

حققت بيور هيلث نموًا كبيرًا في صافي الأرباح ليصل إلى 1.0 مليار درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024؛ مع ارتفاع الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين إلى حوالي 2.2 مليار درهم إماراتي<sup>1</sup>

صافي الربح -26% مقارنةً بالعام الماضي	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين +15% مقارنةً بالعام الماضي	إجمالي الإيرادات +53% مقارنةً بالعام الماضي
▼ 1,004 مليون درهم إماراتي	▲ 2,156 مليون درهم إماراتي	▲ 12,504 مليون درهم إماراتي

- زادت الإيرادات الموحدة لمجموعة بيور هيلث بنسبة 53% بزيادة تصل إلى 12.5 مليار درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024، مدفوعة بقطاع المستشفيات ومعززة بالنمو العضوي وعمليات الاستحواذ الدولية والمحلية الناجحة.
- بلغت أرباح بيور هيلث قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين 2.2 مليار درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024، بزيادة قدرها 15% مقارنةً بالنصف الأول من عام 2023 أعلنت المجموعة عن هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 17.2%، مما يعكس تحسن الكفاءات التشغيلية في جميع القطاعات الرئيسية.
- بلغ صافي الربح 1.0 مليار درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024، بمعدل انخفاض 26% مقارنةً بالعام الماضي بسبب المحاسبة عن عقود الإيجار بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - 16، وتكلفة التمويل المرتبط بالاستحواذ على سيركل هيلث، ورسوم ضريبة دخل الشركات. وبلغ صافي هامش الربح 8.0% للنصف الأول من عام 2024.
- أكملت بيور هيلث خلال النصف الأول من عام 2024 عملية الاستحواذ الكامل بنسبة (100%) على مجموعة "سيركل هيلث جروب" أكبر شبكة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة، بالإضافة إلى الاستحواذ الكامل بنسبة (100%) على "مدينة الشيخ شخبوط الطبية" أكبر مستشفيات الرعاية من المستوى الثالث في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- وتماشياً مع استراتيجيتها المتمثلة في الكفاءة التشغيلية وتوحيد الخدمات، قامت مجموعة بيور هيلث بتسوية استثماراتها في مجموعة ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية اعتباراً من 1 أبريل 2024 وفقاً للقيم الدفترية لكل منهما.

ملحوظة: قد لا تكون الأرقام والنسب المئوية الواردة في هذه الوثيقة إجمالية بشكل دقيق بسبب التقريب.

- سجّل قطاع المستشفيات -بقيادة شركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة)- زيادة بنسبة 83% في الإيرادات ونموًا بنسبة 9% في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين، مدفوعًا بارتفاع أعداد المرضى والإيرادات إلى جانب عمليات الاستحواذ الاستراتيجية.
- شهد قطاع التأمين التابع للمجموعة، الذي يضم ضمان، زيادة بنسبة 15% في الإيرادات و79% في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين. وارتفع إجمالي الأقساط المكتتبة للمحفظة المحسنة بنسبة 20% مقارنةً بالعام الماضي، ليصل إلى 3.8 مليار درهم إماراتي. بشكل عام، كان أداء القطاع مدفوعًا بزيادة عدد الأعضاء وارتفاع الأقساط ومعدل الاحتفاظ المرتبط بها.
- ارتفع إجمالي موجودات بيور هيلث إلى 47,6 مليار درهم إماراتي (مقارنةً بحوالي 28.2 مليار درهم إماراتي في السنة المالية 2023، أي بزيادة قدرها حوالي 19,4 مليار درهم إماراتي) بإجمالي رصيد نقدي قدره 7.4 مليار درهم إماراتي. وبشكل عام، تعكس الميزانية العمومية لشركة بيور هيلث أنها تمتلك رصيدًا نقديًا صافيًا قدره حوالي 5.4 مليار درهم إماراتي (باستثناء مطلوبات التأجير طويل الأجل) اعتبارًا من 30 يونيو 2024، وبذلك تبلغ نسبة صافي النقد إلى الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين (ما قبل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - 16) (2.6 مرة).

**أبوظبي، [يوليو 2024] -** حققت شركة بيور هيلث أداءً قويًا خلال النصف الأول من عام 2024. ارتفعت الإيرادات الموحدة بنسبة 53% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 12.5 مليار درهم إماراتي، مدفوعةً بشكلٍ رئيسٍ بالنمو في قطاع المستشفيات الذي ساهم في تحقيق إيرادات بقيمة 9.6 مليار درهم إماراتي.

