مجموعة من العقود مثقلة بالالتزامات من أجل احتساب مكون الخسارة (قد تكون في السابق جزءاً من مخصص احتياطي المخاطر غير المنتهية).
- يتضمن قياس الالتزام مقابل المطالبات المتكبدة (المطالبات القائمة سابقاً والمطالبات المتكبدة ولكن غير مبلغ عنها) تعديلاً صريحاً للمخاطر غير المالية. يتضمن الالتزام التزام المجموعة بدفع مصاريف تأمين أخرى متكبدة.
- يتم تعديل قياس الأصل مقابل التغطية المتبقية (بشكل يعكس أقساط إعادة التأمين المدفوعة مقابل عقد إعادة التأمين المحتفظ به) ليشمل مكون استرداد الخسارة الذي يعكس الاسترداد المتوقع لخسائر العقود المثقلة بالالتزامات حيث تقوم هذه العقود بإعادة تأمين العقود المباشرة المثقلة بالالتزامات.

لا تقوم المجموعة بإتفاق التدفقات النقدية من الاستحواذ على أعمال التأمين على الفور، ولكن تقوم بتخصيص التدفقات النقدية من الاستحواذ على أعمال التأمين إلى مجموعة من عقود التأمين الصادرة أو المتوقع صدورها باستخدام أساس مننظم ومعقول. تتضمن التدفقات النقدية من الاستحواذ على أعمال التأمين تلك التي تعود بشكل مباشر إلى مجموعة أو مجموعات مستقبلية والتي من المتوقع أن تنشأ من تجديد العقود في تلك المجموعة. عندما يتم دفع هذه التدفقات النقدية من الاستحواذ على أعمال التأمين (أو عندما يتم إدراج التزام من خلال تطبيق معيار آخر من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية) قبل إدراج مجموعة عقود التأمين ذات الصلة، يتم إدراج أصل مقابل التدفقات النقدية من الاستحواذ على أعمال التأمين. عندما يتم إدراج عقود التأمين، يتم استبعاد الجزء ذو الصلة بالأصل مقابل الاستحواذ على أعمال التأمين ويتم إدراجه ضمن عملية القياس عند الإدراج المبدئي للالتزام التأمين مقابل التغطية المتبقية للمجموعة ذات الصلة.

#### التغيرات في العرض والإفصاح

فيما يتعلق بالعرض في بيان المركز المالي، تقوم المجموعة بتجميع عقود التأمين وإعادة التأمين الصادرة وعقود إعادة التأمين المحتفظ بها، على التوالي ويتم عرضها بشكل منفصل:

- محافظ عقود التأمين وإعادة التأمين الصادرة التي تعتبر موجودات
- محافظ عقود التأمين وإعادة التأمين الصادرة التي تعتبر مطلوبات
- محافظ عقود إعادة التأمين المحتفظ بها التي تعتبر موجودات
- محافظ عقود إعادة التأمين المحتفظ بها التي تعتبر مطلوبات

تتمثل المحافظ المُشار إليها أعلاه في تلك التي تم إنشاؤها عند الإدراج المبدئي وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17. تتضمن محافظ عقود التأمين الصادرة أية موجودات مقابل التدفقات النقدية من الاستحواذ على أعمال التأمين. تم تغيير وصف البنود المتسلسلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر بشكل كبير مقارنةً بالسنة السابقة. في السابق، قامت المجموعة بإدراج البنود التالية:

- إجمالي الأقساط المكتتبة
- صافي الأقساط المكتتبة
- التغيرات في احتياطيات الأقساط
- إجمالي مطالبات التأمين
- صافي مطالبات التأمين

بدلاً عن ذلك، يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 عرضاً منفصلاً للبنود التالية:

- إيرادات التأمين
- مصاريف خدمات التأمين
- إيرادات أو مصاريف تمويل التأمين
- الإيرادات أو المصاريف من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها

قامت المجموعة بتقديم معلومات نوعية وكمية مفصلة حول ما يلي:

- المبالغ المدرجة ضمن بياناتها المالية من عقود التأمين
- الأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة والتغيرات التي طرأت عليها عند تطبيق المعيار

#### الانتقال

في تاريخ الانتقال، قامت المجموعة بـ:

- تحديد وإدراج وقياس كل مجموعة من مجموعات عقود التأمين كما لو كان المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 مطبقاً على الدوام
- تحديد وإدراج وقياس موجودات مقابل التدفقات النقدية من الاستحواذ على أعمال التأمين كما لو كان المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 مطبقاً على الدوام. ومع ذلك، لم يتم إجراء أي تقييم لإمكانية الاسترداد قبل تاريخ الانتقال. وفي تاريخ الانتقال، تم إجراء تقييم لإمكانية الاسترداد ولم يتم تحديد أية خسارة للانخفاض في القيمة
- استبعاد أية أرصدة قائمة لم تكن لتوجد في حال كان المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 مطبقاً على الدوام
- إدراج أي صافي فرق ناتج في البيانات المالية الموحدة للمجموعة لسنة 2022.

تقرير مجلس الإدارة	الاستدامة والتأثير الاجتماعي	تقرير الحوكمة	البيانات المالية الموحدة
--------------------	------------------------------	---------------	--------------------------

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

### 2 أساس الإعداد تتمة

#### 2.3 التغيرات في السياسات المحاسبية تتمة

**تأثير اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 تتمة**

##### التغيرات في العرض والإفصاح

يتعلق تطبيق المجموعة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 بشركتها التابعة، الشركة الوطنية للضمان الصحي – ش.م.ع (ضمان)، والتي طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 في 1 يناير 2022 في بياناتها المالية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. استحوذت المجموعة على شركة ضمان في 1 أكتوبر 2022، وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بتعديل القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها القابلة للتحديد بمبلغ 68,817 ألف درهم لتعكس تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 اعتباراً من تاريخ الاستحواذ في 1 أكتوبر 2022.

أدى تعديل تخصيص سعر الشراء كما في 1 أكتوبر 2022 إلى زيادة ربح الصنف المدرج سابقاً بمبلغ 68,817 ألف درهم. تمثل تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 للفترة من 2 أكتوبر 2022 إلى 31 ديسمبر 2022 في انخفاض الربح المدرج سابقاً بمبلغ 25,662 ألف درهم. بلغ صافي التأثير على ربح المجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 نتيجة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 ما قيمته 43,154 ألف درهم. تم احتساب عملية إعادة الإدراج وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 8، السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء، على النحو التالي:

### إعادة تصنيف البيانات المالية الموحدة الصادرة سابقاً للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد	كما تم إدراجها سابقاً ألف درهم	تعديلات إعادة الإدراج ألف درهم	إعادة التصنيف ألف درهم	كما تمت إعادة إدراجها ألف درهم
الإيرادات	12,295,061	190,955	-	12,486,016
تكلفة المبيعات	(7,578,912)	(77,358)	-	(7,656,270)
المصاريف العمومية والإدارية	(2,365,237)	65,120	-	(2,300,117)
مصاريف البيع والتوزيع	(29,645)	2,542	-	(27,103)
تكاليف التمويل	(45,994)	1,439	-	(44,555)
إيرادات المنحة الحكومية	1,423,331	(208,415)	-	1,214,916
إيرادات أخرى	137,517	54	(322)	137,249
الحصة من نتائج شركة زميلة وشركة ائتلاف الربح من شراء صفقة	-	-	322	322
	406,640	68,817	-	475,457
<b>التأثير على الربح لسنة 2022</b>	<b>4,242,761</b>	<b>43,154</b>	<b>-</b>	<b>4,285,915</b>

بيان المركز المالي الموحد	7,992,405	(2,045,699)	-	5,946,706
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	394,129	879,485	-	1,273,614
موجودات عقود إعادة التأمين	7,008,086	(4,630)	-	7,003,456
النقد والأرصدة البنكية	(6,760,990)	920,309	-	(5,840,681)
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	(1,049,363)	322	-	(1,049,041)
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	(2,612,383)	293,367	-	(2,319,016)
مطلوبات عقود التأمين				

**التأثير على صافي حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر 2022**

#### إعادة التصنيف

تم تصنيف بعض المبالغ في البيانات المالية الموحدة لسنة 2022 لتتوافق مع عرض السنة الحالية. لم يكن لهذه التغييرات في التصنيف أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

### وضع الأحكام المادية – الإفصاح عن السياسات المحاسبية

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 لأول مرة في السنة الحالية. أدت التعديلات إلى تغيير المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم 1 فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. استبدلت التعديلات جميع الحالات التي يستخدم فيها مصطلح «السياسات المحاسبية الهامة» بمصطلح «المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة». تعتبر المعلومات حول السياسات المحاسبية هامة إذا كان من المتوقع إلى حد معقول، عند النظر فيها إلى جانب المعلومات الأخرى الواردة في البيانات المالية للشركة، أن تؤثر على قرارات المستخدمين الرئيسيين للبيانات المالية ذات الأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية.

تم كذلك تعديل الفقرات الداعمة الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم 1 لتوضيح أن المعلومات حول السياسات المحاسبية المتعلقة بالمعاملات غير الجوهرية والأحداث أو الظروف الأخرى لا تعتبر هامة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون المعلومات حول السياسات المحاسبية هامة بسبب طبيعة المعاملات، والأحداث أو الظروف الأخرى ذات الصلة، حتى إذا كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل المعلومات حول السياسات المحاسبية المتعلقة بالمعاملات الهامة والأحداث أو الظروف الأخرى ذات أهمية بحد ذاتها.

### الضريبة على دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

في 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن الضرائب على الشركات والأعمال (قانون الضرائب على الشركات أو القانون) لتشريع نظام ضريبة الشركات الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري نظام ضريبة الشركات اعتباراً من 1 يونيو 2023، وبالتالي فإن له تأثير على البيانات المالية فيما يتعلق بضريبة الدخل للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2023.

ينص القرار رقم 116 لسنة 2022 (الذي تم نشره في ديسمبر 2022 والذي يعتبر ساري المفعول اعتباراً من 16 يناير 2023) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز 375,000 درهم سوف يخضع لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة 0%، بينما سوف يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز 375,000 درهم لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بمعدل 9%. مع نشر هذا القرار، يعتبر قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ساري المفعول موضوعياً للأغراض المحاسبية عن ضرائب الدخل.

سوف ينطبق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة اعتباراً من 1 يناير 2024. تواصل وزارة المالية إصدار قرارات تكميلية عن مجلس وزراء دولة الإمارات العربية المتحدة (قرارات) تمنح مزيداً من التوضيح لجوانب معينة من قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. تعتبر هذه القرارات، وغيرها من التوجيهات التفسيرية الصادرة عن هيئة الضرائب الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة، لازمة لإجراء تقييم كامل لتأثير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة.

نظراً لأن أحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة سوف تنطبق على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2023، سوف يتم احتساب الضرائب الحالية ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة للفترة التي تبدأ في 1 يناير 2024. ومع ذلك، تم أخذ تأثير المحاسبة ذات الصلة عن الضرائب المؤجلة في الاعتبار كما في 31 ديسمبر 2023. بعد تقييم التأثير المحتمل لقانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على بيان المركز المالي الموحد، تم إدراج التزام ضريبي مؤجل بمبلغ 418,698 ألف درهم كما في 31 ديسمبر 2023.

سوف تواصل المجموعة مراقبة ما يتم نشره من قرارات لاحقة وتوجيهات ذات صلة، كما ستواصل مراجعتها التفصيلية لأمورها المالية، للنظر في أية تغييرات على المركز في تواريخ التقارير المالية اللاحقة.

### 2.4 المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها ولكنها لم تدخل بعد حيز التنفيذ حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة مفصّل عنها أدناه. لدى المجموعة النية في تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح سارية المفعول.

- تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16: التزام عقد الإيجار في عمليتي البيع وإعادة التأجير
- ترتيبات تمويل الموردين – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17
- عدم القدرة على تحويل العملات – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21

لا تتوقع المجموعة أن يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير مادي على بياناتها المالية الموحدة.

البيانات المالية الموحدة	تقرير الحوكمة	الاستدامة والتأثير الاجتماعي	تقرير مجلس الإدارة
--------------------------	---------------	------------------------------	--------------------

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إحصاءات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

التغيرات في حصة ملكية المجموعة في الشركات التابعة الحالية

يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة للسيطرة على الشركات التابعة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحصص المجموعة والحقوق غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي يتم تعديل الحقوق غير المسيطرة بموجبه والقيمة العادلة للاعتبار المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية ضمن احتياطي الدمج والاحتياطيات الأخرى وينسب إلى مالك المجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر في بيان الدخل الشامل الموحد ويتم احتسابها كالفرق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها و (2) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق غير مسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة للشركة التابعة مباشرةً.

تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة الدفترية الأولية لأغراض المحاسبة اللاحقة للحصة المحتفظ بها كاستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف أو كأصل مالي.

استبعاد حصة في شركة تابعة لجهة مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
يتم استبعاد الربح أو الخسارة من استبعاد حصة في شركة تابعة لجهة مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية إلى مدى الحصة غير المباشرة المحتفظ بها في تلك الشركة المستبعدة من قبل المجموعة.

### الاستحواذ على شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

يتم احتساب المعاملات التي ينتج عنها تحويل الحصص في الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وفقاً لطريقة تجميع الحصص في تاريخ التحويل دون إعادة إدراج الفترات السابقة. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها بالقيم الدفترية المدرجة سابقاً في سجلات حسابات الشركة المحولة. يتم إضافة مكونات حقوق الملكية للشركات المستحوذ عليها إلى احتياطي الدمج والاحتياطيات الأخرى ضمن حقوق الملكية. يتم إدراج أي تكاليف معاملات مدفوعة مقابل الاستحواذ مباشرةً في حقوق الملكية.

### الاستثمارات في شركة الائتلاف والشركة الزميلة

إن الشركة الزميلة هي الشركة التي يكون للمجموعة تأثيراً جوهرياً عليها وهي ليست شركة تابعة أو حصة في شركة ائتلاف. إن التأثير الجوهري هو المقدره على المشاركة في اتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

إن شركة الائتلاف هي نوع من الترتيبات المشتركة حيث يكون للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات شركة الائتلاف. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها لتعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي توجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من قبل الأطراف التي تشارك السيطرة. إن الاعتبارات التي يتم دفعها عند تحديد النفوذ الجوهري أو السيطرة المشتركة مماثلة لتلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم احتساب استثمارات المجموعة في شركة ائتلافها وشركتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في شركة الائتلاف أو الشركة الزميلة مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإدراج التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات شركة الائتلاف أو الشركة الزميلة منذ تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بشركة الائتلاف أو الشركة الزميلة ضمن القيمة الدفترية الموحدة للاستثمار ولا يتم إطفاء الشهرة ولا يتم اختبارها بشكل فردي لتحديد انخفاض القيمة.

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر الموحد حصة المجموعة من نتائج عمليات شركة الائتلاف والشركة الزميلة. يتم عرض أي تغيير في الدخل الشامل الآخر للجهات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة.

بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغيير مدرج مباشرةً في حقوق ملكية شركة الائتلاف أو الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بإدراج حصتها من أية تغييرات، عند اللزوم، في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة وشركة الائتلاف أو الشركة الزميلة إلى مدى الحصة في شركة الائتلاف أو الشركة الزميلة.

يتم عرض إجمالي حصة المجموعة من ربح أو خسارة شركة الائتلاف أو الشركة الزميلة في صدارة بيان الأرباح أو الخسائر الموحد خارج الأرباح التشغيلية. يتم إعداد البيانات المالية لشركة الائتلاف والشركة الزميلة لنفس الفترة المالية للمجموعة. عند اللزوم، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية متوافقة مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري إدراج خسارة انخفاض في قيمة استثماراتها في شركة الائتلاف أو الشركة الزميلة. في تاريخ كل تقارير مالية، تحدد المجموعة ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركة الائتلاف أو الشركة الزميلة. في حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة كالفرق بين المبلغ القابل للاسترداد لشركة الائتلاف أو الشركة الزميلة وقيمتها الدفترية، ومن ثم إدراج الخسارة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

البيانات المالية الموحدة	تقرير الحوكمة	الاستدامة والتأثير المجتمعي	تقرير مجلس الإدارة
--------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

## 3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة تتمة الاستثمارات في شركة الائتلاف والشركة الزميلة تتمة

عند فقدان السيطرة المشتركة على شركة الائتلاف أو الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية لشركة الائتلاف أو الشركة الزميلة عند فقدان النفوذ الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها ومتحصلات الاستيعاد ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إذا تم تخفيض حصة الملكية في شركة ائتلاف أو الشركة الزميلة مع الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة أو النفوذ الجوهري، عندها تتم إعادة تصنيف حصة تناسبية فقط من المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر، كما هو مناسب.

### إدراج الإيرادات

بالنسبة للعقود التي تم تحديد أنها واقعة ضمن نطاق إدراج الإيرادات، يتوجب على المجموعة تطبيق نموذج من خمس خطوات لتحديد متى يتوجب إدراج الإيرادات وبأي مبلغ. يتم قياس الإيرادات بناءً على الاعتبار الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع عميل ويستثنى من ذلك المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على منتج أو خدمة إلى عميل.

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج الخمس خطوات المحدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15:

- الخطوة رقم 1 تحديد العقد/ العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.
- الخطوة رقم 2 تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.
- الخطوة رقم 3 تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الائلتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.
- الخطوة رقم 4 تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.
- الخطوة رقم 5 إدراج الإيرادات عندما (أو كما) تستوفي المجموعة التزام الأداء.

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات بمرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- يتلقى العميل ويستهلك في نفس الوقت المنافع التي يوفرها أداء المجموعة عند أدائها؛ أو
- يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تحسين أحد الأصول التي يتحكم بها العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه؛ أو
- أن لا ينتج عن أداء المجموعة أصل باستخدام بديل للمجموعة وللمجموعة حق واجب النفاذ في السداد مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أي من الشروط المذكورة أعلاه، يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.

تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد بناءً على طريقة المدخلات، التي تتطلب إدراج الإيرادات بناءً على جهود المجموعة أو المدخلات المستخدمة للوفاء بالتزامات الأداء.

عندما تستوف المجموعة التزام أداء من خلال تسليم البضائع والخدمات المتعهد بها، فإنها تقوم بإنشاء أصل عقد بناءً على مبلغ الاعتبار المكتسب من الأداء. عندما يتجاوز مبلغ الاعتبار المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المدرجة، يؤدي ذلك إلى نشوء التزام عقد.

يتم إدراج الإيرادات إلى المدى الذي يكون فيه من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إن أمكن، بشكل موثوق به.

### خدمات إدارة المختبرات

تقدم المجموعة خدمات إدارة المختبرات لبعض العملاء مقابل رسوم خدمة معينة بالإضافة إلى حصة مئوية من بعض إيرادات المختبرات. لدى المجموعة التزام أداء واحد حيث يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه أداء الخدمة وتسليم النتائج للعملاء.

### خدمات إدارة المستشفيات

تقدم المجموعة خدمات إدارة المستشفيات مقابل رسوم خدمة ونسبة من إيرادات المستشفيات. لدى المجموعة التزام أداء واحد (وهو إدارة عمليات المستشفيات) حيث يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات والانتفاع بها من قبل العميل في نفس الوقت.

خدمات الاستشفاء والخدمات الأخرى ذات الصلة

تقدم المجموعة خدمات الاستشفاء والحجر الصحي والخدمات السريرية وخدمات المستشفيات الأخرى ذات الصلة لعملائها. بالنسبة لخدمات الاستشفاء والحجر الصحي، يتم إدراج الإيرادات على مدار الفترة التي يتم بها تقديم الخدمات. بالنسبة للخدمات السريرية وخدمات المستشفيات الأخرى ذات الصلة، يتم إدراج الإيرادات في فترة زمنية محددة عندما يتم تقديم الخدمات واستهلاكها في نفس الوقت من قبل العملاء.

### شراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة

تقوم المجموعة بشراء وإدارة وتوريد الأدوية والمعدات الطبية والتشخيصية لعملائها. لدى المجموعة التزاما أداء (وهما تسليم البضائع للعملاء وتقديم خدمات إدارة المخزون). يتم إدراج الإيرادات مقابل تسليم البضائع في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى العملاء ويتم إدراج الإيرادات مقابل خدمات إدارة المخزون بمرور الوقت.

### الإيرادات من عقود التأمين والدخل من عمولة التأمين

تقدم المجموعة خدمات التأمين الصحي لعملائها. يتم إدراج الأقساط كإيرادات (أقساط مكتسبة) على أساس التناسب الزمني على مدى الفترة الفعلية لتغطية وثيقة التأمين. يتم إدراج الجزء المستلم من قسط التأمين على العقود السارية والمتعلق بالمخاطر غير المنتهية في نهاية فترة التقارير المالية كالتزام قسط غير مكتسب. يتم إدراج إيرادات عمولات التأمين عند الاكتتاب في وثائق التأمين بناءً على الشروط والنسب المئوية المتفق عليها مع شركات إعادة التأمين.

### إيرادات المنح الحكومية بما في ذلك إيرادات البرامج الممولة من قبل الحكومة

تشتمل إيرادات المنح الحكومية على الرسوم الناشئة عن العقود المختلفة مع العديد من العملاء مقابل البرامج الممولة من قبل الحكومة. يتم إدراج الإيرادات عندما تستوف المجموعة التزام الأداء عن طريق تحويل الخدمة إلى العميل.

تتلخص طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات الأداء في العقود المتعلقة بالبرامج الممولة من قبل الحكومة على النحو التالي:

- يتم إدراج المنحة الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأنه سوف يتلقى المنحة.
- يتم إدراج المنحة الحكومية عند التزام المجموعة بكافة الشروط المرفقة.
- يتم إدراج المنحة الحكومية عندما تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء.

يتم إدراج المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول على تلقي المنحة، وأنه سوف يتم الائلتزام بكافة الشروط المرفقة. عندما تتعلق المنحة ببند من بنود المصاريف، عندها يتم إدراجها كإيرادات على أساس منتظم على مدى السنوات ألتى يتم فيها صرف التكاليف ذات الصلة التي تهدف إلى التعويض عنها. عندما تتعلق المنحة بأصل، يتم إدراجها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة. عندما تتعلق المنحة بخدمات إدارية، يتم إدراجها بمرور الوقت عندما يتم تقديم الخدمات وإذا كانت تتعلق بإجراء هام (مثل التوفير الطبي) فيتم إدراجها عند اكتمال الإجراء.

عندما تتلقى المجموعة منحاً في شكل موجودات غير نقدية، يتم إدراج الأصل والمنحة بمبالغ اسمية.

### إيرادات توزيعات الأرباح

يتم إدراج إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما يثبت حق المجموعة في استلام توزيعات الأرباح (شريطة أن يكون تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة محتملاً ومن الممكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به).

### إيرادات ومصاريف الفوائد

يتم احتساب إيرادات ومصاريف الفوائد لكافة الأدوات المالية التي تحمل فائدة من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية ويتم إدراجها ضمن «إيرادات التمويل» في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة أو المقبوضات خلال العمر المتوقع للأصل المالي أو الائلتزام المالي إلى إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي أو إلى التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

### موجودات العقود

إن أصل العقد هو الحق في الحصول على اعتبار مقابل البضائع أو الخدمات المحولة إلى العميل. إذا قامت المجموعة بتحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل قبل أن يدفع العميل الاعتبار أو قبل استحقاق السداد، يتم إدراج أصل العقد مقابل الاعتبار المكتسب الذي يعتبر مشروطاً. قامت المجموعة بإدراج موجودات العقود المتعلقة بخدمات إدارة المستشفيات.

### مطلوبات العقود

إن التزام العقد هو الائلتزام بتحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل والتي تلقت المجموعة مقابلها مبلغ اعتبار (أو عند استحقاق مبلغ الاعتبار) من العميل. إذا قام العميل بدفع الاعتبار قبل أن تقوم المجموعة بتحويل البضائع أو الخدمات إليه، يتم إدراج التزام العقد عند السداد أو عند استحقاق السداد (أيهما أسبق). يتم إدراج مطلوبات العقود كإيرادات عندما تنفذ المجموعة التزاماتها بموجب العقد.



البيانات المالية الموحدة	تقرير الحوكمة	الاستدامة والتأثير الاجتماعي	تقرير مجلس الإدارة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 3١ ديسمبر 2023

3١ ديسمبر 2023

3١ ديسمبر 2023

3١ ديسمبر 2023

### 3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة تتمة عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يتضمن، عقد إيجار. يحدث ذلك إذا كان العقد يحمل الحق في السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الوقت مقابل اعتبار.

المجموعة كمتأجر

تطبق المجموعة طريقة واحدة لإدراج وقياس كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار لسداد مدفوعات عقود الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الضمنية.

(1) موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر استهلاك وانخفاض في القيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأية عملية قياس مسبقة لمطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المدرج، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، ناقصاً أية حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المقدر للموجودات، أيهما أقصر على النحو التالي:

المباني	سنتان – 10 سنة
المركبات	3 – 5 سنوات
المعدات	3 – 5 سنوات

إذا تم تحويل ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، عندها يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد انخفضت قيمته أم لا وتقوم باحتساب خسارة الانخفاض في القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة «الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية».

(2) مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتوجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تُظهر أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء.

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام عقد الإيجار وأصل حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصاريف في السنة التي تقع فيها الأحداث أو الظروف التي أدت إلى تلك المدفوعات ويتم إدراجها في بند «المصاريف الأخرى» في بيان الدخل الشامل الموحد.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد الإيجار لتعكس تراكم الفائدة ويتم تخفيضه لمدفوعات الإيجار التي تم سدادها. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابتة جوهرياً أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الضمني.

كإجراء عملي، يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 للمستأجر بعدم فصل المكونات غير الإيجارية، وبدلاً من ذلك يقوم بالمحاسبة عن أي عقد إيجار والمكونات غير الإيجارية المرتبطة به كترتيب واحد.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بتعديل مماثل على أصل حق الاستخدام ذو الصلة) عندما:

- تتغير مدة عقد الإيجار أو كان هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة تتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخضم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو بسبب تغيير في السداد المتوقع بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخضم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام المعدل الأولي (ما لم يكن تغيير مدفوعات الإيجار ناتجاً عن تغيير في معدل الفائدة العائم، حيث في هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب هذا التعديل كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخضم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

(3) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من إدراج عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل المتعلقة بالمتلكات والمعدات (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تبلغ 12 شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم كذلك بتطبيق الإعفاء من إدراج عقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

(4) دفعات الإيجار المتغيرة

إذا كانت ترتيبات الإيجار تحتوي على دفعات متغيرة مرتبطة باستخدام/أداء الأصل المؤجر، عندها يتم إدراج دفعات الإيجار هذه في بيان الدخل الشامل الموحد.

**المخزون**

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل بعد إدراج مخصص للمخزون بطيء الحركة والمتقدم. يتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح. يعتمد صافي القيمة القابلة للتحقيق على سعر البيع المقدر ناقصاً أية تكاليف إضافية من المتوقع تكبدها عند الانتهاء والتي تعتبر ضرورية لإجراء عملية البيع.

يتم إدراج البضائع القادمة في الطريق بالتكلفة عندما يتم تحويل الحقوق والالتزامات المتعلقة بالبضائع إلى المجموعة.

**العملات الأجنبية**

يتم إدراج المعاملات التي تتم بعملات غير الدرهم الإماراتي (العملات الأجنبية) بمعدلات الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. في نهاية كل فترة تقارير مالية، تتم إعادة تحويل البنود النقدية القائمة بعملات أجنبية بالمعدلات السائدة في نهاية فترة التقارير المالية. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية (إن وجدت) القائمة بعملات أجنبية بالمعدلات السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية. يتم إدراج فروق الصرف في بيان الدخل الشامل الموحد في السنة التي تنشأ فيها.

**تحويل العملات الأجنبية**

يتم عرض البيانات المالية الفردية لكل شركة من شركات المجموعة بعملة البيئة للاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة (العملة الوظيفية). لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة، يتم الإفصاح عن النتائج والمركز المالي لكل شركة من شركات المجموعة بالدرهم الإماراتي («درهم»)، وهو العملة الوظيفية للشركة وعملة عرض البيانات المالية الموحدة.

عند إعداد البيانات المالية للشركات الفردية، يتم إدراج المعاملات التي تتم بعملات غير العملة الوظيفية للشركة (عملات أجنبية) بمعدلات الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. في نهاية كل فترة تقارير مالية، تتم إعادة تحويل البنود النقدية القائمة بعملات أجنبية بالمعدلات السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والقائمة بعملات أجنبية بالمعدلات السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

لا تتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية ويتم إدراج فروق صرف العملات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروق الصرف المتعلقة بالموجودات قيد الإنشاء للاستخدام الإنتاجي المستقبلي، والتي يتم إدراجها ضمن تكلفة تلك الموجودات عندما يتم اعتبارها تعديلاً لتكاليف الفائدة على تلك القروض بعملة أجنبية؛
- فروق معدلات الصرف على المعاملات التي تم الدخول فيها من أجل التحوط من بعض مخاطر العملات الأجنبية؛ و
- فروق صرف العملات على البنود النقدية المستحقة القبض من أو المستحقة الدفع إلى عملية أجنبية والتي ليس من المقرر أو من المحتمل أن تتم تسويتها والتي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في عملية أجنبية، والتي يتم إدراجها مبدئياً ضمن احتياطي تحويل العملات الأجنبية ويتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند استبعاد صافي الاستثمار.

لغرض عرض البيانات المالية الموحدة، يتم الإفصاح عن موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة بالدرهم الإماراتي، باستخدام معدلات الصرف السائدة في نهاية فترة التقارير المالية. يتم تحويل بنود الإيرادات والمصاريف بمتوسط معدلات الصرف للسنة، ما لم تشهد معدلات الصرف تقلبات كبيرة خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدلات الصرف في تواريخ المعاملات. يتم إدراج فروق الصرف الناشئة، إن وجدت، ضمن احتياطي تحويل العملات الأجنبية. يتم إدراج فروق الصرف هذه في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي يتم فيها استبعاد العملية الأجنبية.

بالإضافة إلى ذلك، فيما يتعلق بالاستبعاد الجزئي لشركة تابعة والذي لا يؤدي إلى فقدان الشركة للسيطرة على الشركة التابعة، يتم إعادة إرجاع الحصة التناسبية من فروق الصرف المترakمة إلى الحقوق غير المسيطرة ولا يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. بالنسبة لكافة الاستيعادات الجزئية الأخرى (أي الاستبعاد الجزئي للشركات الزميلة أو للشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة والتي لا تؤدي إلى فقدان الشركة لنفوذها الجوهري أو للسيطرة المشتركة)، فيتم إعادة تصنيف الحصة التناسبية من فروق الصرف المترakمة إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم التعامل مع التعديلات على الشهرة والقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد المستحوذ عليها الناتجة عن الاستحواذ على عملية أجنبية على أنها موجودات ومطلوبات العملية الأجنبية ويتم تحويلها بسعر الصرف السائد في نهاية كل فترة. يتم إدراج فروق الصرف الناشئة ضمن حقوق الملكية.





البيانات المالية الموحدة	تقرير الحوكمة	الاستدامة والتأثير الاجتماعي	تقرير مجلس الإدارة		

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

## 3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة تتمت أدوات حقوق الملكية والمطلوبات المالية

**3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة تتمت أدوات حقوق الملكية والمطلوبات المالية** تتمت المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف المطلوبات المالية المصنفة عند الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ الإدراج المبدئي، و فقط إذا تم استيفاء المعايير الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9.

**المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة**

إن هذه الفئة هي الفئة الأكثر صلة بالمجموعة. بعد الإدراج المبدئي، يتم لاحقاً قياس القروض والسلفيات التي تحمل فوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج الأرباح والخسائر في بيان الدخل الشامل الموحد عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفة المطفأة مع الأخذ في الاعتبار أية خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الدخل الشامل الموحد.

**استبعاد المطلوبات المالية**

تقوم المجموعة باستبعاد المطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهاء مدتها.

**مقاصة الأدوات المالية**

تتم المقاصة بين الأصول المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي القيمة في بيان المركز المالي الموحد في حال وجود حق قانوني حالي قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المدرجة والنية في التسوية على أساس الصافي، أو لإدراج الأصول وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**ضريبة القيمة المضافة (VAT)**

يتم إدراج المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة المبيعات المتكبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية؛ في هذه الحالة، يتم إدراج ضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب؛ و
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع إليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

**قياس القيمة العادلة**

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالقيمة العادلة بتاريخ كل بيان مركز مالي موحد.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين مساهمي السوق بتاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مساهمي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مساهمي السوق فيما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يأخذ بالاعتبار إمكانية مساهم السوق على توليد مصالح اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته أو البيع إلى مساهم آخر في السوق الذي قد يقوم باستخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والزيادة في استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

**الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية**

قوم المجموعة في تاريخ كل تقارير مالية بتقييم ما إذا كانت هناك أية مؤشرات على انخفاض قيمة أصل. في حال وجود هذا المؤشر، أو عندما يكون هناك حاجة لإجراء اختبار سنوي للانخفاض في قيمة أصل، تقوم المجموعة بتقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. إن قيمة الأصل القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل أو للوحدة المولدة للنقد، ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، ما لم يولد الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك المولدة من قبل موجودات أخرى أو مجموعة من الموجودات الأخرى. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة، ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرت إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، تؤخذ في الاعتبار معاملات السوق الحديثة. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم دعم هذه الحسابات بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للأوراق المالية المطروحة للعامتة، أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

تعتمد المجموعة في احتساب الانخفاض في القيمة على أحدث الميزانيات والحسابات المتوقعة، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل من الوحدات المولدة للنقد للمجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية لها. تغطي هذه الميزانيات والحسابات المتوقعة بشكل عام فترة معقولة لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية.

يتم إدراج خسائر الانخفاض في قيمة العمليات المستمرة في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن فئات المصاريف المتوافقة مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقارير مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر علي أن خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة، أو انخفضت. في حال وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات أو الوحدات المولدة للنقد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً فقط عند حدوث تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ آخر إدراج لخسائر الانخفاض في القيمة. إن العكس محدود بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، صافية من الاستهلاك، فيما لو لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة للأصل في الفترات السابقة. يتم إدراج هذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ما لم يكن الأصل مدرجاً بقيمة مُعاد تقييمها، وفي هذه الحالة يتم معاملة العكس على أنه زيادة من إعادة التقييم.

يتم اختبار الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة سنوياً للانخفاض في القيمة وعندما تشير الظروف إلى احتمالية انخفاض القيمة الدفترية.

يتم تحديد الانخفاض في قيمة الشهرة من خلال تقييم المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة مولدة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد) والتي تتعلق الشهرة بها. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد أقل من قيمتها الدفترية، عندها يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية.

**المخصصات**

يتم إدراج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن تكون المجموعة مطالبة بتسوية الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المدرج كمخصص هو أفضل تقدير للاعتبار المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقارير المالية مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرت لتسوية الالتزام الحالي، تكون قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. عندما يكون من المتوقع أسترداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم إدراج الذمم المدينة كأصل إذا كان من المؤكد أنه سوف يتم استرداد المبالغ ويمكن قياس مبلغ الذمم المدينة بشكل موثوق به

**مكافآت الموظفين**

**(1) مكافآت الموظفين قصيرة الأجل**

يتم تحميل مكافآت الموظفين قصيرة الأجل كمصاريف عند تقديم الخدمة ذات الصلة. يتم إدراج التزام مقابل المبلغ المتوقع دفعه إذا كان لدى المجموعة التزام قانوني أو ضمني حالي بدفع هذا المبلغ مقابل الخدمة السابقة التي قدمها الموظف ويمكن تقدير قيمة الالتزام بشكل موثوق به.

يتم إجراء استحقاق للالتزامات المقدرت مقابل استحقاق الموظفين للإجازة السنوية وتذاكر السفر نظير الخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية فترة التقارير المالية ويتم تصنيفها كالتزام متداول.

البيانات المالية الموحدة	تقرير الحوكمة	الاستدامة والتأثير الاجتماعي	تقرير مجلس الإدارة		

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 3١ ديسمبر 2023

### 3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة تتمة

**مكافآت الموظفين** تتم

(2) خطة المساهمات المحددة

يتم دفع مساهمات التقاعد الخاصة بالموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2000 بشأن المعاشات والتأمينات الاجتماعية، والمشمولين بالقانون رقم 2 لسنة 2000. تتولى دائرة المالية في حكومة أبوظبي إدارة صندوق التقاعد، ممثلة بصندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي. يتم تحميل الالتزامات مقابل مساهمات خطط المساهمات المحددة كمصاريف عند تقديم الخدمة ذات الصلة.

يتم دفع المساهمات التقاعدية للموظفين الآخرين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي، الذين يشملهم التعميم رقم 3 لسنة 2007 الصادر عن الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية. يتم تحميل المساهمة المقدمة من قبل المجموعة إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم دفع مساهمة التقاعد وفقاً لقوانين كل دولة من دول مجلس التعاون الخليجي المعنية.

### (3) خطة المنافع المحددة

إن خطة المنافع المحددة هي خطة منافع ما بعد التوظيف وهي تختلف عن خطة المساهمات المحددة. تقوم المجموعة حالياً باستخدام نظام غير ممول للمكافآت المحددة وفقاً للأحكام المعمول بها من قانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ويعتمد على فترات الخدمة التراكمية ومستويات الرواتب الأساسية للموظفين في نهاية عقد عملهم. يتم احتساب صافي التزام المجموعة فيما يتعلق بخطة المنافع المحددة من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفون مقابل خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة والتي يتم خصمها لتحديد قيمتها الحالية. يتم خصم أية تكاليف خدمة سابقة غير مدرجة.

يتم احتساب التزام المنافع المحددة بشكل دوري بواسطة خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة. عندما يتم زيادة منافع الخطة، يتم إدراج جزء المنافع المتزايد المتعلق بالخدمة السابقة للموظفين ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس القسط الثابت على مدى متوسط الفترة حتى تصبح المنافع مستحقة. يتم إدراج المصاريف فوراً ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد إلى الحد الذي يتم فيه استحقاق المنافع على الفور. تقوم المجموعة بإدراج كافة الأرباح والخسائر الإلكترونية الناشئة عن خطط المنافع المحددة ضمن الدخل الشامل الآخر وتقوم بإدراج كافة المصاريف المتعلقة بخطط المنافع المحددة ضمن الأرباح أو الخسائر.

### المطلوبات الطارئة

لا يتم إدراج المطلوبات الطارئة في البيانات المالية الموحدة. يتم الإفصاح عن المطلوبات الطارئة ما لم تكن احتمالية تدفق الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية بعيدة.

لا يتم إدراج الموجودات الطارئة في البيانات المالية الموحدة ولكن يتم الإفصاح عنه عندما تكون التدفقات النقدية الداخلة محتملة.

### إيرادات الاستثمار

تتكون إيرادات الاستثمار بشكل رئيسي من إيرادات / أرباح الفوائد والأرباح والخسائر المحققة من بيع الاستثمارات المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع.

### توزيعات الأرباح

يتم إدراج توزيعات الأرباح على المساهمين كالتزام في البيانات المالية الموحدة في السنة التي يتم فيها الإعلان عن توزيعات الأرباح والموافقة عليها من قبل المساهمين.

### التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول.

يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- توقع تحقيقه خلال فترة اثنتي عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية، أو
- النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثنتي عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام كمتداول عند:

- توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- يتم تسويته خلال فترة اثنتي عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية؛ أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثنتي عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

إن شروط الالتزام التي يمكن، بناءً على خيار الطرف المقابل، أن تؤدي إلى التسوية عن طريق إصدار أدوات حقوق ملكية، لا تؤثر على تصنيفها. تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

### عقود التأمين

**التعريف والتصنيف**

تقوم المجموعة بإصدار عقود مصحوبة بمخاطر تأمين. لا تقوم المجموعة بإصدار عقود تحول مخاطر مالية فقط.

تمثل عقود التأمين العقود التي بموجبها تقبل المجموعة بمخاطر تأمين جوهرية من حامل وثيقة التأمين من خلال الموافقة على تعويض حامل وثيقة التأمين في حال تأثره سلباً بحدث مستقبلي محدد وغير مؤكد. عند إجراء هذا التقييم، يتم أخذ كافة الحقوق والالتزامات الأساسية في الاعتبار، بما في ذلك تلك التي تنشأ بموجب قانون أو لائحة، على أساس كل عقد على حدة. تستخدم المجموعة الأحكام لتقييم ما إذا كان العقد يقوم بتحويل مخاطر تأمين (أي، بمعنى في حال كان هنالك سيناريو ذو جوهر تجاري يكون من المحتمل فيه أن تتعرض المجموعة لخسارة على أساس القيمة الحالية) وما إذا كانت مخاطر التأمين المقبولة جوهرية.

في سياق الأعمال الاعتيادية، تستخدم المجموعة خيار إعادة التأمين لتخفيف تعرضها للمخاطر. يقوم عقد إعادة التأمين بتحويل مخاطر جوهرية في حال قيامه بتحويل مخاطر التأمين الناتجة عن الجزء المؤمن عليه من عقود التأمين الأساسية، حتى وإن لم يُعرض شركة إعادة التأمين لاحتمالية تكبد خسارة جوهرية.

ليست لدى المجموعة أية وثائق تأمين ذاتية يتوجب استبعادها من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17. لا تحرر المجموعة أية عقود استثمار ذات خصائص مشاركة تقديرية أو أية عقود تأمين ذات خصائص مشاركة مباشرة. ليست لدى المجموعة أية عقود تحتوي على مشتقات ضمنية، أو استثمارات مختلفة أو مكونات يلزم تفكيكها واحتسابها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى.

### وحدة الحساب

تقوم المجموعة بإدارة عقود التأمين الصادرة حسب نوع المنتج. تمثل جميع عقود التأمين التي تقع ضمن خط الإنتاج محفظة العقود. يتم تقسيم كل محفظة إلى مجموعات من العقود التي يتم إصدارها في غضون سنة ميلادية (مجموعات سنوية) تبدأ من 1 يناير وتنتهي في 31 ديسمبر من السنة ذاتها.

يتم تصنيف كل مجموعة ضمن إحدى مجموعات العقود التالية:

- العقود التي تعتبر مثقلة بالالتزامات عند الإدراج المبدئي.
- العقود التي ليست لديها، عند الإدراج المبدئي، احتمالية كبيرة في أن تصبح مثقلة بالالتزامات لاحقاً.
- مجموعة العقود المتبقية.

يقوم مستوى التجميع هذا بتحديد مجموعات العقود.

تستعين المجموعة بعملية مراجعة الاككتاب / التسعير وتحليل النسبة المجتمعمة / معدل الخسارة من أجل تحديد حجم الالتزامات المثقلة. يتم استخدام الأحكام الجوهرية لتقييم حجم الالتزامات المثقلة في مجموعة العقود.

يتم تقييم محافظ عقود إعادة التأمين المحتفظ بها لغرض التجميع بشكل منفصل عن محافظ عقود التأمين الصادرة. قامت المجموعة بتقسيم عقود إعادة التأمين إلى محافظ بناءً على نوع المنتج الذي تتم تغطيته بموجب عقود إعادة التأمين. بالنسبة للمنتج المحسن، تمتلك المجموعة اتفاقية لتقاسم الحصص، في حين بالنسبة للمنتج الأساسي، فلدى المجموعة اتفاقية مبرمة مع دائرة الصحة.

يتم إدراج المنافع التي تستحقها المجموعة بموجب عقود إعادة التأمين المحتفظ بها كموجودات إعادة تأمين. تتكون هذه الموجودات من الأرصدة المستحقة من معيدي التأمين.

عند تطبيق متطلبات تجميع عقود إعادة التأمين المحتفظ بها، تقوم المجموعة بتصنيف عقود إعادة التأمين المحتفظ بها المبرمة خلال سنة ميلادية (مجموعات سنوية) إلى:

- العقود التي ينشأ بموجبها صافي ربح عند الإدراج المبدئي، إن وجدت؛
- العقود التي ليست لديها، عند الإدراج المبدئي، احتمالية كبيرة في أن ينشأ بموجبها صافي ربح لاحقاً؛ و
- العقود المتبقية في المحفظة، إن وجدت.

يقوم مستوى التجميع هذا بتحديد مجموعات العقود بالنسبة لعقود إعادة التأمين.

بالنسبة لكافة عقود إعادة التأمين، يتم تقييم صافي الربح أو صافي الخسارة بنفس المستوى المتبع في عقود التأمين المباشرة باستخدام عملية مراجعة الاككتاب / التسعير وتحليل النسبة المجتمعمة / معدل الخسارة.

### الإدراج والاستبعاد

يتم إدراج مجموعات عقود التأمين الصادرة مبدئياً ابتداءً من الفترة الأقرب من ما يلي:

- بداية فترة التغطية؛
- تاريخ استحقاق أول دفعة من حامل الوثيقة أو استلامها فعلياً، إذا لم يكن هنالك تاريخ استحقاق؛ و
- عندما تقرر المجموعة بأن مجموعة العقود أصبحت مثقلة بالالتزامات.

البيانات المالية الموحدة	تقرير الحوكمة	الاستدامة والتأثير الاجتماعي	تقرير مجلس الإدارة
--------------------------	---------------	------------------------------	--------------------

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

### 3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة تتمه

**عقود التأمين** تتمه

الإدراج والاستبعاد تتمه

يتم إدراج عقود إعادة التأمين المحتفظ بها على النحو التالي:

- يتم إدراج مجموعة من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها التي تقدم تغطية تناسبية عند بداية فترة التغطية للمجموعة وفترة الإدراج المبدئي لأي عقد تأمين أساسي، أي الفترتين تأتي لاحقاً، ما لم تقم المجموعة بإبرام عقد إعادة تأمين محتفظ به في أو قبل التاريخ الذي يتم فيه إدراج مجموعة مثقلة بالالتزامات من العقود الأساسية، وفي هذه الحالة يتم إدراج عقد إعادة التأمين المحتفظ به في التاريخ الذي تدرج فيه المجموعة مجموعة مثقلة بالالتزامات من عقود إعادة التأمين الأساسية.
- يتم إدراج جميع المجموعات الأخرى من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها من بداية فترة التغطية لمجموعة عقود إعادة التأمين المحتفظ بها، ما لم تقم المجموعة بإبرام عقد إعادة تأمين محتفظ به في أو قبل التاريخ الذي يتم فيه إدراج مجموعة مثقلة بالالتزامات من العقود الأساسية قبل بداية فترة التغطية لمجموعة عقود إعادة التأمين المحتفظ بها، وفي هذه الحالة يتم إدراج عقد إعادة التأمين المحتفظ به في نفس الوقت الذي يتم فيه إدراج مجموعة عقود التأمين الأساسية.

يتم فقط إدراج العقود التي تستوفي بشكل فردي معايير الإدراج بحلول نهاية فترة التقارير المالية ضمن المجموعات. عندما تستوفي العقود معايير الإدراج ضمن مجموعات بعد فترة التقارير المالية، تتم إضافتها للمجموعة في فترة التقارير المالية التي تستوفي فيها معايير الإدراج. لا يتم إعادة تقييم مكونات المجموعات في فترات لاحقة.

عندما يتم تعديل عقد التأمين من قبل المجموعة كنتيجة لاتفاق مبرم مع أطراف مقابلة أو بسبب تغير في اللوائح التنظيمية، تعامل المجموعة التغيرات في التدفقات النقدية الناتجة عن التعديل كتغيرات في تقديرات التدفقات النقدية الحرة، ما لم تستوف شروط استبعاد العقد الأصلي.

تستبعد المجموعة العقد الأصلي وتقوم بإدراج العقد المعدل كعقد جديد في الحالات التالية:

- إذا تم إدراج الشروط المعدلة عند بدء العقد وخلصت المجموعة إلى أن العقد المعدل لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17، أو نتجت عنه مكونات مختلفة قابلة للفصل، أو نتجت عنه حدود عقد مختلفة أو أنه ينتمي إلى مجموعة مختلفة من العقود.
- أن يمثل العقد الأصلي عقد تأمين بخصائص مشاركة مباشرة، ولكن لم يعد العقد المعدل يستوفي ذلك التعريف والعكس صحيح.
- إذا تم قياس العقد الأصلي بموجب نهج تخصيص الأقساط، ولكن يُقصد بالتعديل أن العقد لم يعد يستوفي معايير الأهلية لهذا النهج.
- عندما يتم استبعاد عقد التأمين المحتسب وفقاً لنهج تخصيص الأقساط، يتم تحميل التعديلات لشطب الحقوق والالتزامات ذات الصلة من أجل احتساب تأثير نتيجة الاستبعاد على المبالغ التالية التي يتم تحميلها مباشرة إلى الأرباح أو الخسائر.
- في حالة انتهاء العقد، يتم استبعاد أي صافي فرق بين الجزء المستبعد من الالتزامات مقابل فترة التغطية المتبقية للعقد الأصلي وأية تدفقات نقدية أخرى ناتجة عن انتهاء العقد.
- إذا تم تحويل العقد إلى طرف ثالث، يتم تحميل أي صافي فروقات بين الجزء المستبعد من الالتزامات مقابل فترة التغطية المتبقية للعقد الأصلي والأقساط المحملة من قبل الطرف الثالث.

في حال أدى تعديل العقد الأصلي إلى استبعاده، يتم استبعاد أي صافي فرق بين الجزء المستبعد من الالتزام مقابل فترة التغطية المتبقية والقسط الافتراضي الذي قد تقوم الشركة بتحميله في حال أبرمت عقد بشروط مماثلة للعقد الجديد في تاريخ تعديل العقد، ناقصاً أي قسط إضافي محمل مقابل التعديل.

**نهج القياس**

تختار المجموعة قياس كافة عقود التأمين بموجب نهج تخصيص الأقساط، عندما تكون مؤهلة للقيام بذلك. تعتبر العقود الصادرة عن المجموعة التي تتميز بفترة تغطية لسنة واحدة أو أقل مؤهلة تلقائياً لنهج تخصيص الأقساط. تعتبر حالياً كافة عقود التأمين مؤهلة وبالتالي تم قياسها بموجب نهج تخصيص الأقساط.

تختار المجموعة قياس كافة عقود إعادة التأمين بموجب نهج تخصيص الأقساط عندما تكون مؤهلة للقيام بذلك. بالنسبة لكافة مجموعات العقود داخل المحفظة، تم توقع الالتزام مقابل فترة التغطية المتبقية المقاس بموجب نهج تخصيص الأقساط ونهج القياس العام على مدى عمر العقود، مع الأخذ بعين الاعتبار السيناريوهات المعقولة المختلفة، لتحديد ما إذا كانت الفروقات جوهرية. بالنسبة لكافة هذه العقود، وجدت المجموعة أن نهج تخصيص الأقساط يعطي تقديراً تقريبياً معقولاً لنهج القياس العام وبالتالي تعتبر مؤهلة للقياس بموجب نهج تخصيص الأقساط.

حدود العقد

تستخدم المجموعة مفهوم حدود العقد لتحديد أية تدفقات نقدية يتوجب أخذها بعين الاعتبار عند قياس مجموعات عقود التأمين. تعتبر التدفقات النقدية واقعة ضمن حدود عقد التأمين إذا نشأت عن حقوق والتزامات كانت موجودة خلال الفترة التي يكون فيها حامل الوثيقة ملزماً بدفع أقساط أو عندما يكون على المجموعة التزام جوهري بتزويد حامل الوثيقة بخدمات عقد التأمين. ينتهي الالتزام الجوهري عند:

- امتلاك المجموعة القدرة العملية على إعادة تسعير المخاطر الخاصة بحامل وثيقة محدد أو تغيير مستوى المزايا بحيث يعكس السعر بشكل كامل تلك المخاطر؛ أو
- استيفاء كلا المعيارين التاليين:
  - أن يكون لدى المجموعة القدرة العملية على إعادة تسعير العقد أو محفظة العقود بحيث يعكس السعر بشكل كامل المخاطر المُعاد تقييمها لتلك المحفظة؛ و
  - أن لا يعكس تسعير الأقساط حتى تاريخ إعادة تقييم المخاطر المتعلقة بالفترات الواقعة بعد تاريخ إعادة القياس.

عند تقييم القدرة العملية لإعادة التسعير، يُؤخذ في الحسبان المخاطر المحولة من حامل الوثيقة إلى المجموعة، مثل مخاطر التأمين والمخاطر المالية، ويتم استبعاد المخاطر الأخرى، مثل مخاطر الإنهاء والتنازل والمصاريف.

تتعلق التدفقات النقدية التي تقع خارج حدود عقود التأمين بعقود التأمين المستقبلية ويتم إدراجها عندما تستوفي هذه العقود معايير الإدراج.

بالنسبة لمجموعات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها، تعتبر التدفقات النقدية واقعة ضمن حدود العقد إذا نشأت عن حقوق والتزامات المجموعة الجوهرية القائمة خلال فترة التقارير المالية التي تضطر فيها المجموعة إلى دفع مبالغ لشركة إعادة التأمين أو التي يكون فيها لدى المجموعة حق جوهري في استلام خدمات عقد التأمين من معيد التأمين.

تتضمن حدود العقد لأعمال المعاهدة الخاصة بالمجموعة التي يتم إصدارها على أساس ربط المخاطر، حصة شركة إعادة التأمين من كافة التدفقات النقدية لكل العقود الملحقة خلال فترة المعاهدة.

**قياس المصاريف**

قامت المجموعة بتحديد مصاريف الاستحواذ على أنها تكاليف البيع والاكتتاب وبدء/إصدار مجموعة من عقود التأمين بموجب متطلبات المعيار. تحدد المجموعة بأن تكاليف الاستحواذ تخص عقد (أو مجموعة من العقود) في حال تم تكبد التكلفة من أجل الاستحواذ على عقد محدد أو محفظة عقود (على عكس الأعمال الجديدة بشكل عام).

حددت المجموعة المصاريف الأخرى على أنها مصاريف صيانة. حددت الشركة تكاليف الصيانة على أنها ذات صلة في حال لم يكن بالإمكان تجنبها لو لم يتم إبرام العقد.

يتم إدراج التدفقات النقدية التي لا تعود بشكل مباشر إلى محفظة عقود التأمين ضمن المصاريف التشغيلية الأخرى عند تكبدها.

تقوم المجموعة بإجراء دراسات منتظمة للمصاريف وتستخدم أحكامها لتحديد المدى الذي تكون فيه النفقات الثابتة والمتغيرة متعلقة بشكل مباشر باستيفاء عقود التأمين وإعادة التأمين.

عندما يتم تحديد تقديرات التدفقات النقدية المتعلقة بالمصاريف على مستوى المحفظة أو أعلى من مستواها، يتم تخصيصها إلى مجموعات العقود على أساس منتظم. تقوم المجموعة بتخصيص تلك التدفقات النقدية باستخدام بدائل مناسبة. يتم تطبيق طرق مماثلة بشكل متنسق لتخصيص المصاريف ذات الطبيعة المماثلة.

لا تقوم المجموعة بدفع التكاليف (أو إدراج التزام، بتطبيق معيار آخر غير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17) العائدة بشكل مباشر للاستحواذ قبل إدراج مجموعة من عقود التأمين. وعلى هذا النحو، لم يتم تحديد موجودات تكاليف الاستحواذ لما قبل الإدراج.

**القياس المبدئي واللاحق – مجموعة العقود المقاسة بموجب نهج تخصيص الأقساط**

بالنسبة لعقود التأمين الصادرة التي يتم قياسها بموجب نهج تخصيص الأقساط، تقوم المجموعة عند الإدراج المبدئي بقياس الالتزام مقابل فترة التغطية المتبقية بمبلغ الأقساط المستلمة، ناقصاً أية تدفقات نقدية مدفوعة للاستحواذ. يتم تأجيل التدفقات النقدية من الاستحواذ على أعمال التأمين المخصصة لمجموعة ما ويتم إدراجها على مدى فترة تغطية العقود في المجموعة.

بالنسبة لعقود التأمين الصادرة في كل من تواريخ التقارير المالية اللاحقة، فإن الالتزام مقابل فترة التغطية المتبقية:

- يزيد مقابل الأقساط المستلمة خلال الفترة
- ينقص مقابل التدفقات النقدية للاستحواذ على أعمال التأمين المدفوعة خلال الفترة
- ينقص مقابل مبالغ مقبوضات الأقساط المتوقعة المدرجة كإيرادات تأمين مقابل الخدمات المقدمة خلال الفترة
- يزيد مقابل إطفاء التدفقات النقدية من الاستحواذ على أعمال التأمين خلال الفترة التي يتم فيها إدراجها كمصاريف خدمات تأمين.

لا تقوم المجموعة بتعديل التغطية المتبقية لعقود إعادة التأمين المحتفظ بها مقابل القيمة الزمنية للمال، وذلك لأن أقساط إعادة التأمين مستحقة ومن المتوقع سدادها خلال سنة من التغطية الممنوحة المرتبطة بكل قسط.

بالنسبة لمجموعات عقود إعادة التأمين، تقوم المجموعة بإدراج مصاريف إعادة التأمين المتعلقة بالأقساط المتنازل عنها بناءً على نمط أرباح مماثل للعقد الأساسي. وذلك لأنه عندما تكون عملية إعادة التأمين قائمة على أساس ربط المخاطر، عندها سيكون نمط المخاطر معتمداً على نمط أرباح العقود الفردية (المخاطر الفعلية).

البيانات المالية الموحدة	تقرير الحوكمة	الاستدامة والتأثير الاجتماعي	تقرير مجلس الإدارة
--------------------------	---------------	------------------------------	--------------------

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

مخطط التدفقات النقدية المباشرة لعام 2023، والذي يوضح التدفقات النقدية المباشرة من العمليات، والتي تشمل التدفقات النقدية المباشرة من العمليات، والتدفقات النقدية المباشرة من الاستثمارات، والتدفقات النقدية المباشرة من التمويل.

### 3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة تتمه

**عقود التأمين**  تتمه

القياس المبدئي واللاحق – مجموعة العقود المقاسة بموجب نهج تخصيص الأقساط تتمه

تقوم المجموعة بتعديل التغطية المتبقية لعقود إعادة التأمين المحتفظ بها مقابل تأثير المخاطر الناجمة عن عدم أداء شركة إعادة التأمين.

في حال أشارت الحقائق والظروف إلى أن مجموعة من عقود التأمين المقاسة بموجب نهج تخصيص الأقساط أصبحت مثقلة بالالتزامات عند الإدراج المبدئي أو أصبحت مثقلة بالالتزامات لاحقاً، تقوم المجموعة بزيادة القيمة الدفترية للالتزام مقابل التغطية المتبقية إلى مبالغ التدفقات النقدية الحرة التي يتم تحديدها بموجب نهج القياس العام مع إدراج مبلغ هذه الزيادة ضمن مصاريف خدمات التأمين، ويتم إنشاء مخصص خسارة لمبلغ الخسارة المدرج. لاحقاً، تتم إعادة قياس مكون الخسارة في كل تاريخ تقارير مالية كالفرق بين مبالغ التدفقات النقدية الحرة التي يتم تحديدها بموجب نهج القياس العام والمتعلقة بالخدمات المستقبلية والقيمة الدفترية للالتزام مقابل التغطية المتبقية بدون مخصص الخسارة.

عندما يتم إدراج خسارة عند الإدراج المبدئي لمجموعة مثقلة بالالتزامات من عقود التأمين الأساسية أو عند إضافة عقود تأمين أساسية مثقلة بالالتزامات إلى تلك المجموعة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل مقابل التغطية المتبقية المتعلق بعقود إعادة التأمين المحتفظ بها والمقاسة بموجب نهج تخصيص الأقساط بمقدار مبلغ الإيرادات المدرج في الأرباح أو الخسائر، ويتم إنشاء مكون استرداد الخسارة أو يتم تعديله مقابل مبلغ الإيرادات المدرج. يتم احتساب الإيرادات المُشار إليها من خلال ضرب الخسارة المدرجة على عقود التأمين الأساسية بنسبة المطالبات من عقود التأمين الأساسية التي تتوقع المجموعة استردادها من عقد إعادة التأمين المحتفظ به المبرم قبل أو في نفس الوقت الذي تم فيه إدراج الخسارة من عقود التأمين الأساسية.

لا يتم تقسيم التغيرات في مكون استرداد الخسارة بين الإيرادات والمصاريف من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها وإيرادات أو مصاريف تمويل إعادة التأمين مقابل تأثير القيمة الزمنية للمال والمخاطر المالية حيث تعتبر مكونات الخسارة الأساسية، التي يتم قياسها جميعها بموجب نهج تخصيص الأقساط، غير معدلة مقابل تأثير القيمة الزمنية للمال والمخاطر المالية.

### عقود إعادة التأمين المحتفظ بها – مكون استرداد الخسارة

يتم إنشاء مكون استرداد خسارة أو يتم تعديله خلال فترة التغطية لعقود إعادة التأمين المحتفظ بها مقابل مبلغ الإيرادات المدرج عند إنشاء مكون خسارة لمجموعة عقود التأمين الأساسية المثقلة بالالتزامات.

يتم احتساب المبلغ من خلال ضرب الخسارة المدرجة على عقود التأمين الأساسية بنسبة المطالبات على عقود التأمين الأساسية التي تتوقع المجموعة استردادها من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها المبرمة قبل أو في نفس الوقت الذي يتم فيه إدراج الخسارة من عقود التأمين الأساسية. عندما يتم إدراج عقود التأمين الأساسية ضمن نفس المجموعة إلى جانب عقود التأمين الصادرة التي لم تتم إعادة التأمين عليها، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة تخصيص منتظمة ومنطقية لتحديد الجزء من الخسائر الذي يتعلق بعقود التأمين الأساسية.

بعد ذلك، يتم تعديل مكون استرداد الخسارة ليعكس التغيرات في مكون الخسارة للمجموعة المثقلة بالالتزامات من عقود التأمين الأساسية. يتم تعديل مكون استرداد الخسارة مرة أخرى، إذا لزم الأمر، للتأكد من أنه لا يتجاوز جزء القيمة الدفترية لمكون الخسارة الخاص بالمجموعة المثقلة بالالتزامات من عقود التأمين الأساسية التي تتوقع المجموعة استردادها من مجموعة عقود إعادة التأمين المحتفظ بها.

يحدد مكون استرداد الخسارة المبالغ المعروضة كتخفيض لاسترداد المطالبات المتكبدة من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها وبالتالي يتم استبعادها من عملية تحديد مصاريف إعادة التأمين.

### التقديرات والافتراضات

أفضل تقدير للتدفقات النقدية

إن التدفقات النقدية الواقعة ضمن حدود عقد تأمين هي تلك التي تتعلق بشكل مباشر باستيفاء العقود. على المستوى الإجمالي، تتضمن التدفقات النقدية الرئيسية:

- التدفقات النقدية الداخلة (الأقساط، المبالغ المستردة من المطالبات السابقة والمستقبلية)
- التدفقات النقدية الخارجة (المطالبات، العمولة، المصاريف)

إن التدفقات النقدية المستقبلية التي تقع ضمن حدود العقد والتي يتوجب إدراجها ضمن التقييم الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 هي تلك التي تتعلق بشكل مباشر باستيفاء عقد التأمين الحالي. بشكل موجز، تتضمن هذه التدفقات النقدية أقساط وذمم أقساط مدينة، وتكاليف الاستحواذ على المطالبات، وتكاليف معالجة المطالبات والتكاليف الإدارية، والضرائب القائمة على المعاملات أو المدفوعات الضريبية بالنيابة عن العميل (عندما لا تعمل المجموعة كوكيل)، والمبالغ المستردة المحتملة والتكاليف الإضافية ذات الصلة، والمصاريف الأخرى، والتي تقع جميعها ضمن حدود العقد المقابل.

يتوجب على كافة التدفقات النقدية الموضحة أعلاه أن تمثل أفضل تقدير للتدفقات النقدية بعد شطب أي هامش متعلق بالحيلة المالية أو هوامش الإدارة.

لا يتم تعديل التدفقات النقدية كما هو موضح مقابل القيمة الحالية باستخدام معدلات الخصم حيث أنه من المتوقع دفعها / استلامها في غضون 12 شهراً من تاريخ التأمين.

يتوجب تعديل التدفقات النقدية للمطالبات ومصاريف تسوية الخسارة غير الموزعة وضربها بنسبة تسوية المخاطر كما يتوجب إضافة المبلغ المقابل عند احتساب التدفقات النقدية الحرة.

سوف يتم احتساب التدفقات النقدية لإعادة التأمين بطريقة مماثلة لاحتساب التدفقات النقدية للتأمين مع مراعاة الاعتبارات الإضافية التالية:

- قد لا يتماشى مستوى التجميع لإعادة التأمين بشكل كامل مع المستوى الإجمالي.
- ليست لدى المجموعة تدفقات نقدية مشروطة بالمطالبات.
- لا تتوقع المجموعة أية احتمالية لتعثر شركة إعادة التأمين.

إن التدفقات النقدية الأخرى التي يتوجب مراعاتها هي:

- تكاليف تقديم المزايا العينية
- التدفقات النقدية الداخلة المحتملة من استرداد المطالبات، طالما لم يتم إدراجها كأصل منفصل
- الضرائب والرسوم القائمة على المعاملات والتي تنشأ مباشرة من عقود التأمين الحالية أو المنسوبة إليها
- المدفوعات إلى (أو بالنيابة عن) حامل الوثيقة الناتجة عن المشتقات غير المستقلة عن العقود (إن وجدت).

### معدلات الخصم

يتم استخدام النهج التصاعدي لاشتقاق معدل الخصم لكافة العقود الواقعة ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17، إن أمكن. بموجب هذا النهج، يتم تحديد معدل الخصم باعتباره العائد الخالي من المخاطر، الذي يتم تعديله مقابل الاختلافات في خصائص السيولة بين الموجودات المالية المستخدمة لاشتقاق العائد الخالي من المخاطر والتدفقات النقدية للالتزام ذات الصلة (المعروفة باسم «علاوة عدم السيولة»).

فيما يلي، تم توضيح النهج المكون من ثلاث خطوات المستخدم لاشتقاق معدلات الخصم:

- يتم إزالة مكون علاوة مخاطر الائتمان من عائدات أصل المحفظة المرجعية.
- يتم عندها اشتقاق علاوة مخاطر عدم السيولة باستخدام معدلات خالية من المخاطر والمعدلات المحتسبة في الخطوة أعلاه
- بعد ذلك، يتم استخدام النهج التصاعدي من خلال إضافة علاوة عدم السيولة هذه إلى منحنى العائد الخالي من المخاطر من أجل الوصول إلى منحنى معدل الفائدة المقفل «في وقت محدد».

حالياً، يتم استلام كافة الأقساط المكتتبة من قبل المجموعة في غضون 12 شهراً من تاريخ بدء وثيقة التأمين، لذلك لا توجد هنالك عقود ذات مكون تمويل جوهري أو تسهيلات ائتمانية. وبالتالي، لا توجد حاجة لخصم الالتزام مقابل التغطية المتبقية وفقاً لنهج تخصيص الأقساط.

وعلى نحو مماثل، تتم تسوية معظم المطالبات في غضون 12 شهراً من تاريخ التأمين. وبالتالي، لا توجد حاجة لخصم الالتزام مقابل المطالبات المتكبدة وفقاً لنهج تخصيص الأقساط.

مستقبلاً، في حال كان لدى المجموعة وئاق تأمين ذات نمط مطالبات يتجاوز سنة واحدة، عندها يتوجب على المجموعة استخدام معدل الخصم المحتسب بموجب النهج التصاعدي لتحديد تأثير الخصم.

### تعديل المخاطر بالنسبة للمخاطر غير المالية

يتم تطبيق تعديل المخاطر بالنسبة للمخاطر غير المالية على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، وهو يعكس التعويض الذي تطلبه المجموعة مقابل تحمل الشكوك حول مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية من المخاطر غير المالية عندما تستوفي المجموعة عقود التأمين.

بالنسبة للالتزام مقابل المطالبات المتكبدة، تقوم المجموعة بقياس تقلبات الاحتماليات باستخدام مزيج من طريقة «ماك» لمعظم الفترات وتقلبات التوقعات السابقة مقابل المبالغ الفعلية للفترات الأخيرة والتسويات. سوف يتم تجميع الحسابات الحالية من التجزئة الحالية للاحتياطي لاشتقاق نسبة تعديل المخاطر على مستوى المحفظة المقررة بموجب مستوى التجميع.

بالنسبة للالتزام مقابل التغطية المتبقية، قررت المجموعة استخدام التقلبات في توقعات نسبة الخسارة النهائية السابقة مقابل المبالغ الفعلية لتقدير نسبة تعديل المخاطر على الأعمال غير المنتهية.

إن المجموعات المرربة سواء كانت مؤهلة تلقائياً لنهج تخصيص الأقساط أو التي تقرر تشغيلها باستخدام نهج تخصيص الأقساط بناءً على نتائج أهلية نهج تخصيص الأقساط الذي يتم على مستوى المحفظة، لن تحتاج إلى تعديل مخاطر واضح على الالتزام مقابل التغطية المتبقية. حالياً، تعتبر كافة المجموعات مؤهلة لنهج تخصيص الأقساط. يمثل تعديل المخاطر لكافة مجموعات العقود ما نسبته 65% من مستوى النقة.

لا تقوم المجموعة بفصل التغيرات في تعديل المخاطر بين خدمات التأمين وإيرادات أو مصاريف تمويل التأمين.

بالنسبة لعقود إعادة التأمين، تستخدم المجموعة نفس النهج لاحتساب نسبة تعديل المخاطر كما هو الحال بالنسبة لعقود التأمين.

البيانات المالية الموحدة	تقرير الحوكمة	الاستدامة والتأثير الاجتماعي	تقرير مجلس الإدارة		

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### 31 ديسمبر 2023

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### 3 المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة تتمة الضرائب

الضريبة المؤجلة

يتم إجراء مخصص الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات على جميع الفروقات المؤقتة بتاريخ التقارير المالية بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها المرجحة لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج جميع مطلوبات الضرائب المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة فيما عدا الآتي:

- عندما تنتج مطلوبات الضريبة المؤجلة من الإدراج المبدئي للشهرة أو أصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال ، وعندما لا تؤثر، عند تاريخ المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة.
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة، الشركات الزميلة، والحصص في شركات الائتلاف وحينما يكون بالإمكان التحكم في زمن عكس الفروقات المؤقتة وعند توقع عدم إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع وترحيل ائتمان الضرائب غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى مدى توفر الربح الخاضع للضريبة مقابل إمكانية استخدام الفروقات القابلة للاستقطاع المؤقتة وترحيل ائتمان الضريبة غير المستخدمة والخسائر الضريبية فيما عدا:

- عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاقطاع من الإدراج المبدئي لأصل أو التزام في معاملة لا تندرج تحت دمج أعمال وعندما لا تؤثر عند تاريخ المعاملة على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الضريبية؛ و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة، يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة فقط في حدود إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب وتوفر الربح الخاضع للضريبة مقابل استخدام الفروقات المؤقتة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح ضريبي كاف للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المدرجة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم إدراجها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الأصل أو تسوية الالتزام، بناءً على معدلات الضرائب (القوانين الضريبية) المعمول بها أو المعمول بها إلى حد كبير في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج الضرائب المؤجلة المتعلقة بالبنود المدرجة خارج الأرباح أو الخسائر خارج الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج بنود الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالمعاملة الأساسية إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

إن المنافع الضريبية المكتسبة كجزء من دمج الأعمال، ولكنها لا تفي بمتايير الإدراج المنفصل في ذلك التاريخ، يتم إدراجها لاحقاً إذا تغيرت المعلومات الجديدة حول الحقائق والظروف. يتم التعامل مع التعديل على أنه تخفيض في الشهرة (طالما أنه لا يتجاوز قيمة الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو تم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بمقاصة موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا وفقط إذا كان لديها حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية وتتعلق موجودات الضرائب المؤجلة ومطلوبات الضرائب المؤجلة بدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على المنشآت المختلفة الخاضعة للضريبة التي تعزّم إما تسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد، في كل فترة مستقبلية يُتوقع فيها أن تتم تسوية أو استرداد مبالغ كبيرة من مطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

#### الأدوات المالية المشتقة

الإدراج المبدئي والقياس اللاحق

تستخدم المجموعة الأدوات المالية المشتقة، مثل عقود العملات الآجلة، للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية. يتم إدراج هذه الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة في التاريخ الذي يتم فيه إبرام عقد المشتقات وتتم إعادة قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج المشتقات كموجودات مالية عندما تكون القيمة العادلة موجبة ومطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سالبة.

لأغراض محاسبة التحوط، يتم تصنيف عمليات التحوط على النحو التالي:

- تحوطات القيمة العادلة عند التحوط من التعرض للتغيرات في القيمة العادلة لأصل أو التزام مدرج أو التزام مؤكد غير مدرج؛
- تحوطات التدفقات النقدية عند التحوط من التعرض للتغيرات في التدفقات النقدية التي تعود إما إلى مخاطر معينة مرتبطة بأصل أو التزام مدرج أو معاملة متوقعة ومحتملة للغاية أو مخاطر العملات الأجنبية في التزام مؤكد غير مدرج؛ و
- تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية.

في بداية علاقة التحوط، تقوم المجموعة بشكل رسمي بتحديد وتوثيق علاقة التحوط التي ترغب في تطبيق محاسبة التحوط عليها وأهداف إدارة المخاطر واستراتيجية إجراء التحوط.

يتضمن التوثيق تحديد أداة التحوط، والبند المتحوط له، وطبيعة المخاطر التي يتم التحوط لها وكيفية قيام المجموعة بتقييم ما إذا كانت علاقة التحوط تستوفي متطلبات فاعلية التحوط (بما في ذلك تحليل مصادر عدم فاعلية التحوط وكيفية تحديد نسبة التحوط). تتأهل علاقة التحوط لمحاسبة التحوط إذا كانت تستوفي كافة متطلبات الفاعلية التالية:

- وجود «علاقة اقتصادية» بين البند المتحوط له وأداة التحوط.
- لا يسيطر تأثير مخاطر الائتمان على التغيرات في القيمة التي تنتج عن تلك العلاقة الاقتصادية.
- نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المتحوط له الذي تقوم المجموعة فعلياً بالتحوط له وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط لتلك الكمية من بند المتحوط له.

يتم احتساب التحوطات التي تستوفي كافة معايير التأهل لمحاسبة التحوط، كما هو موضح أدناه:

#### تحوط التدفقات النقدية

يتم إدراج الجزء الفعال من ربح أو خسارة أداة التحوط في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي تحوط التدفقات النقدية بينما يتم إدراج أي جزء غير فعال مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تسوية احتياطي تحوط التدفقات النقدية مقابل الأرباح أو الخسائر المتراكمة على أداة التحوط والتغير المتراكم في القيمة العادلة للبند المتحوط له، أيهما أقل.

تستخدم المجموعة عقود العملات الآجلة للتحوط من تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية في الالتزامات المؤكدة. يتم إدراج الجزء غير الفعال المتعلق بعقود العملات الأجنبية كمصاريف أخرى.

يتم احتساب المبالغ المتراكمة في الدخل الشامل الآخر، بناءً على طبيعة معاملة التحوط الأساسية. إذا نتج عن المعاملة المتحوط لها لاحقاً إدراج لبند غير مالي، يتم إزالة المبلغ المتراكم في حقوق الملكية كبند منفصل في حقوق الملكية ويتم إدراجه ضمن التكلفة المبدئية أو القيمة الدفترية الأخرى للأصل أو الالتزام المتحوط له. لا يعتبر هذا الأمر تعديل من إعادة تصنيف ولن يتم إدراجه في الدخل الشامل الآخر للفترة. ينطبق هذا الأمر كذلك عندما تصبح المعاملة المتوقعة المتحوط لها لأصل غير مالي أو التزام غير مالي لاحقاً التزاماً مؤكداً يتم تطبيق محاسبة التحوط للقيمة العادلة عليه.

بالنسبة لأية تحوطات أخرى للتدفقات النقدية، يتم إعادة تصنيف المبلغ المتراكم في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر كتعديل لإعادة التصنيف في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر خلالها التدفقات النقدية المتحوط لها على الأرباح أو الخسائر.

إذا تم إيقاف محاسبة التحوط للتدفقات النقدية، يجب أن يظل المبلغ المتراكم في الدخل الشامل الآخر ضمن الدخل الشامل الآخر المتراكم إذا كان من المتوقع ظهور التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط لها. وبخلاف ذلك، سوف يتم إعادة تصنيف المبلغ على الفور إلى الأرباح أو الخسائر كتعديل من إعادة التصنيف. بعد إيقاف، وبمجرد ظهور التدفقات النقدية المتحوط لها، يجب احتساب أي مبلغ متبقي في الدخل الشامل الآخر المتراكم بناءً على طبيعة المعاملة الأساسية كما هو موضح أعلاه.

#### 4 المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة والأحكام المحاسبية الهامة

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ التقارير المالية والتي تحمل مخاطر جوهرية قد تسبب في إجراء تعديلات مادية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال الفترة المالية القادمة تم مناقشتها أدناه.

عند تطبيق السياسات المحاسبية كما هو منصوص عليه في الايضاح رقم 3، قامت إدارة المجموعة باتخاذ بعض القرارات والتقديرات والافتراضات الجوهرية غير المتوفرة من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات ذات الصلة بناءً على العوامل التي يتم اعتبارها ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الضمنية على أساس دوري. يتم إدراج المراجعات للتقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في حال أن التقديرات تؤثر فقط على تلك الفترة، أو خلال سنة المراجعة والفترات مستقبلية في حال أن المراجعة تؤثر على كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

#### المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ التقارير المالية والتي تحمل مخاطر جوهرية قد تسبب في إجراء تعديلات مادية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال الفترة المالية القادمة.

#### دمج الأعمال

تتطلب محاسبة الاستحواذ على أعمال تخصيص سعر الشراء لمختلف موجودات ومطلوبات الأعمال المستحوذ عليها. بالنسبة لمعظم الموجودات والمطلوبات، يتم تخصيص سعر الشراء عن طريق إدراج الأصل أو الالتزام بالقيمة العادلة المقدرة. يتطلب تحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة وضع حكم من قبل الإدارة وغالباً ما يتضمن استخدام تقديرات وافتراضات جوهرية، بما في ذلك الافتراضات المتعلقة بالتدفقات النقدية المستقبلية الداخلة والخارجة ومعدلات الخصم والأعمار الإنتاجية للموجودات ومضاعفات السوق. تستخدم إدارة المجموعة كافة المعلومات المتاحة من أجل إجراء عمليات تحديد القيم العادلة.









## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

تشتمل الممتلكات والمعدات على مبنى عقاري بملكية حرة بقيمة دفترية تبلغ 262,909 ألف درهم كما في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 271,254 ألف درهم)، وهو مرهون مقابل قرض من قبل شركة تابعة، خلال السنة، قامت المجموعة باستبعاد ممتلكات ومعدات بصادفي قيمة دفترية بلغت 1,673 ألف درهم مقابل متحصلات بقيمة 104 ألف درهم وبالتالي، تم إدراج خسارة بقيمة 1,569 ألف درهم (إيضاح 31).

تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة وتم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة على النحو التالي:

2023 ألف درهم	2022 ألف درهم
263,462	90,326
300,599	100,916
564,061	191,242

### 7 الاستثمار العقاري

2023 ألف درهم	2022 ألف درهم
6,239	-
6,239	6,239
2,945	-
598	2,795
3,543	150
2,945	2,945
2,696	3,294

يمثل الاستثمار العقاري عقار مستأجر يقع في برج بحيرة الجميرا، دبي. يتكون الاستثمار العقاري للمجموعة من مكاتب تم تأجيرها خلال السنة الحالية. حصلت المجموعة على إيرادات إيجار بقيمة 287 ألف درهم (31 ديسمبر 2022: 71 ألف درهم) من الاستثمار العقاري. لم تتكبد المجموعة أية مصاريف تشغيلية جوهرية خلال السنة.

بلغت القيمة العادلة للاستثمار العقاري كما في 31 ديسمبر 2023 ما قيمته 9,050 ألف درهم (31 ديسمبر 2022: 5,910 ألف درهم). تم تقييم الاستثمار العقاري للمجموعة من قبل مقيم خارجي مستقل يتمتع بمؤهلات مهنية معترف بها وخبرة حديثة في مواقع وقطاعات الاستثمارات العقارية التي تم تقييمها. تم تحديد تقييم الاستثمار العقاري للمجموعة باستخدام طريقة الاستثمار (رسملة الدخل) حيث يتم رسملة إيرادات الإيجار بعائد مناسب يعكس ظروف السوق الحالية. يقع قياس القيمة العادلة ضمن المستوى 3 من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.

### 8 موجودات حق الاستخدام

2023 ألف درهم	2022 ألف درهم
1,837,446	-
5,142	468,039
26,696	1,384,357
4,849	(14,950)
(88,268)	-
1,785,865	1,837,446
303,140	-
1,340	247,545
(101,940)	(18,041)
(20,491)	-
196,095	73,636
378,144	303,140
1,407,721	1,534,306

أبرمت المجموعة اتفاقيات إيجار لمدة 10 سنوات متعلقة بأراضي ومباني، والتي تم خصمها باستخدام معدل اقتراض إضافي تبلغ نسبته 5%.

### 5 دمج الأعمال 5.3 الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة تتمة

ألف درهم
3,591,000 (845,902)
2,745,098

أدت الأمور المذكورة أعلاه إلى انخفاض الحقوق غير المسيطرة بمبلغ 1,077,183 ألف درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

### 5.4 استبعاد شركة تابعة

مخزن أدوية جنكور ذ.م.م اعتباراً من 1 أكتوبر 2023، قامت شركة سوميريان هيلث ذ.م.م، وهي شركة تابعة، باستبعاد حصة ملكيتها بالكامل في مخزن أدوية جنكور ذ.م.م («جنكور») بدون مقابل. نتج عن ذلك ربح من استبعاد شركة تابعة بمبلغ 955 ألف درهم خلال السنة، والذي تم إدراجه كإيرادات أخرى (إيضاح 31) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

### 6 الممتلكات والمعدات

عقارات بملكية حرة ألف درهم	تحسينات على العقارات المستأجرة ألف درهم	المعدات الطبية ألف درهم	الأثاث والتجهيزات ألف درهم	المعدات المكتبية ألف درهم	السيارات ألف درهم	معدات الحاسوب وتكنولوجيا المعلومات ألف درهم	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
-	-	-	-	-	-	-	-	-
818,654	130,228	3,084,465	534,520	197,537	56,130	945,534	12,825	5,779,893
9	14,386	52,706	7,210	17,073	780	23,280	115,631	231,075
(4,438)	(943)	(22,755)	(56)	-	-	(32)	(1,281)	(29,505)
-	-	(276,633)	(8,486)	(20,441)	(98)	(56,592)	(1,464)	(363,714)
814,225	143,671	2,837,783	533,188	194,169	56,812	912,190	125,711	5,617,749
-	281	-	755	19	-	16,753	1,346	19,154
275	21,287	76,256	8,848	12,158	5,276	36,432	171,494	332,026
(76,611)	181,205	17,387	1,893	6,183	14,778	54,941	(202,666)	(2,890)
-	-	(59)	(15)	(466)	(36)	-	(3,520)	(4,096)
-	18,269	12,765	-	-	-	-	27,407	58,441
-	-	-	-	-	-	-	(2,959)	(2,959)
-	-	-	(72)	(171)	-	(6)	-	(249)
(2,615)	(763)	(176,099)	(50,741)	(5,336)	(11,373)	(68,657)	-	(315,584)
735,274	363,950	2,768,033	493,856	206,556	65,457	951,653	116,813	5,701,592
-	-	-	-	-	-	-	-	-
382,705	47,554	2,264,590	397,229	98,020	43,733	737,201	-	3,971,032
17,068	13,037	89,234	30,633	8,168	7,274	25,828	-	191,242
-	(393)	(13,850)	-	-	-	-	-	(14,243)
-	-	(274,647)	(8,158)	(20,434)	(98)	(56,501)	-	(359,838)
399,773	60,198	2,065,327	419,704	85,754	50,909	706,528	-	3,788,193
-	89	-	701	13	-	437	-	1,240
24,825	32,673	261,053	102,674	45,745	5,224	91,867	-	564,061
(1,970)	805	608	302	716	860	(1,321)	-	-
-	(3)	(59)	-	-	-	-	-	(62)
-	-	-	(12)	(77)	-	(5)	-	(94)
(2,591)	(159)	(175,187)	(50,644)	(5,316)	(11,366)	(68,649)	-	(313,912)
420,037	93,603	2,151,742	472,725	126,835	45,627	728,857	-	4,039,426
315,237	270,347	616,291	21,131	79,721	19,830	222,796	116,813	1,662,166
414,452	83,473	772,456	113,484	108,415	5,903	205,662	125,711	1,829,556

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

### 8 موجودات حق الاستخدام تتمة

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم
4,078	15,604
69,558	180,491
73,636	196,095

تكلفة المبيعات (إيضاح 28)  
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح 29)

### 9 الموجودات غير الملموسة

برامج الحاسوب ألف درهم	العلامات التجارية ألف درهم	العلاقات والعقود مع العملاء ألف درهم	الأسماء التجارية ألف درهم	الشهرة ألف درهم	عقود إيجار مبرجة ألف درهم	إخص تجارية ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,004,368	1,533	1,959,935	1,358,157	301,933	877,308	11,000	23,318	5,537,552
18,657	384	-	-	-	-	-	8,405	27,446
-	(569)	-	-	(265)	-	-	-	(834)
16,482	-	-	-	-	-	-	(16,482)	-
(13,106)	-	-	-	-	-	-	-	(13,106)
-	-	(1,040,438)	-	1,040,438	-	-	-	-
1,026,401	1,348	919,497	1,358,157	1,342,106	877,308	11,000	15,241	5,551,058
1,026,401	1,348	919,497	1,358,157	1,342,106	877,308	11,000	15,241	5,551,058
5,236	-	-	-	-	-	-	-	5,236
20,563	-	-	-	-	-	-	37,984	58,547
21,741	-	-	-	-	-	-	(18,853)	2,888
(4)	(9)	-	-	-	-	-	(157)	(170)
-	(375)	-	-	-	-	-	-	(375)
1,073,937	964	919,497	1,358,157	1,342,106	877,308	11,000	34,215	5,617,184
-	-	-	-	-	-	-	-	-
921,342	210	14	-	-	-	-	-	921,566
(6,663)	-	-	-	-	-	-	-	(6,663)
21,562	138	70,218	1,249	-	21,933	-	-	115,100
936,241	348	70,232	1,249	-	21,933	-	-	1,030,003
936,241	348	70,232	1,249	-	21,933	-	-	1,030,003
446	-	-	-	-	-	-	-	446
49,303	138	61,661	4,998	-	87,731	-	-	203,831
(7)	-	-	-	-	-	-	-	(7)
985,983	486	131,893	6,247	-	109,664	-	-	1,234,273
87,954	478	787,604	1,351,910	1,342,106	767,644	11,000	34,215	4,382,911
90,160	1,000	849,265	1,356,908	1,342,106	855,375	11,000	15,241	4,521,055

خلال السنة السابقة، قامت المجموعة بشطب بعض أنظمة تخطيط موارد المؤسسات مما أدى إلى خسارة بلغت قيمتها 6,443 ألف درهم (إيضاح 31).

خلال السنة السابقة، أدى الاستحواذ على شركة صحة إلى تسوية للحقوق الموجودة مسبقاً المتعلقة بعقود العملاء المدرجة خلال 2021 من قبل شركة بيور للمستلزمات الطبية الناتجة عن الاستحواذ على شركتي رافد ويونيون 71. في تاريخ الاستحواذ على شركة صحة، أجرت الإدارة تقييماً للعقود وقررت أن العقود لا تحتوي على مكونات مواتية أو غير مواتية وأن أسعار العقود قابلة للمقارنة مع معاملات السوق الحالية. وفقاً لذلك، لم يتم إدراج أي ربح أو خسارة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تمت تسوية المبلغ المدرج كعقود عملاء كما في تاريخ الاستحواذ على صحة والبالغة قيمته 1,040,438 ألف درهم مقابل الشهرة.

### الأسماء التجارية

تمثل الأسماء التجارية منافع اقتصادية مستقبلية في شكل أعمال مستقبلية مرتبطة بالأسماء التجارية للشركات التابعة المستحوز عليها أثناء عمليات دمج أعمال مختلفة وتستوفي معايير إدراجها كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 38.

### العلاقات والعقود مع العملاء

تمثل هذه البنود عقود طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء مع العملاء والعلاقات غير التعاقدية التي تم الاستحواذ عليها أثناء عمليات دمج الأعمال المختلفة وتستوفي معايير إدراجها كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 38.

### العلامات التجارية

تمثل العلامات التجارية منافع اقتصادية مستقبلية في شكل أعمال مستقبلية مرتبطة بالعلامات التجارية التي تم الاستحواذ عليها أثناء عمليات دمج الأعمال المختلفة وتستوفي معايير إدراجها كموجودات غير ملموسة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 38.

### الرخصة التجارية

تتضمن الرخصة التجارية رخصة شركة تابعة تم الاستحواذ عليها، الشركة الوطنية للضمان الصحي ش.م.ع («ضمان»)، والتي تسمح لها بممارسة الأنشطة المتعلقة بالتأمين. للترخيص عمر إنتاجي غير محدد.

### مزاي الإيجار

تمثل مزاي الإيجار المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تأخذ شكل ترتيبات إيجار مواتية حصلت عليها المجموعة أثناء عمليات دمج الأعمال. تمثل هذه الترتيبات عقود إيجار المستشفيات والمراكز الطبية ومحلات البيع بالتجزئة التي يبلغ عمرها الإنتاجي 10 سنوات.

### الشهرة

تتكون الشهرة بشكل رئيسي من نمو المبيعات والعملاء الجدد والتعاون الناتج من عمليات الاستحواذ. يتم تخصيص الشهرة على الوحدات المولدة للنقد المعنية.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، أجرت الإدارة تقييماتها السنوية للانخفاض في قيمة الشهرة، باستخدام طريقة نموذج التدفقات النقدية المخصومة للاحتساب القيمة قيد الاستخدام للوحدات المولدة للنقد المعنية.

لغرض اختبار الانخفاض في القيمة، تم تخصيص الشهرة على الوحدات المولدة للنقد ذات الصلة بناءً على قيم المؤسسة المعنية.

قدرت الإدارة بأنه لا يلزم إدراج أية خسارة انخفاض في القيمة مقابل الشهرة في تاريخ التقارير المالية. تم استخدام الافتراضات الرئيسية التالية أثناء مراجعة التدفقات النقدية المخصومة:

- معدل النمو النهائي: 3% - 4%
- معدل التضخم: 4%
- معدل الخصم: 8.5% - 12.5%

### 10 الاستثمار في شركة زميلة وشركة ائتلاف

فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف:

اسم الشركة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	حصة الملكية		القيمة الدفترية
			2022	2023	
<b>شركة الائتلاف:</b>					
شركة ميونخ للضمان الصحي القابضة المحدودة (1)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار والاستشارات	49%	-	45,871
<b>الشركة الزميلة:</b>					
شركة أرينت هيلث بارتنرز ذ.م.م (2)	الولايات المتحدة الأمريكية	الرعاية الصحية	26.05%	-	1,865,185

(1) خلال السنة، تمت تصفية الاستثمار في شركة ميونخ للضمان الصحي القابضة المحدودة («ميونخ»). تأسست شركة ميونخ للضمان الصحي القابضة المحدودة («ميونخ») في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة كشركة ذات مسؤولية محدودة ولقد كانت مملوكة بنسبة 51% لشركة ميونخ هيلث هولدينج آيه جي ومملوكة بنسبة 49% للمجموعة. تمت تصفية هذا الاستثمار بصافي القيمة الدفترية، حيث لم ينتج عن ذلك ربح أو خسارة عند الاستبعاد.

(2) خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة مساهمة بنسبة 26.05% في شركة أرينت هيلث بارتنرز ذ.م.م («أرينت») مقابل اعتبار بلغت قيمته 500 مليون دولار أمريكي (أي ما يعادل 1,837,500 ألف درهم) وتكلفة منسوبة مباشرة بقيمة 6,425 ألف درهم. تتم المحاسبة عن الاستثمار في شركة أرينت هيلث بارتنرز ذ.م.م بناءً على القيم العادلة / صافي قيم الموجودات المؤقتة، والتي سوف يتم الانتهاء منها خلال 12 شهر من تاريخ الاستحواذ.

إن تاريخ التقارير المالية للشركة الزميلة وشركة الائتلاف هو نفس تاريخ التقارير المالية الخاص بالمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)  
31 ديسمبر 2023

## 11.1 الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
357,567	348,432	أوراق حقوق ملكية مدرجة
2,134	2,937	أوراق حقوق ملكية غير مدرجة
359,701	351,369	

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خلال السنة:

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
-	359,701	في 1 يناير
343,699	-	المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج أعمال (إيضاح 5.2)
10,273	185	التي تم شراؤها خلال السنة
5,439	(8,713)	التغيرات في القيمة العادلة (إيضاح 31)
290	196	فروقات صرف العملات الأجنبية
359,701	351,369	في 31 ديسمبر

## 11.2 الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
217,041	253,995	أوراق مالية مدرجة - أسهم
9,433	12,310	أوراق مالية غير مدرجة - صناديق مدارة
226,474	266,305	

قامت إدارة المجموعة باختيار تحديد هذه الاستثمارات في أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث إنهم على يقين بأن إدراج التقلبات الصغيرة في القيمة العادلة للاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متماشياً مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذا الاستثمارات لأغراض ذات أجل طويل وتحقيق أدائها المحتمل على الأمد الطويل.

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل خلال السنة:

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
-	226,474	في 1 يناير
208,691	-	المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج أعمال (إيضاح 5.2)
8,890	30,210	التي تم شراؤها خلال السنة
15,329	36,611	التغيرات في القيمة العادلة خلال السنة
(6,496)	(26,989)	الاستيعادات خلال السنة
60	(1)	فروقات صرف العملات الأجنبية
226,474	266,305	في 31 ديسمبر

## 12 المخزون

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
994,143	1,023,820	المستلزمات الطبية وقطع الغيار
(393,778)	(282,498)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
600,365	741,322	

إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة خلال السنة هي كما يلي:

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
-	393,778	في 1 يناير
405,693	-	المستحوذ عليه من خلال عمليات دمج أعمال (إيضاح 5.2)
2,932	4,968	المحمل للسنة، صافي (إيضاح 29)
(14,847)	(116,248)	المشطوب للسنة
393,778	282,498	في 31 ديسمبر

10 الاستثمار في شركة زميلة وشركة اتلاف تتمة  
فيما يلي الحركة في الاستثمار في الشركة الزميلة وشركة الاتلاف:

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
-	45,871	في 1 يناير
45,549	-	المستحوذ عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح 5.2)
-	1,843,925	إضافات خلال السنة
322	25,153	الحصة من صافي الربح للسنة (إيضاح 31)
-	(46,964)	استيعادات
-	(2,800)	الحصة من الدخل الشامل الآخر للسنة
45,871	1,865,185	في 31 ديسمبر

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للموجودات والمطلوبات وأرباح الشركة الزميلة وشركة الاتلاف كما في 31 ديسمبر:

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
93,745	17,189,560	الموجودات
(131)	(13,212,026)	المطلوبات
-	(1,511,961)	الحقوق غير المسيطرة
93,614	2,465,573	صافي الموجودات
45,871	642,282	حصة المجموعة من صافي الموجودات
-	1,222,903	الشهرة الضمنية والموجودات غير الملموسة
45,871	1,865,185	القيمة الدفترية
-	13,408,182	الإيرادات والأرباح للسنة:
657	94,593	صافي الربح للسنة
322	25,153	حصة المجموعة من صافي الأرباح للسنة

## 11 الاستثمارات

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
359,701	351,369	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 11.1)
226,474	266,305	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 11.2)
586,175	617,674	

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
280,544	262,365	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
305,631	355,309	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
586,175	617,674	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

### 13 الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

2023 ألف درهم	(معاد إدراجها) 2022 ألف درهم	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
2,151,412 (83,565)	2,553,822 (75,378)	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
2,067,847 (152,274)	2,478,444 (739,819)	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
499,799 (14,306)	1,743,076 (-)	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
44,806 (-)	545,323 (370,861)	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
250,044 (43,572)	265,524 (29,760)	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
4,680,975	5,946,706	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم

2023	2022	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
2,151,412	2,553,822	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
251,482	155,185	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
446	336	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
903	1,028	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
1,596	1,844	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
3,930	2,622	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
7,411	9,731	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
69,279	59,817	أكثر من 360 يوم	121 - 360 يوم	61 - 120 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	غير مستحقة الدفع ألف درهم	الإجمالي ألف درهم

### 14 الأدوات المالية المشتقة

#### أنشطة ومشتقات التحوط

تحوط التدفقات النقدية - عقد صرف العملات الأجنبية الآجل  
خلال السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على 100% من أسهم التصويت في شركة سيركل هيلث هولدينجز ليمتد («سيركل هيلث»). بالإضافة إلى ذلك، سوف تقوم المجموعة بتسوية القروض البنكية لشركة سيركل هيلث عند الاستحواذ. خضع إتمام المعاملة للحصول على الموافقات من السلطات التنظيمية، وفي ذلك الوقت سوف تقوم المجموعة بتسوية الاعتبار المتفق عليه والقروض البنكية. كما هو مذكور في الإيضاح رقم 33، تم إكمال المعاملة بعد نهاية السنة.

من أجل إدارة تعرضها للتقلبات في معدل صرف الجنيه الإسترليني، أبرمت المجموعة عقد صرف عملات أجنبية آجل مع بنك في الطرف المقابل لتثبيت معدل صرف الجنيه الإسترليني في التواريخ المستقبلية. تم تحديد الأداة المالية المشتقة كتحوط للتدفقات النقدية عند البداية وكانت لها قيمة عادلة موجبة بمبلغ 24,511 ألف درهم كما في 31 ديسمبر 2023.