وقد أسفر التركيز الاستراتيجي على النمو والتوسع عن نتائج مبهره خلال النصف الأول من عام 2024، عززت المجموعة بشكل كبير نطاقها وانتشارها، مما أدى إلى زيادات كبيرة في المعايير الرئيسية. ارتفعت تفاعلات المرضى بنسبة 50% إلى 4.6 مليون، في حين ارتفعت تسجيلات المرضى الجدد بنسبة 60% إلى ما يقرب من 400000. وارتفعت السعة الإجمالية للأسرة بنحو حوالي 80% لتصل إلى نحو حوالي 4800 سرير، إلى جانب الزيادة الكبيرة في عدد الأطباء بنسبة تزيد على 30% لدعم الطلب المتزايد.

بالإضافة إلى ذلك، تعزز نمو الإيرادات من خلال دمج عمليات الاستحواذ الأخيرة على مدينة الشيخ شخبوط الطبية بنسبة 100% وضم مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة والمركز الوطني لإعادة التأهيل في الإمارات العربية المتحدة ومجموعة سيركل هيلث جروب في المملكة المتحدة. وخلال النصف الأول من عام 2024، قامت المجموعة بتسوية استثماراتها في ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية اعتبارًا من 1 أبريل 2024 بالقيمة الدفترية لكل منهما.

ارتفع إجمالي المصروفات التشغيلية والإدارة العامة ومصروفات البيع والتوزيع بنسبة 51% لتصل إلى 12.6 مليار درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024. ومع ذلك، فقد تمت موازنة ذلك من خلال نمو قوي في الإيرادات في هذا النصف، مما ساهم في زيادة الرافعة المالية وزيادة الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين. بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين في النصف الأول من عام 2024 قيمة 2.2 مليار درهم إماراتي، بزيادة قدرها 15% مقارنةً بالنصف الأول من عام 2023 وبلغ هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين 17%. وبلغ إجمالي صافي الدخل 1.0 مليار درهم إماراتي، بمعدل انخفاض 26% مقارنةً بالنصف الأول من عام 2023 بسبب المحاسبة عن عقود الإيجار التمويلية بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - 16، المرتبطة بالاستحواذ على سيركل هيلث، ورسوم ضريبة دخل الشركات.

علقت شايسستا آصف - الرئيسة التنفيذية لمجموعة بيور هيلث على النتائج قائلةً: "نفخر بالإعلان عن الأداء القوي للنصف الأول من العام؛ لقد كان هذا النصف من العام نقطة تحول أخرى لشركة "بيور هيلث"، حيث تميز بالتكامل الناجح لعمليات الاستحواذ الأخيرة التي قمنا بها، بما في ذلك الاستحواذ على سيركل هيلث في المملكة المتحدة ومدينة الشيخ شخبوط الطبية في أبوظبي. وقد بدأت هذه الإضافات في توسيع منصة الرعاية الصحية الخاصة بنا وتحسين الكفاءة التشغيلية، مما يدل على التزامنا بتوسيع نطاق خدماتنا وتحسين رعاية المرضى من خلال حلول مبتكرة.

تماشيًا مع استراتيجيتنا، نجحت بيور هيلث - في الربع الثاني من عام 2024 - في بيع حصصها بنسبة 100% في مركز أبوظبي للخلايا الجذعية ومجموعة ياس كلينك. تتيح عمليات سحب الاستثمارات هذه لشركة بيور هيلث التركيز على تحسين خدمات الرعاية الصحية المتخصصة التي كانت تُقدم سابقًا في مركز أبوظبي للخلايا الجذعية وياس كلينك، حيث تم دمجها الآن بالكامل في مدينة الشيخ شخبوط الطبية. وقد اكتملت عملية الدمج لمدينة الشيخ شخبوط الطبية التي تُعد مجمع الرعاية الصحية الرائد في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمعروفة بمرافق العلاج بالخلايا الجذعية المتطورة والخبرة السريرية رفيعة المستوى، ومن المتوقع أن تستفيد المجموعة من ذلك في الأشهر المقبلة.

كما أن دمج التكنولوجيا في خدمات الرعاية الصحية لدينا يظل محركًا رئيسًا لنجاحنا، حيث يعزز كل من رعاية المرضى والأداء المالي. والتطورات التي حققناها هذا الربع في كل من الصحة الرقمية التي انطوت على معاملاتنا مع مؤسسات الرعاية الصحية ومعاملاتنا مع المرضى الأفراد والذكاء الاصطناعي ليست مجرد ابتكارات في حد ذاتها؛ بل هي أدوات تحويلية تعمل على تحسين نتائج المرضى وتبسيط العمليات.

وإذ نتطلع إلى المستقبل، نحن في وضع جيد للمضي قدمًا في هذا الزخم من خلال استراتيجية الاستحواذ والاندماج النشطة والتحول المستمر لأصولنا. إن نتائج النصف الأول لا تعكس نجاح بيور هيلث التشغيلي فحسب، بل تعكس أيضًا تفكيرنا الاستراتيجي الاستباقي في مواجهة تعقيدات صناعة الرعاية الصحية العالمية. ومع مواصلة العمل في عام 2024، فإن مبادراتنا الاستراتيجية

والأداء المالي والتشغيلي القوي على أهبة الاستعداد لتعزيز مكانة بيور هيلث في السوق وضمان استمرارية النمو وخلق القيمة لمساهميننا".