المشتق الذي تم تعيينه كأداة تحوط:

المبلغ الاسمي ألف درهم	الموجودات ألف درهم	متداولة ألف درهم
4,545,000	24,511	-

### 31 ديسمبر 2023

عقد صرف العملات الأجنبية الآجل

### 15 النقد وما يعادله

2023 ألف درهم	(معاد إدراجها) 2022 ألف درهم	النقد في الصندوق الأرصدة البنكية ودائع ثابتة الأجل نقد مقيد *
2,903	3,129	النقد في الصندوق
7,994,148	4,800,523	الأرصدة البنكية
2,052,441	1,625,437	ودائع ثابتة الأجل
518,407	567,823	نقد مقيد *
2,002	11,174	هوامش مقابل ضمانات بنكية
(10,392)	(4,630)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على النقد والأرصدة البنكية
10,559,509	7,003,456	النقد والأرصدة البنكية
(2,052,441)	(1,625,437)	ناقصاً: ودائع ثابتة الأجل (باستحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر)
(2,002)	(11,174)	ناقصاً: هوامش مقابل ضمانات بنكية
(518,407)	(567,824)	ناقصاً: نقد مقيد *
(2,572,850)	(2,204,435)	ناقصاً: ودائع وأرصدة أخرى
7,986,659	4,799,021	النقد وما يعادله

2023 ألف درهم	(معاد إدراجها) 2022 ألف درهم	الذمم التجارية المدينة ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
2,151,412 (83,565)	2,553,822 (75,378)	الذمم التجارية المدينة ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
2,067,847 (152,274)	2,478,444 (739,819)	صافي الذمم التجارية المدينة ذمم مدينة أخرى
499,799 (14,306)	1,743,076 (-)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى ذمم مدينة من برامج ممولة من قبل الحكومة
44,806 (-)	545,323 (370,861)	مخصص الذمم المدينة من برامج ممولة من قبل الحكومة مبالغ مدفوعة مقدماً إلى الموردين
250,044 (43,572)	265,524 (29,760)	مبالغ مدفوعة مقدماً مقابل استثمار (إيضاح 13.1) المبالغ المدفوعة مقدماً
4,680,975	5,946,706	ودائع الهامش والودائع الأخرى

13.1 خلال السنة السابقة، أبرمت المجموعة اتفاقية للاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 26.05% في شركة أردينت هيلث بارتنرز ذ.م.م («أردينت») مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته 500 مليون دولار أمريكي (أي ما يعادل 1,837,500 ألف درهم) باستثناء التكلفة المنسوبة المباشرة البالغة قيمتها 6,424 ألف درهم.

بموجب شروط الاتفاقية، قامت المجموعة بإيداع مبلغ بقيمة 367,500 ألف درهم في حساب الضمان الذي تراكمت عليه فوائد بقيمة 7,958 ألف درهم من 1 يناير 2023 حتى تاريخ الاستحواذ (31 ديسمبر 2022: 3,361 ألف درهم). حصلت المجموعة على الموافقات التنظيمية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. وبناءً على ذلك، تم تحرير المبلغ المودع في الضمان وقامت المجموعة بتسوية مبلغ الاعتبار المتبقي للاستحواذ على الاستثمار في شركة أردينت (إيضاح 10).

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم التجارية المدينة خلال السنة:

2023 ألف درهم	(معاد إدراجها) 2022 ألف درهم	في 1 يناير المستحوذ عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح 5.2) المحمل للسنة (إيضاح 29) تحويل إلى ذمم مدينة أخرى المشطوب للسنة استبعاد شركة تابعة
75,378	-	في 1 يناير
-	139,377	المستحوذ عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح 5.2)
99,559	10,184	المحمل للسنة (إيضاح 29)
(17,613)	-	تحويل إلى ذمم مدينة أخرى
(73,655)	(74,183)	المشطوب للسنة
(104)	-	استبعاد شركة تابعة
83,565	75,378	في 31 ديسمبر

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم المدينة الأخرى خلال السنة:

2023 ألف درهم	2022 ألف درهم	في 1 يناير المستحوذ عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح 5.2) (المعكوس) / المحمل للسنة (إيضاح 29) تحويل من ذمم تجارية مدينة المشطوب للسنة استبعاد شركة تابعة
226,101	-	في 1 يناير
-	57,117	المستحوذ عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح 5.2)
(91,384)	171,251	(المعكوس) / المحمل للسنة (إيضاح 29)
17,613	-	تحويل من ذمم تجارية مدينة
-	(2,267)	المشطوب للسنة
(56)	-	استبعاد شركة تابعة
152,274	226,101	في 31 ديسمبر

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم المدينة من البرامج الممولة من قبل الحكومة:

2023 ألف درهم	2022 ألف درهم	في 1 يناير المحمل للسنة (إيضاح 29)
-	-	في 1 يناير
14,306	-	المحمل للسنة (إيضاح 29)
14,306	-	في 31 ديسمبر

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

### 15 النقد وما يعادله تتمة

فيما يلي الحركة في مخصص خسارة الائتمان المتوقعة مقابل النقد والأرصدة لدى البنوك:

	2023 ألف درهم	2022 ألف درهم
في 1 يناير	4,630	-
المحمل للسنة (إيضاح 29)	5,762	4,630
في 31 ديسمبر	10,392	4,630

\* يتكون النقد المقيد بشكل رئيسي مما يلي:

- أرصدة بنكية تمثل غرامات تم تحصيلها نيابة عن دائرة الصحة – أبوظبي بقيمة 6,759 ألف درهم كما في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 7,236 ألف درهم)؛
- أموال مستلمة من دائرة الصحة بقيمة 443,413 ألف درهم تتعلق بمطالبات طبية لبرامج إدارة الصناديق الصحية الحكومية والتي لم يتم دفعها بعد لمقدمي الخدمات الطبية كما في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 471,358 ألف درهم)؛ و
- أموال مستلمة من دائرة الصحة بمبلغ 67,952 ألف درهم مقابل المشتريات الإستراتيجية كما في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 62,199 ألف درهم).

يتم إيداع الودائع ثابتة الأجل لدى مؤسسات مالية محلية، وهي سائدة بالدرهم الإماراتي وتحمل فائدة بمعدل يتراوح بين 4% إلى 7% سنوياً (31 ديسمبر 2022: 3% إلى 7% سنوياً).

### 16 رأس المال

	31 ديسمبر 2023 ألف درهم	31 ديسمبر 2022 ألف درهم
المصرح به والصادر	11,111,111	11,111,111
سهم بقيمة اسمية تبلغ درهماً واحداً للسهم الواحد (2022: 500,000,000 سهم بقيمة اسمية تبلغ درهماً واحداً للسهم الواحد)	11,111,111	500,000

في 1 يناير 2022، وافق المساهمون على زيادة رأس مال الشركة من 300 ألف درهم إلى 1,000 ألف درهم، مع تخفيض القيمة الاسمية من 1,000 درهم إلى درهم واحد للسهم الواحد وزيادة عدد الأسهم من 300 إلى 300 ألف، وإصدار 700,000 سهم جديد. وعلاوة على ذلك، وافق المساهمون على توزيع رأس المال المتزايد بين المساهمين الحاليين في ذلك الوقت بما يتماشى مع عقد تأسيس الشركة.

في 25 يوليو 2023، وافق المساهمون على تحويل مبلغ بقيمة 1,896,193 ألف درهم من علاوة الإصدار إلى احتياطي الدمج.

في 1 أكتوبر 2022، وافق المساهمون على زيادة رأس مال الشركة من 1,000 ألف درهم إلى 500,000 ألف درهم، بقيمة اسمية تبلغ درهم واحد للسهم الواحد، من خلال إصدار 499,000 ألف سهم جديد. من بين الأسهم الجديدة الصادرة، تم إصدار 225,038 ألف سهم بقيمتها العادلة التي تبلغ 9,827,347 ألف درهم للاستحواذ على شركة صحة وضمنان وذئ لاييف كورنر، بالإضافة إلى حقوق غير مسيطرة بنسبة 27% في شركة بيور للمستلزمات الطبية (إيضاح 5.2)، مما أدى إلى علاوة إصدار بقيمة 9,602,309 ألف درهم. وعلاوة على ذلك، وافق المساهمون على توزيع رأس المال المتزايد بين المساهمين الحاليين في ذلك الوقت بما يتماشى مع عقد تأسيس الشركة.

في 22 سبتمبر 2023، وافق المساهمون على زيادة رأس مال الشركة من 500,000 ألف درهم إلى 10,000,000 ألف درهم، من خلال إصدار 9,500,000 ألف سهم جديد بقيمة اسمية تبلغ درهماً واحداً للسهم الواحد. وعلاوة على ذلك، وافق المساهمون على توزيع رأس المال المتزايد بالتناسب مع الأسهم التي يمتلكونها كما هو موثق في التعديل على ملحق عقد التأسيس. تم استكمال عملية زيادة رأس المال من خلال رسملة الأرباح المحتجزة بمبلغ 181,266 ألف درهم وعلاوة الإصدار بقيمة 9,318,734 ألف درهم.

في 20 أكتوبر 2023، وافق المساهمون على زيادة رأس مال الشركة من 10,000,000 ألف درهم إلى 11,111,111 ألف درهم، من خلال إصدار 1,111,111 ألف سهم جديد بقيمة اسمية تبلغ درهماً واحداً للسهم الواحد. وعلاوة على ذلك، تم بيع الأسهم الجديدة البالغ عددها 1,111,111 ألف سهم من خلال طرح عام تم في ديسمبر 2023، بسعر 3.26 درهم للسهم الواحد. بلغت المتحصلات من الطرح ما قيمته 3,618,859 ألف درهم (صافي تكاليف الطرح العام الأولي البالغة قيمتها 3,362 ألف درهم) كما نتج عنها علاوة إصدار بقيمة 2,507,749 ألف درهم.

### 17 الاحتياطي النظامي

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 والنظام الأساسي للشركة، قامت الشركة بتكوين احتياطي نظامي وذلك باقتطاع 5% من ربح كل سنة حتى أصبح الاحتياطي يساوي 50% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون.

### 18 القروض

فيما يلي الحركة في القروض البنكية خلال السنة:

	2023 ألف درهم	2022 ألف درهم
في 1 يناير	294,316	-
المستحوذ عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح 5.1)	(4,726)	300,000
سداد مبالغ خلال السنة	289,590	(5,684)
في 31 ديسمبر	289,590	294,316

معدل الفائدة السنوية	الاستحقاق	الحد ألف درهم	الأقساط	الغرض	الضمان
3 أشهر إيبور + 3.5% سنوياً	نوفمبر 2036	300,000	ربع سنوية	لتمويل شراء مبنى مستشفى	مضمون مقابل عقارات (إيضاح 6)

يتم عرض القروض في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

	2023 ألف درهم	2022 ألف درهم
الجزء غير المتداول	284,628	289,543
الجزء المتداول	4,962	4,773
	289,590	294,316

### 19 مطلوبات عقود الإيجار

	2023 مطلوبات عقود الإيجار ألف درهم	2022 مطلوبات عقود الإيجار ألف درهم
في 1 يناير	1,608,392	-
المستحوذ عليها من خلال دمج أعمال (الإيضاحين رقم 5.1 و5.2)	3,995	1,598,398
إضافات خلال السنة	26,696	12,257
تعديل عقود إيجار	34,366	5,292
مصارييف الفائدة	78,216	26,459
إلغاء	(93)	(45)
دفعات	(85,283)	(33,969)
في 31 ديسمبر	1,666,289	1,608,392

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

	2023 ألف درهم	2022 ألف درهم
غير متداولة	1,620,448	1,459,891
متداولة	45,841	148,501
	1,666,289	1,608,392

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

### 20 مصاريف ضريبة الدخل

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
11,821	(22,174)	(ربح) / خسارة إكتوارية ناتجة عن تعديلات الخبرة
23,927	(55,046)	(ربح) / خسارة إكتوارية ناتجة عن التغيرات في الافتراضات المالية
35,748	(77,220)	

إن المتوسط المرجح للمدة المتعلقة بالتزام المنافع المحددة هو 5 سنوات. تتراوح معدلات الوفيات للأعمار من 18 إلى 59 بين 0.24 و3.2 حالة وفاة لكل ألف نسمة (31 ديسمبر 2022: 0.16 إلى 4.20).

#### تحليل الحساسية

كان من الممكن أن تؤثر التغييرات الممكنة إلى حد معقول في تاريخ التقارير المالية على أحد الافتراضات الإكتوارية ذات الصلة، مع بقاء كافة الافتراضات الأخرى ثابتة، على التزام المنافع المحددة بالمبالغ الموضحة أدناه:

الافتراض الإكتواري		2023 ألف درهم	2022 ألف درهم
معدل الخصم (0.5٪)	زيادة	33,423	35,193
المعدل السنوي لزيادة الراتب (0.5٪)	زيادة	36,042	(34,137)
معدل الإنهاء الاختياري للعمل (2٪)	زيادة	18,596	(15,749)

تخضع برامج مكافآت نهاية الخدمة لقوانين العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة. تعمل الإدارة على ضمان الامتثال لمتطلبات قانون العمل على أساس مستمر.

### 22 المنحة الحكومية المؤجلة

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
-	42,143	في 1 يناير
50,211	58,441	المنحة المستلمة خلال السنة
-	(2,959)	المستبعدة
(8,068)	(4,147)	المنحة المدرجة كإيرادات خلال السنة (إيضاح 30)
42,143	93,478	في 31 ديسمبر

### 23 المطلوبات الأخرى

تشتمل المطلوبات الأخرى على مكافآت نهاية الخدمة لموظفي المستشفيات المستحقة الدفع وفقاً لاتفاقية إدارة المستشفيات التي أبرمتها المجموعة (إيضاح 27).

### 24 الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

(معاد إدراجها) 2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
965,199	1,369,289	الذمم التجارية الدائنة
172,076	284,706	الإيرادات غير المكتسبة
576,218	392,441	المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء وحاملي ووثائق التأمين (إيضاح 24.1)
1,975,082	2,086,845	المصاريف المستحقة (إيضاح 24.2)
1,934,256	794,423	الذمم الدائنة للبرامج الممولة من قبل الحكومة
98,527	-	ضريبة القيمة المضافة الدائنة، صافي
112,087	29,653	الذمم الدائنة الأخرى
7,236	6,759	الغرامات المحصلة نيابة عن دائرة الصحة - أبوظبي (إيضاح 24.3)
5,840,681	4,964,116	

**24.1** تشتمل المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء وحاملي ووثائق التأمين على مبلغ بقيمة 322,243 ألف درهم (31 ديسمبر 2022: 467,721 ألف درهم) مستلم من عميل فيما يتعلق بشراء وتوريد مستلزمات طبية.

**24.2** مدرج ضمن المصاريف المستحقة صافي مبلغ بقيمة 252,215 ألف درهم (31 ديسمبر 2022: 194,164 ألف درهم) مقابل إدارة المستشفيات في الإمارات الشمالية. بالإضافة إلى ذلك، يتعلق مبلغ بقيمة 1,157,023 ألف درهم (31 ديسمبر 2022: 1,149,575 ألف درهم) بمستحقات مقابل المخزون وبخدمات مستلمة ولكن لم يتم إصدار فواتير بها من قبل الموردين.

**24.3** وفقاً للتعميم رقم (35) الصادر عن دائرة الصحة - أبوظبي لسنة 2010، يتوجب على كافة شركات التأمين المرخصة في مجال التأمين الصحي في إمارة أبوظبي، تحصيل الفرامات من مخالف نظام التأمين الصحي نيابة عن دائرة الصحة، عند صدور وتجديد ووثائق التأمين الخاصة بهم.

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
-	418,698	بيان الأرباح أو الخسائر الموحد مصاريف ضريبة الدخل - المؤجلة المتعلقة بتشريع ضريبة الدخل على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
-	418,698	بيان المركز المالي الموحد - التزام الضريبة المؤجلة المتعلق بتشريع ضريبة الدخل على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

تتعلق مطلوبات الضريبة المؤجلة بما يلي:

بيان المركز المالي الموحد		بيان الأرباح أو الخسائر الموحد	
2023 درهم	2022 درهم	2023 درهم	2022 درهم
120,789	-	120,789	-
297,909	-	297,909	-
-	-	418,698	-
418,698	-	-	-

\* تتعلق مصاريف الضريبة المؤجلة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بعملية الإدراج المبدئي لالتزام الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالشهرة والموجودات غير الملموسة الناشئة عن دمج أعمال بعض الشركات الواقعة في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي تم الانتهاء منها قبل تشريع قانون ضرائب الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

### 21 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركة في مكافآت نهاية الخدمة للموظفين خلال السنة:

2022 ألف درهم	2023 ألف درهم	
-	1,542,089	في 1 يناير
1,497,759	4,095	مستحوز عليها من دمج الأعمال (الإيضاحين رقم 5.1 و5.2)
69,442	153,168	المحمل خلال السنة
35,748	(77,220)	(ربح) / خسارة إكتوارية مدرجة في الدخل الشامل الآخر (1)
(60,860)	(208,787)	المدفوعة خلال السنة
-	(202)	استبعاد شركة تابعة
1,542,089	1,413,143	في 31 ديسمبر

(1) تم إجراء التقييم الإكتواري للقيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة في 31 ديسمبر 2023 و2022 من قبل خبير إكتواري مسجل في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم قياس القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة وتكلفة الخدمة الحالية والسابقة ذات الصلة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

تم إدراج المخصص بناءً على الافتراضات الجوهرية التالية:

2022	2023	
10.6	10.3-3.4	متوسط فترة العمل (سنوات)
3.0%	2.0%	متوسط المعدل السنوي لزيادة الرواتب (نسبة مئوية)
8.0%	8.0%	متوسط المعدل السنوي للإنهاء الاختياري (نسبة مئوية)
5.0%	4.8%	معدل الخصم (النسبة المئوية)

تم استخدام الافتراضات الديموغرافية للوفيات والاستقالة والتقاعد أثناء تقييم المطلوبات والمنافع بموجب الخطة. نظراً لطبيعة المنافع، وهي عبارة عن مبلغ مقطوع يُدفع عند ترك العمل لأي سبب، فقد تم استخدام معدل موحد.

تتضمن الرسوم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 تكلفة الخدمة الحالية البالغة قيمتها 87,222 ألف درهم وصافي تكلفة الفوائد بمبلغ 65,946 ألف درهم (31 ديسمبر 2022: 56,103 ألف درهم و13,339 ألف درهم).

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

### 25 موجودات عقود إعادة التأمين ومطلوبات عقود التأمين

المبالغ القابلة للاسترداد على المطالبات المتكبدة			
الموجودات مقابل التغطية المتبقية ألف درهم	تقديرات القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية ألف درهم	تعديل المخاطر ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
<b>موجودات عقود إعادة التأمين كما في 1 يناير 2023 (معاد إدراجها)</b>	<b>(76,612)</b>	<b>1,326,207</b>	<b>1,273,614</b>
تخصيص أقساط إعادة التأمين (1)	(1,987,981)	-	(1,987,981)
المبالغ القابلة للاسترداد من معيدي التأمين مقابل المطالبات المتكبدة (1) و (2)	-	2,999,413	3,016,028
<b>صافي (المصاريف) / الإيرادات من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها</b>	<b>(1,987,981)</b>	<b>2,999,413</b>	<b>1,028,047</b>
مصاريف عمولة إعادة التأمين (1)	5,098	-	5,098
<b>إجمالي التغيرات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد</b>	<b>(1,982,883)</b>	<b>2,999,413</b>	<b>1,033,145</b>
التدفقات النقدية:			
الأقساط المدفوعة	1,846,618	-	1,846,618
المبالغ المستلمة (2)	-	(2,822,479)	(2,822,479)
<b>إجمالي التدفقات النقدية</b>	<b>1,846,618</b>	<b>(2,822,479)</b>	<b>(975,861)</b>
<b>موجودات عقود إعادة التأمين كما في 31 ديسمبر 2023</b>	<b>(212,877)</b>	<b>1,503,141</b>	<b>1,330,898</b>
موجودات عقود إعادة التأمين كما في 31 ديسمبر 2022 (معاد إدراجها)	(76,612)	1,326,207	1,273,614

(1) تم عرض تخصيص أقساط إعادة التأمين والمبالغ القابلة للاسترداد من معيدي التأمين مقابل المطالبات المتكبدة ومصاريف عمولت إعادة التأمين ضمن تكلفة الإيرادات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

(2) يتضمن الدعم المستحق من حكومة أبوظبي فيما يتعلق بوتناق التأمين الصادرة بموجب المنتج الأساسي مبلغاً بقيمة 241,024 ألف درهم (31 ديسمبر 2022: 221,158 ألف درهم) تقوم المجموعة بدفعه لمقدمي الرعاية الصحية.

المطلوبات مقابل المطالبات المتكبدة			
المطلوبات مقابل التغطية المتبقية ألف درهم	تقديرات القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية ألف درهم	تعديل المخاطر ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
<b>مطلوبات عقود التأمين كما في 1 يناير 2023 (معاد إدراجها)</b>	<b>672,672</b>	<b>1,602,379</b>	<b>2,319,016</b>
إيرادات التأمين *	(5,248,338)	-	(5,248,338)
مصاريف خدمات التأمين **	147,465	30,381	5,743,498
<b>نتيجة خدمات التأمين</b>	<b>(5,100,873)</b>	<b>5,565,652</b>	<b>495,160</b>
<b>إجمالي التغيرات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد</b>	<b>(5,100,873)</b>	<b>5,565,652</b>	<b>495,160</b>
التدفقات النقدية:			
الأقساط المستلمة	5,000,812	-	5,000,812
أقساط التأمين المكتتبة	338,482	-	338,482
مصاريف المطالبات والمصاريف الأخرى المدفوعة	-	(5,442,815)	(5,442,815)
التدفقات النقدية من الاستحواذ على أعمال التأمين	(146,756)	-	(146,756)
<b>إجمالي التدفقات النقدية</b>	<b>5,192,538</b>	<b>(5,442,815)</b>	<b>(250,277)</b>
<b>مطلوبات عقود التأمين كما في 31 ديسمبر 2023</b>	<b>764,337</b>	<b>1,725,216</b>	<b>2,563,899</b>
مطلوبات عقود التأمين كما في 31 ديسمبر 2022 (معاد إدراجها)	672,672	1,602,379	2,319,016

\* تم عرض إيرادات التأمين ضمن إيرادات التأمين الصحي في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

\*\* تم عرض مصاريف خدمات التأمين ضمن تكلفة الإيرادات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

### 26 الأطراف ذات العلاقة

دخلت المجموعة، ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، في مجموعة متنوعة من المعاملات بشروط وأحكام متفق عليها مع شركات أو جهات أو أفراد يقعون ضمن نطاق تعريف «الأطراف ذات العلاقة» كما هو محدد في معيار المحاسبة الدولي رقم 24 «الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة». تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين والشركات التجارية المرتبطة بهم والشركات الخاضعة لملكية مشتركة و/أو إدارة وسيطرة مشتركة وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة حيث تعتمد المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على الاتفاقيات.

بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، لم تقم المجموعة بإدراج أي انخفاض في قيمة الذمم المدينة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

فيما يلي الأرصدة الناشئة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

2023		2022 (معاد إدراجها)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
<b>المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:</b>			
المساهمين	-	869	-
الأطراف ذات العلاقة الأخرى	262,219	29,014	-
الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة	-	269,804	-
	<b>262,219</b>	<b>299,687</b>	
<b>المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:</b>			
الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة	-	212,637	-
توزيعات أرباح لمساهمين	-	300,000	-
الأطراف ذات العلاقة الأخرى	72,303	13,286	-
موظفي الإدارة الرئيسيين	535,672	523,118	-
	<b>607,975</b>	<b>1,049,041</b>	
<b>الأرصدة لدى مؤسسات مالية</b>	<b>5,473,330</b>	<b>1,358,332</b>	

تم الإفصاح عن الأرصدة المتعلقة بالذمم المدينة من البرامج الممولة من قبل الحكومة والمنح الحكومية المؤجلة والذمم الدائنة للبرامج الممولة من قبل الحكومة والغرامات المحصلة نيابة عن دائرة الصحة - أبوظبي في الإيضاحات رقم 13 و22 و24 على التوالي.

فيما يلي الحركة في القرض المستحق لطرف ذو علاقة:

2023		2022	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في 1 يناير	-	-	-
المستحوذ عليه من خلال دمج أعمال (إيضاح 5.1)	109,351	-	-
المبالغ التي تمت تسويتها خلال السنة	(109,351)	-	-
في 31 ديسمبر	-	-	-

كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة كما يلي:

2023		2022	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
<b>الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة:</b>			
المصاريف التي تكبدتها المجموعة نيابة عن أطراف ذات علاقة	7,613	3,421	-
المصاريف التي تكبدتها الأطراف ذات العلاقة نيابة عن المجموعة	(10,425)	(1,481)	-
بضائع مبيعة وخدمات مقدمة إلى أطراف ذات علاقة	490,196	1,452,358	-
بضائع مشتراة وخدمات مستلمة من أطراف ذات علاقة	(245,458)	(897,612)	-
<b>الأطراف ذات العلاقة الأخرى:</b>			
الرسوم البنكية	14,243	4,018	-
المساهمين:			
توزيعات أرباح معلن عنها	-	2,602,000	-
توزيعات أرباح مدفوعة	(300,000)	(3,058,000)	-
المكافآت قصيرة الأجل (إيضاح 26.1)	61,260	122,899	-
مكافآت نهاية الخدمة	831	2,613	-
	<b>62,091</b>	<b>125,512</b>	





## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

### 31 الإيرادات الأخرى، صافي

	المستوى 1 ألف درهم	المستوى 2 ألف درهم	المستوى 3 ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
<b>في 31 ديسمبر 2023</b>				
الاستثمارات	348,432	-	2,937	351,369
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 11)	253,995	-	12,310	266,305
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 11)	602,427	-	15,247	617,674
أداة مالية مشتقة	-	24,511	-	24,511

	المستوى 1 ألف درهم	المستوى 2 ألف درهم	المستوى 3 ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
في 31 ديسمبر 2022				
الاستثمارات	357,567	-	2,134	359,701
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 11)	217,041	-	9,433	226,474
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 11)	574,608	-	11,567	586,175

فيما يلي الحركة في المستوى 3 للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

	2023 ألف درهم	2022 ألف درهم
في 1 يناير	2,134	-
المستحوز عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح 5.2)	-	1,921
ربح من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات فروقات صرف العملات الأجنبية	641	-
فروقات صرف العملات الأجنبية	162	213
في 31 ديسمبر	2,937	2,134

فيما يلي الحركة في المستوى 3 للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

	2023 ألف درهم	2022 ألف درهم
في 1 يناير	9,433	-
المستحوز عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح 5.2)	-	6,276
إضافات	6,914	3,027
استبعادات	(5,227)	(228)
الخسارة من تغير القيمة العادلة لاستثمارات	1,190	358
في 31 ديسمبر	12,310	9,433

	2023 ألف درهم	(معاد إدراجها) 2022 ألف درهم
خسارة من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 6)	(1,569)	(19,106)
خسارة من الموجودات غير الملموسة المشطوبة (إيضاح 9)	-	(6,443)
إيرادات الفوائد	130,155	17,317
إيرادات توزيعات الأرباح	19,372	-
إيرادات الإيجار	36,021	-
ربح من استبعاد شركة تابعة (إيضاح 5.4)	955	-
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 11)	(8,713)	5,439
إيرادات متنوعة	220,433	140,042
	396,654	137,249

### 32 العوائد الأساسية للسهم الواحد

يتم احتساب العوائد الأساسية للسهم الواحد بتقسيم ربح السنة العائد إلى مساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

	2023	(معاد إدراجها) 2022
الربح العائد إلى مالكي الشركة (ألف درهم)	964,657	3,718,464
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (ألف سهم)	10,036,530	9,831,684
العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد للسنة (درهم)	0.10	0.38

ليست لدى المجموعة أية أدوات يمكن أن يكون لها تأثير مخفف على ربحية السهم عندما يتم تحويلها أو استخدامها.

### 33 المطلوبات الطارئة والالتزامات

	2023 ألف درهم	2022 ألف درهم
خطابات الضمان	210,851	51,702
التزامات مقابل النفقات الرأسمالية (إيضاح 33.1)	3,934,489	1,745,297

33.1 يتضمن الالتزام مقابل النفقات الرأسمالية المبلغ الملتزم به للاستحواذ على أسهم بنسبة 100% في شركة سيركل هيلث. لاحقاً، في يناير 2024، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 100% من أسهم التصويت في شركة سيركل هيلث، مقابل اعتبار نقدي بلغت قيمته 3,472,417 ألف درهم (حوالي 740 مليون جنيه إسترليني)، بعد استكمال الإجراءات القانونية والحصول على الموافقات الحكومية والتنظيمية المطلوبة في المملكة المتحدة.

### 34 قياس القيمة العادلة

في حين تقوم المجموعة بإعداد معلوماتها المالية بموجب مبدأ التكلفة التاريخية المعدل لقياس القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة والأدوات المالية المشتقة. في رأي الإدارة، لا تختلف القيم العادلة المقدره للموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم إدراجها بالقيمة العادلة في البيانات المالية الموحدة جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

### التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات السوق القابلة للملاحظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- المستوى 2: الأساليب الأخرى التي يمكن ملاحظة كافة مدخلاتها التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المدرجة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3: الأساليب التي تستخدم مدخلات لها تأثير كبير على القيمة العادلة المدرجة والتي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

### 35 الموجودات المالية والمطلوبات المالية

بالقيمة العادية من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	بالقيمة العادية من خلال الدخل الشامل الأخر ألف درهم	بالتكلفة المطفأة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
<b>351,369</b>	<b>266,305</b>	<b>-</b>	<b>617,674</b>
-	-	1,330,899	1,330,899
-	-	10,559,509	10,559,509
-	-	43,572	43,572
-	-	2,067,847	2,067,847
-	-	1,768,196	1,768,196
-	-	485,493	485,493
-	-	262,219	262,219
-	24,511	-	24,511
-	-	633,462	633,462
-	-	1,260	1,260
<b>351,369</b>	<b>290,816</b>	<b>17,152,457</b>	<b>17,794,642</b>
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,563,899</b>	<b>2,563,899</b>
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,369,289</b>	<b>1,369,289</b>
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,759</b>	<b>6,759</b>
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29,654</b>	<b>29,654</b>
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>289,590</b>	<b>289,590</b>
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>607,975</b>	<b>607,975</b>
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,666,289</b>	<b>1,666,289</b>
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>794,423</b>	<b>794,423</b>
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,327,878</b>	<b>7,327,878</b>

#### مطلوبات مالية

مطلوبات عقود التأمين (إيضاح 25)  
الذمم التجارية الدائنة (إيضاح 24)  
الغراملات المحصلة نيابة عن دائرة الصحة - أبوظبي (إيضاح 24)  
الذمم الدائنة الأخرى (إيضاح 24)  
القروض (إيضاح 18)  
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح 26)  
التزام عقود الإيجار (إيضاح 19)  
الذمم الدائنة للبرامج الممولة من الحكومة (إيضاح 24)

بالقيمة العادية من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	بالقيمة العادية من خلال الدخل الشامل الأخر ألف درهم	بالتكلفة المطفأة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
359,701	226,474	-	586,175
-	-	1,273,614	1,273,614
-	-	7,003,456	7,003,456
-	-	29,760	29,760
-	-	2,478,444	2,478,444
-	-	739,819	739,819
-	-	1,743,076	1,743,076
-	-	299,687	299,687
-	-	456,668	456,668
-	-	2,724	2,724
359,701	226,474	14,027,248	14,613,423

#### مطلوبات مالية

مطلوبات عقود التأمين (إيضاح 25)  
الذمم التجارية الدائنة (إيضاح 24)  
الغراملات المحصلة نيابة عن دائرة الصحة - أبوظبي (إيضاح 24)  
الذمم الدائنة الأخرى (إيضاح 24)  
القروض (إيضاح 18)  
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح 26)  
التزام عقد الإيجار (إيضاح 19)  
الذمم الدائنة للبرامج الممولة من الحكومة (إيضاح 24)

-	-	2,319,017	2,319,017
-	-	965,199	965,199
-	-	7,236	7,236
-	-	112,087	112,087
-	-	294,316	294,316
-	-	1,049,041	1,049,041
-	-	1,608,392	1,608,392
-	-	1,934,256	1,934,256
-	-	8,289,544	8,289,544

لغرض الإفصاح أعلاه، تم استبعاد موجودات غير مالية بقيمة 315,867 ألف درهم كما في 31 ديسمبر 2023 من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، كما تم استبعاد مطلوبات غير مالية بقيمة 2,763,991 ألف درهم كما في 31 ديسمبر 2023 من الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى.

ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

### 36 إدارة المخاطر المالية

#### 36.1 أهداف إدارة المخاطر المالية

تتحمل المجموعة المسؤولية الشاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر بالمجموعة. كما أن المجموعة مسؤولة كذلك عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة. تهدف سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة إلى تحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ووضع حدود وضوابط مناسبة للمخاطر، ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعية. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية المتعلقة بالأدوات المالية - مخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة، ومخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر صرف العملات الأجنبية، ومخاطر معدلات الفائدة، ومخاطر أسعار الأسهم) ومخاطر التأمين.

#### 36.2 إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في حماية قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة من أجل توفير عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين والحفاظ على الهيكل الرأسمالي الأمثل لتقليل تكلفة رأس المال.

من أجل الحفاظ على الهيكل الرأسمالي أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح للمساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع موجودات لتخفيض الديون، كما هو مناسب.

تتمثل سياسة المجموعة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية تهدف إلى الحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والحفاظ على التطوير المستقبلي للأعمال. تقوم المجموعة بمراقبة العائد على رأس المال، والذي تحدده المجموعة على أنه صافي الربح مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين.

تقوم المجموعة بتمويل عملياتها من خلال حقوق المساهمين والقروض وإدارة رأس المال العامل بهدف الحفاظ على مزيج مناسب بين مصادر التمويل المختلفة لتقليل المخاطر. يتكون رأس المال من رأس المال، وعلاوة الإصدار، والاحتياطي النظامي، واحتياطي القيمة العادلة، واحتياطي تحويل العملات الأجنبية واحتياطي الدمج والاحتياطيات الأخرى، والأرباح المحتجزة ويتم قياسه بمبلغ 16,052,795 ألف درهم كما في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 11,327,296 ألف درهم).

### 36.3 إدارة مخاطر الائتمان

تتم إدارة مخاطر الائتمان على أساس المجموعة، باستثناء مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم التجارية المدينة والذمم المدينة لحاملي وثائق التأمين وأرصدة الأطراف ذات العلاقة. تعتبر كل منشأة محلية مسؤولة عن إدارة وتحليل مخاطر الائتمان لكل من عملاتها الجدد قبل تقديم شروط وأحكام الدفع والتسليم القياسية. تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما يعادله لدى البنوك والمؤسسات المالية، بالإضافة إلى التعرضات الائتمانية للعملاء، ويشمل ذلك الذمم المدينة القائمة والمعاملات الملتمزم بها. تعتمد حدود المخاطر الفردية على تقييم الإدارة على أساس كل حالة على حدة. تتم مراقبة الائتمالات لحدود الائتمان بشكل منتظم. تتمثل سياسة المجموعة في إيداع النقد وما يعادله لدى بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة طيبة.

اعتباراً من 31 ديسمبر 2023، شكل التعرض الائتماني مقابل خمسة عملاء ما نسبته 86% من إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان، وبلغت خسائر الائتمان المتوقعة لهؤلاء العملاء الخمسة ما قيمته 29,740 ألف درهم (31 ديسمبر 2022: لا شيء).

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

### 36 إدارة المخاطر المالية تتم

#### 36.3 إدارة مخاطر الائتمان تتم

توضح الجداول أدناه تفاصيل الجودة الائتمانية للموجودات المالية وموجودات العقود الخاصة بالمجموعة، بالإضافة إلى الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان حسب درجات تصنيف مخاطر الائتمان.

إيضاح	خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهر أو خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة	القيمة الدفترية للائتمانات في القيمة	مبلغ المخصص / الانخفاض في القيمة	القيمة الدفترية ألف درهم
<b>31 ديسمبر 2023</b>				
الذمم التجارية المدينة	13	2,151,412	(83,565)	2,067,847
الذمم المدينة الأخرى	13	1,920,470	(152,274)	1,768,196
موجودات العقود	27	688,934	(55,472)	633,462
موجودات عقود إعادة التأمين	25	1,330,899	-	1,330,899
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	26	262,219	-	262,219
النقد والأرصدة البنكية	15	10,569,901	(10,392)	10,559,509
<b>31 ديسمبر 2022</b>				
الذمم التجارية المدينة	13	2,553,822	(75,378)	2,478,444
الذمم المدينة الأخرى	13	739,819	(226,101)	513,718
موجودات العقود	27	456,668	-	456,668
موجودات عقود إعادة التأمين	25	1,273,614	-	1,273,614
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	26	299,687	-	299,687
النقد والأرصدة البنكية	15	7,008,086	(4,630)	7,003,456

### 36.4 إدارة مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. يتمثل منهج المجموعة في إدارتها للسيولة في التأكد، قدر الإمكان، من أنه سيكون لديها على الدوام سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والصعبة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة. تستخدم الإدارة أساليب مختلفة تساعدها في مراقبة متطلبات التدفقات النقدية وتحسين العوائد على الاستثمارات. عادة، تتأكد المجموعة من أن لديها ما يكفي من النقد عند الطلب لتلبية النفقات التشغيلية المتوقعة لفترة معقولة، بما في ذلك سداد الالتزامات المالية؛ وهذا يستبعد التأثير المحتمل للظروف الخارجة عن السيطرة التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول، مثل الكوارث الطبيعية.

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق أعضاء مجلس إدارة الشركة، الذين قاموا بوضع إطار مناسب لإدارة مخاطر السيولة يتمثل في إدارة متطلبات التمويل وإدارة السيولة للمجموعة على المدى القصير والمتوسط والطويل. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية ومن خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

كان ملف استحقاق المطلوبات المالية في نهاية فترة التقارير المالية بناءً على ترتيبات السداد التعاقدية الحالية كما يلي:

تحت الطلب ألف درهم	أقل من 3 أشهر ألف درهم	3 إلى 12 شهر ألف درهم	سنة إلى 5 سنوات ألف درهم	أكثر من 5 سنوات ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
<b>31 ديسمبر 2023</b>					
-	2,563,899	-	-	-	2,563,899
17,491	389,557	962,241	-	-	1,369,289
-	6,759	-	-	-	6,759
-	29,654	-	-	-	29,654
-	4,153	12,369	107,389	275,859	399,770
-	607,975	-	-	-	607,975
1,704	9,039	63,115	1,469,683	726,567	2,270,108
-	794,423	-	-	-	794,423
<b>الإجمالي</b>	<b>4,405,459</b>	<b>1,037,725</b>	<b>1,577,072</b>	<b>1,002,426</b>	<b>8,041,877</b>
<b>31 ديسمبر 2022</b>					
-	2,319,017	-	-	-	2,319,017
-	965,199	-	-	-	965,199
-	7,236	-	-	-	7,236
-	112,087	-	-	-	112,087
-	4,154	12,341	99,853	299,961	416,309
-	1,049,041	-	-	-	1,049,041
757	15,248	138,914	804,536	725,355	1,684,810
-	1,934,256	-	-	-	1,934,256
<b>الإجمالي</b>	<b>6,406,238</b>	<b>151,255</b>	<b>904,389</b>	<b>1,025,316</b>	<b>8,487,955</b>

### 36.5 مخاطر السوق

#### (أ) مخاطر العملات الأجنبية

ليست لدى المجموعة أية تعرضات جوهرية للعملات الأجنبية باستثناء الدولار الأمريكي والجنيه الإسترليني. يعتبر الدولار الأمريكي مرتبطاً بالدرهم الإماراتي، وبالتالي فإن التعرض لمخاطر العملات الأجنبية بالدولار الأمريكي يكاد لا يذكر. دخلت الشركة في أداة مالية مشتقة لإدارة تعرضها للجنيه الإسترليني (إيضاح 14).