بيور هيلث هي أكبر مجموعة للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("بيور هيلث أو "المجموعة") والمنصة الوحيدة المتكاملة رأسياً لمقدمي خدمات الدفع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تتكون المجموعة من 5 قطاعات رئيسية.

1- المستشفى والخدمات الأخرى ذات الصلة ("قطاع المستشفيات")

2- خدمات التأمين الصحي (التأمين الصحي)

3- الخدمات التشخيصية

4- شراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة ("الشراء")

5- خدمات التكنولوجيا وغيرها ("التكنولوجيا")

### نظرة عامة على الأداء المالي

ظل قطاع المستشفيات -بقيادة صحة- المحرك الرئيس للنمو؛ حيث ارتفعت إيرادات القطاع في النصف الأول من عام 2024 بنسبة 83% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 9,612 مليون درهم إماراتي بسبب زيادة أعداد المرضى الداخليين ومرضى العيادات الخارجية وخدمات الطوارئ. وبلغ نمو الإيرادات 10% على أساس مماثل باستثناء تأثير كوفيد وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية على سيركل هيلث ومدينة الشيخ شخبوط الطبية وضم المركز الوطني لإعادة التأهيل ومستشفى الفجيرة إلى محفظة المكتب الطبي.

وفي قطاع التأمين، ارتفعت أقساط المحفظة المحسنة بنسبة 20% مقارنةً بالعام الماضي في النصف الأول من عام 2024 لتصل إلى 3.8 مليار درهم إماراتي، مما أدى إلى ارتفاع الإيرادات بنسبة 15%. وقد جاء هذا النمو مدفوعاً بقيمة عرض مُحسنة، مما سهّل الاحتفاظ بالحسابات الرئيسية بأقساط أعلى ودعمه بزيادة قدرها 4% في الأعضاء النشطين.

أما قطاع التشخيص، فقد حقق نموًا في الإيرادات غير المتعلقة بفيروس كورونا بنسبة 11% مقارنةً بالعام الماضي في النصف الأول من عام 2024، مما يدل على استمرار قوة الأعمال الأساسية. وبشكل عام، انخفضت إيرادات قطاع التشخيص بنسبة 9% مقارنةً بالعام الماضي، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى إدراج أعداد مرضى فيروس كورونا في إيرادات النصف الأول من عام 2023.

وقد حقق قطاع المشتريات ارتفاعًا في الإيرادات بنسبة 36%، مما يؤكد على فعالية إدارة سلسلة التوريد والكفاءة التشغيلية لمجموعة بيور هيلث عبر شبكتها الواسعة للرعاية الصحية.

ارتفع إجمالي موجودات المجموعة في الربع الثاني من عام 2024 بنسبة كبيرة بلغت 69% منذ بداية العام وحتى تاريخه لتصل إلى 47.6 مليار درهم إماراتي، مما يعكس التأثير الإيجابي لعمليات الاستحواذ الأخيرة. وأدى هذا التوسع الاستراتيجي إلى زيادة إجمالي المطلوبات إلى 29.0 مليار درهم إماراتي (بزيادة قدرها 2.4 مرة مقارنةً بنهاية عام 2023)، إلى جانب زيادة إجمالي الدين المصرفي إلى 1.9 مليار درهم إماراتي. وعلى الرغم من ارتفاع الدين المصرفي، أظهرت بيور هيلث متانة مالية قوية وأنهت الربع الثاني بصافي مركز نقدي قوي بقيمة 5.4 مليار درهم إماراتي (باستثناء مطلوبات التأجير طويل الأجل).

### الاستحواذ على مجموعة "سيركل هيلث جروب"

في يناير 2024، حققت بيور هيلث الاستحواذ الاستراتيجي الكامل بنجاح بنسبة (100%) على مجموعة "سيركل هيلث جروب"، أكبر شبكة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة. وتمثل هذه الصفقة التاريخية إنجازًا هامًا في استراتيجية التوسع العالمي لمجموعة بيور هيلث، حيث تتيح لها الوصول الفوري إلى أكبر شبكة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة ضمن مجموعة بيور هيلث التي تضم أكثر من 50 مستشفى و2,000 سرير و8,500 موظف متخصص. ساهم هذا التطور في دعم أداء قطاع المستشفيات الذي حقق نموًا كبيرًا في الإيرادات بنسبة 83% مقارنةً بالعام الماضي في النصف الأول من عام 2024، مدعومًا باستراتيجيات تسعير محلية مُحسَّنة وزيادة أعداد المرضى.