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تقلب الأدوات المالية بسبب التغير في معدلات صرف العملات الأجنبية. يتم تمويل الموجودات عادةً بنفس عملة الشركة التي يتم التعامل بها للحد من التعرض لتقلبات معدلات الصرف.

#### (ب) مخاطر معدلات الفائدة

تتمثل مخاطر معدلات الفائدة في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة في السوق. يتعلّق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في معدلات الفائدة في السوق بشكل أساسي بافتراض شركة تابعة من أحد البنوك. يتم وضع واتباع سياسات إدارة مخاطر معدلات الفائدة المتعلقة بالفروض ذات الفوائد المتغيرة من قبل المجموعة.

لأغراض تحليل الحساسية، من شأن تغيير بمعدل 100 نقطة أساس في معدلات الفائدة أن يزيد/يخفض الربح وفقاً للمبالغ الموضحة أدناه. يفترض هذا التحليل بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

	2023 ألف درهم	2022 ألف درهم
زيادة بمعدل 100 نقطة أساس	(2,896)	(2,943)
انخفاض بمعدل 100 نقطة أساس	2,896	2,943

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

### 36 إدارة المخاطر المالية تتم

#### 36.5 مخاطر السوق تتم

##### (ج) مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في مخاطر تغير القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم وقيم الأسهم الفردية. ينشأ التعرض لمخاطر أسعار الأسهم من المحفظة الاستثمارية للمجموعة.

يقدر الجدول التالي الحساسية للتغير المحتمل في أسواق الأسهم على إجمالي الدخل الشامل للمجموعة، مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. من المتوقع أن يكون تأثير التغيرات في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبيّنة.

مؤشر السوق	التغير في المتغيرات	31 ديسمبر 2023 التأثير على الربح ألف درهم	31 ديسمبر 2022 التأثير على الربح ألف درهم
سوق أبوظبي للأوراق المالية	5%	8,686	10,136
سوق دبي المالي	5%	4,333	4,307
مؤشر سوق الأسهم الألماني	5%	1,083	151
بورصة لندن	5%	899	575
بورصة باريس	5%	846	670
البورصة السويسرية	5%	484	479
أخرى	5%	1,138	1,472
مؤشر السوق	التغير في المتغيرات	31 ديسمبر 2023 التأثير الدخل الشامل الآخر ألف درهم	31 ديسمبر 2022 التأثير على الدخل الشامل الآخر ألف درهم
أخرى	5%	13,315	10,467

تتضمن القيود الواردة في تحليلات الحساسية المذكورة أعلاه استخدام تحركات السوق الافتراضية لعرض المخاطر المحتملة التي تمثل فقط وجهة نظر المجموعة حول التغيرات المحتملة في السوق على المدى القريب والتي لا يمكن التنبؤ بها بأي قدر من اليقين، ولا افتراض أن كافة المؤشرات قد تسير بطريقة مماثلة.

### 36.6 مخاطر التأمين

تتم أعمال الاكتتاب التي تقوم بها المجموعة بالكامل داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. تتمثل المخاطر الرئيسية التي تواجهها المجموعة بموجب عقود التأمين في اختلاف المطالبات الفعلية ومدفوعات المنافع أو توقيتها عن التوقعات. يتأثر ذلك بدرجة تكرار المطالبات، وشدتها، والمنافع الفعلية المدفوعة والتطور اللاحق للمطالبات طويلة الأجل. لذلك، فإن هدف المجموعة هو ضمان توفر احتياطات كافية لتغطية هذه المطالبات.

يتم التخفيف من التعرض للمخاطر المذكورة أعلاه من خلال تنوع المنتجات عبر محفظة عقود التأمين. كما يتم تحسين تنوع المخاطر من خلال أخذ الحيطة والحذر أثناء اختيار وتنفيذ الإرشادات الخاصة باستراتيجية الاكتتاب، وكذلك من خلال استخدام ترتيبات إعادة التأمين.

لا تعفي عقود إعادة التأمين المتنازل عنها المجموعة من التزاماتها تجاه حملة وثائق التأمين. تظل المجموعة ملتزمة تجاه حاملي وثائق التأمين عن الجزء المعاد تأمينه في حال عدم وفاء شركة إعادة التأمين بالالتزامات المتعهد بها بموجب اتفاقيات إعادة التأمين. تم تصميم إستراتيجية إعادة التأمين للمجموعة لحمايتها من التعرض للمخاطر والأحداث الفردية القائمة على التعرضات الحالية للمخاطر من خلال اتفاقيات تأمين فعالة من حيث التكلفة.

### مبالغ المطالبات وتكرار حدوثها

يمكن أن تتأثر مبالغ المطالبات وتكرار حدوثها بعدة عوامل. تقوم المجموعة بالاكتتاب في أعمال التأمين الصحي، بناءً على منتجات التأمين الصحي المختلفة. تعتبر بعض المنتجات مدعومة من قبل حكومة أبوظبي. في حال تجاوز معدل الخسارة 100% على صافي علاوة المخاطر، تطلب المجموعة من حكومة أبوظبي تقديم دعم لتغطية الخسائر. في حال كانت نسبة الخسارة أقل من 100% على صافي علاوة المخاطر، تعتبر المجموعة مسؤولة عن تحويل الفائض إلى حساب محدد (سقف المطالبات الحكومية).

تعتبر أعمال التأمين هذه عقود تأمين قصيرة الأجل حيث يتم الإبلاغ عن المطالبات وتسويتها عادة خلال عام واحد من وقوع الحدث المؤمن عليه. يساعد هذا الأمر على التخفيف من مخاطر التأمين.

### إدارة مخاطر إعادة التأمين

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى، من أجل تقليل التعرض للمخاطر المالية الناتجة عن مطالبات التأمين الكبيرة، تدخل المجموعة، ضمن سياق أعمالها الاعتيادية، في ترتيبات مع أطراف أخرى لغراض إعادة التأمين. توفر ترتيبات إعادة التأمين هذه تنوعاً أكبر للأعمال، وتسمح للإدارة بالتحكم في التعرض للخسائر المحتملة الناتجة عن المخاطر الكبيرة، وتوفر قدرة إضافية على النمو.

يهدف التقليل من تعرضها لخسائر كبيرة من إفسار شركات إعادة التأمين، تقوم المجموعة بتقييم الوضع المالي لشركة إعادة التأمين وتراقب تركيزات مخاطر الائتمان الناشئة عن المناطق الجغرافية أو الأنشطة أو الخصائص الاقتصادية المماثلة لشركات إعادة التأمين.

### مصادر الشكوك أثناء تقدير مدفوعات المطالبات المستقبلية

يستحق سداد المطالبات على عقود التأمين عند ظهور المطالبة. تعتبر المجموعة مسؤولة عن كافة الأحداث المؤمن عليها التي وقعت خلال مدة العقد، حتى لو تم اكتشاف الخسارة بعد انتهاء مدة العقد. نتيجة لذلك، يتم تسوية بعض المطالبات على مدى فترة زمنية طويلة حيث يتضمن المخصص المطالبات المتكبدة ولكن غير مبلغ عنها.

عند تقدير الالتزام مقابل تكلفة المطالبات المبلغ عنها والتي لم يتم دفعها بعد، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الخاصة بتكلفة تسوية المطالبات ذات الخصائص المماثلة في الفترات السابقة.

تتخذ المجموعة كافة الإجراءات اللازمة لضمان امتلاكها للمعلومات المناسبة فيما يتعلق بتعرضها للمطالبات. ومع ذلك، نظراً للشكوك التي تحيط بعملية تكوين مخصصات المطالبات، فمن الممكن أن تكون النتيجة النهائية مختلفة عن الالتزام الأصلي المحدد.

تبنى المجموعة، حيثما أمكن، أساليب متعددة لتقدير المستوى المطلوب للمخصصات مما يوفر فهماً أكبر للتوجهات المتأصلة في التجربة الجاري توقعها. كما تساعد التوقعات التي قدمتها المنهجيات المختلفة في تقدير نطاق النتائج المحتملة. يتم اختيار أسلوب التقدير الأكثر ملاءمة مع الأخذ في الاعتبار خصائص فئة الأعمال ومدى تطور الحوادث في كل سنة.

عند احتساب التكلفة المقدرة للمطالبات غير المسددة (سواء المبلغ عنها أو غير المبلغ عنها)، تضم أساليب تقدير المجموعة مزيجاً من التقديرات القائمة على نسبة الخسارة والتقديرات القائمة على تجربة المطالبات الفعلية باستخدام معادلات محددة مسبقاً حيث يتم إعطاء ترجيح أكبر لتجربة المطالبات الفعلية بمرور الوقت.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) 31 ديسمبر 2023

### 36 إدارة المخاطر المالية تتمتع 36.6 مخاطر التأمين تتمتع

- **شراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة:** تقوم المجموعة بتوريد مجموعة واسعة من المعدات الطبية والكواشف والمواد الاستهلاكية لمختلف العملاء بما في ذلك المستشفيات والعيادات والمختبرات في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **خدمات الاستشفاء والخدمات الأخرى ذات الصلة:** تقدم المجموعة خدمات عامة متعلقة بالرعاية الصحية بما في ذلك خدمات الاستشفاء والخدمات السريرية والعزل/ الحجر الصحي والتطعيمات وغيرها من الخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية.
- **خدمات التأمين الصحي:** تقدم المجموعة حلول التأمين الصحي في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **الخدمات وأخرى:** تقدم المجموعة الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات وحلول الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

فيما يلي تقسيم الإيرادات بين القطاعات المذكورة أعلاه وأرباحها التشغيلية:

الإجمالي	تعديلات واستيعادات	الخدمات وأخرى	الخدمات المتعلقة بالتأمين الصحي	خدمات الاستشفاء والخدمات الأخرى ذات الصلة	شراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة	خدمات إدارة المختبرات	خدمات إدارة المستشفيات	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
<b>للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023</b>								
<b>الإيرادات والنتائج:</b>								
16,398,920	(5,200,605)	76,288	5,852,996	9,006,044	4,099,120	1,043,100	1,521,977	13,840,050
(13,840,050)	3,875,194	(39,294)	(5,339,945)	(6,678,316)	(3,720,501)	(595,306)	(1,341,882)	
2,558,870	(1,325,411)	36,994	513,051	2,327,728	378,619	447,794	180,095	
(3,775,728)	999,893	(64,974)	(277,339)	(3,971,371)	(104,559)	(334,016)	(23,362)	
421,807	(24,458)	2,539	114,041	292,525	851	36,309	-	
(117,472)	5,400	(1,040)	(7,057)	(110,953)	(415)	(3,344)	(63)	
2,296,172	(159,147)	-	-	2,453,164	-	2,155	-	
(418,698)	(418,698)	-	-	-	-	-	-	
964,951	(922,421)	(26,481)	342,696	991,093	274,496	148,898	156,670	
28,174,510	(16,400,237)	15,620,175	6,299,510	12,474,587	2,319,730	7,401,124	459,621	
12,117,542	(8,143,430)	295,636	4,080,047	9,998,614	2,115,749	3,330,711	440,215	

الإجمالي	تعديلات واستيعادات	الخدمات وأخرى	الخدمات المتعلقة بالتأمين الصحي	خدمات الاستشفاء والخدمات الأخرى ذات الصلة	شراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة	خدمات إدارة المختبرات	خدمات إدارة المستشفيات	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
<b>للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022</b>								
<b>(معاد إدراجها)</b>								
<b>الإيرادات والنتائج:</b>								
12,486,016	(2,382,933)	-	1,344,015	5,254,340	2,845,927	3,950,198	1,474,469	(7,656,270)
(7,656,270)	2,348,327	-	(1,227,524)	(3,251,900)	(2,521,360)	(1,728,474)	(1,275,339)	
4,829,746	(34,606)	-	116,491	2,002,440	324,567	2,221,724	199,130	
(2,327,220)	(113,988)	(4,667)	(77,469)	(1,597,367)	(129,710)	(380,245)	(23,774)	
475,457	475,457	-	-	-	-	-	-	
137,571	613	-	21,155	86,552	(560)	29,863	(52)	
(44,555)	2	-	(2,229)	(37,361)	(164)	(4,802)	(1)	
1,214,916	(54,762)	-	-	1,269,678	-	-	-	
4,285,915	272,716	(4,667)	57,948	1,723,942	194,133	1,866,540	175,303	
24,105,477	(7,989,233)	10,402,319	6,521,191	9,320,413	1,733,141	3,694,842	422,804	
12,774,346	(2,855,439)	304,677	4,691,197	7,070,101	1,552,134	1,764,475	247,201	

### 38 توزيعات الأرباح

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، أعلن مساهمو شركة بيورهيثلث القابضة ش.م.ع عن توزيعات أرباح بقيمة لا شيء (31 ديسمبر 2022: 2,189,500 ألف درهم).

### 39 الأحداث اللاحقة

بعد السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، قامت المجموعة بما يلي:

- الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة سيركل هيلث (الإيضاحين رقم 14 و 33).
- من أحد البنوك المحلية؛
- التوقيع على اتفاقية نهائية للاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 25% في مدينة الشيخ شخبوط الطبية ذ.م.م. إن المجموعة بصدد استكمال الإجراءات والمتطلبات القانونية في هذا الصدد.

قبل 2013	2013	2014	2015	2016	2017	2018	في نهاية سنة التقارير المالية
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
7,858,135	2,800,326	3,788,412	4,742,502	5,600,325	5,225,182	4,973,060	بعد سنة واحدة
(89,530)	(26,392)	(17,968)	(20,603)	(27,178)	(108,333)	63,907	بعد سنتين
(20,208)	(3,331)	10,592	(2,018)	(49,348)	62,689	79,463	بعد 3 سنوات
(10,977)	(7,934)	(21,118)	(16,174)	26,033	20,078	5,077	بعد 4 سنوات
(1,437)	(973)	(6,310)	1,645	21,153	(5,083)	(584)	بعد 5 سنوات
(1,860)	(100,097)	6,172	2,300	(4,545)	(330)	(9,842)	بعد 6 سنوات
(3,760)	-	1,037	1,578	(5,049)	(4,464)	-	بعد 7 سنوات
(1,569)	-	598	(4,392)	(5,936)	-	-	بعد 8 سنوات
(651)	-	(276)	(431)	-	-	-	بعد 9 سنوات
(245)	-	-	-	-	-	-	بعد 10 سنوات
(149)	-	-	-	-	-	-	بعد 11 سنة
(93)	-	-	-	-	-	-	
7,727,656	2,661,599	3,761,139	4,704,407	5,555,455	5,189,739	5,111,081	التقدير الحالي للمطالبات المترتبة المدفوعات المطالبات المترتبة حتى تاريخه - الإجمالي
7,727,656	2,661,599	3,761,139	4,704,407	5,555,743	5,190,536	5,079,494	إجمالي المطلوبات مقابل المطالبات المترتبة أخرى*
-	-	-	-	(288)	(797)	31,587	إجمالي المطلوبات مقابل المطالبات المترتبة (إيضاح 7)

2019	2020	2021	2022	2023	Total	في نهاية سنة التقارير المالية
AED'000	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000	
4,409,653	3,875,896	4,126,833	4,806,964	5,972,196	58,179,484	بعد سنة واحدة
36,713	30,218	(38,413)	3,727	-	(193,852)	بعد سنتين
33,417	(19,784)	(33,106)	-	-	58,366	بعد 3 سنوات
(8,326)	(12,253)	-	-	-	(25,594)	بعد 4 سنوات
(3,664)	-	-	-	-	4,747	بعد 5 سنوات
-	-	-	-	-	(108,202)	بعد 6 سنوات
-	-	-	-	-	(10,658)	بعد 7 سنوات
-	-	-	-	-	(11,299)	بعد 8 سنوات
-	-	-	-	-	(1,358)	بعد 9 سنوات
-	-	-	-	-	(245)	بعد 10 سنوات
-	-	-	-	-	(149)	بعد 11 سنة
-	-	-	-	-	(93)	
4,467,793	3,874,077	4,055,314	4,810,691	5,972,196	57,891,147	التقدير الحالي للمطالبات المترتبة المدفوعات المطالبات المترتبة حتى تاريخه - الإجمالي
4,406,232	3,801,460	3,964,092	4,685,507	4,967,218	56,505,083	إجمالي المطلوبات مقابل المطالبات المترتبة أخرى*
61,561	72,617	91,222	125,184	1,004,978	1,386,064	إجمالي المطلوبات مقابل المطالبات المترتبة (إيضاح 7)
497,634					497,634	
1,883,698					1,883,698	

\* تشمل البنود الأخرى إجمالي مصاريف تسوية الخسائر غير الموزعة والذمم الدائنة المتعلقة بالتأمين.

### 37 التحليل القطاعي

إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة موضحة أدناه وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 8 القطاعات التشغيلية. يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 8 تحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل إدارة المجموعة، بهدف تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس تدفقات الإيرادات.

بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 و2022، كانت القطاعات التي يتم رفع تقارير عنها للمجموعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 8 كما يلي:

- **خدمات إدارة المستشفيات:** تقوم المجموعة بتشغيل وإدارة العديد من المستشفيات ومراكز الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتوفير مجموعة من خدمات الرعاية الصحية العامة والمتعددة التخصصات للمواطنين والمقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **خدمات إدارة المختبرات:** تدير المجموعة مختبرات في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تقدم خدمات إدارة المختبرات وخدمات اختبار وفحص التأشيرة، بما في ذلك اختبار بي سي آر.

## ملحق: مسرد المصطلحات

### المصطلحات المالية

**EBITDA:** هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

**صافي الدّين:** يتم حسابه من خلال طرح إجمالي الديون التي تشمل الفوائد، مكافآت نهاية الخدمة، قيمة مستحقات عقود الإيجار مخصوماً منها القيمة الإجمالية للأرصدة النقدية المتواجدة في حسابات البنوك (بما في ذلك الودائع المُقيدة لدى البنوك).

**رأس المال العامل:** يقاس عن طريق خصم السيولة النقدية و الأرصدة النقدية لدى البنوك من إجمالي الأصول المتداولة، ثم خصم الإلتزامات المتداولة التي لا تشمل التزامات عقود الإيجار.

**التدفق النقدي الحر:** يحسب بموجب صافي الأصول النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية بعد حسم قيمة المدفوعات لمشتريات العقارات ومعدات وتجهيزاتها (الأصول الثابتة). بالإضافة إلى حسم مبالغ القروض والمدفوعات المقدمة والمدفوعات المُسلمة مقدماً للمقاولين، وأيضا استبعاد أي عوائد مُحققة على استثمارات المؤسسة (الإيرادات المالية).

**المصروفات التشغيلية:** تشمل التكاليف المباشرة، والمصاريف الإدارية والعمومية (الرواتب، الإيجارات، والتكاليف الأخرى) ولا تشمل تكاليف الإهلاك والاستهلاك على النحو المفصل في قائمة بيان الدخل و الربح والخسارة.

**النفقات الرأسمالية :** تتعلق بالصفقات النقدية المباشرة لشراء عقارات أو معدات وتجهيزات ومباني وتشمل الدفعات المقدمة للموردين على النحو المبين في بيان التدفق النقدي.

### مصطلحات خاصة بالقطاع

**EIAC** المنظمة الدولية لاعتماد هيئات تقييم الأصول والمطابقة.

**ENAS** هيئة الإعتماد الوطنية فى الإمارات.

**CAP** كلية علماء الأمراض الأمريكيين.

**AABB** جمعية النهوض بالدم و المشتقات البيولوجية.

**ASHI** الجمعية الأمريكية لأنسجة الخلايا المتوافقة والمناعة الوراثة.

**JCI** اللجنة الدولية المشتركة للاعتماد الدولي.

مبنى الدار HQ  
شارع الراحة  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +971.2.2018201 / +971.2.2018200

PureHealth.ae

بيورهيلث © 2024  
جميع الحقوق محفوظة