### الاستحواذ على مدينة الشيخ شخبوط الطبية

اعتبارًا من 01 فبراير 2024، استحوذت بيور هيلث على نسبة 100% من أسهم مدينة الشيخ شخبوط الطبية، التي بلغت قيمتها حوالي 600 مليون دولار أمريكي (2.1 مليار درهم إماراتي). كما تم إنشاء مدينة الشيخ شخبوط الطبية باعتبارها جزءًا من الرؤية الاقتصادية 2030 لإمارة أبوظبي وتضع بيور هيلث في طليعة قطاع الرعاية الصحية في المنطقة وتتوافق مع هدفها المتمثل في جعل أبوظبي وجهة رئيسية في قطاع الرعاية الصحية العالمية. يجلب هذا الاستحواذ إلى المجموعة أكبر منشأة للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، بمساحة بناء تزيد عن 312,000 متر مربع وسعةً إجمالية تبلغ 732 سريرًا. وتسجل مدينة الشيخ شخبوط الطبية معدل متوسط يزيد على 50,000 معاملة شهرية للمرضى، وتشمل 46 مجال من مجالات تقديم الخدمات ضمن 12 قسمًا سريريًا، ويعمل بها أكثر من 450 طبيبًا و1,500 ممرضة.

### بيع ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية

قامت المجموعة خلال النصف الأول من عام 2024 بتسوية استثماراتها في ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية اعتبارًا من 1 أبريل 2024 بالقيمة الدفترية لكل منهما. ويتماشي بيع ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية مع الاستراتيجية الشاملة لتبسيط

العمليات ونقل الموارد نحو تحقيق التآزر عبر المجموعة وتعزيز التركيز على خدمات الرعاية الصحية المتخصصة. وقد تم تنفيذ الصفقة مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً للوائح المعمول بها وفي حدود النسب المسموح بها، لذلك فإن الأثر المالي لعملية البيع جاء ضئيلاً بالنسبة لعمليات المجموعة.

## المبادرات الاستراتيجية والتوقعات المستقبلية

### النمو المريح وتوسيع الحصة السوقية

### الرؤية والخطة طويلة المدى

تشكل رؤية بيور هيلث للمستقبل من خلال مواجهة التحديات الصحية العالمية وخاصة تزايد انتشار الأمراض المزمنة، من خلال توسيع نطاق وجودها لتصبح شركة عالمية كبيرة رائدة. ومن خلال الاستثمار في البنية التحتية القوية للرعاية الصحية والأبحاث الرائدة، تحتل بيور هيلث مكانة استراتيجية تؤهلها للريادة في معالجة هذه التحديات. يتمثل هدف الشركة في أن تصبح شركة عالمية رائدة في مجال الرعاية الصحية، تمتلك أصولاً في مناطق متعددة. يتضمن هذا النهج الشامل توسيع رقعة منصة الرعاية الصحية، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، ودمج الحلول المبتكرة لتحسين رعاية المرضى. ومن خلال هذه المبادرات الاستراتيجية، لا تستعد بيور هيلث للمستقبل فحسب، بل إنها تعمل على تشكيله بفاعلية ونشاط، مما يضمن الاستدامة ورفاهية المجتمع على المدى الطويل. تم تصميم هذه الجهود لتقديم قيمة استثنائية لأصحاب المصلحة إلى جانب تقديم رعاية متميزة للمرضى، مما يعزز التزام الشركة بالتميز ودورها في صناعة الرعاية الصحية العالمية. علاوة على ذلك، تهدف الاستثمارات المستمرة لشركة بيور هيلث في التكنولوجيا والموارد البشرية ليس فقط إلى تحسين تقديم الخدمات ولكن أيضاً إلى جذب واستبقاء المواهب المتميزة لدعم خطط النمو الطموحة. ومن خلال توسيع خدماتها لتشمل الرعاية الوقائية وإدارة الأمراض المزمنة، تلي بيور هيلث الطلب المتزايد على حلول الرعاية الصحية الشاملة التي تخدم جميع مراحل الحياة، مع الحفاظ على الامتثال الصارم للوائح وتعزيز الشراكات الاستراتيجية لتمكينها من تحسين إمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية وبأسعار معقولة.

## المبادرات الاستراتيجية المحققة

الاستحواذ على مدينة الشيخ شخبوط الطبية ودمجها	الاستحواذ على سيركل
تم الاستحواذ على مدينة الشيخ شخبوط الطبية ودمجها	تم الاستحواذ على سيركل لتوسيع النطاق الدولي للمجموعة
تغيير العلامة التجارية لصحة	تفعيل خدمات مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية
تحديث العلامة التجارية لتعزيز التعرف عليها	تفعيل خدمات العيادات الخارجية والتأهيل في مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية

<p><b>زيادة ساعات العمل السريرية</b></p> <p>تمديد ساعات العمل لتلبية احتياجات المرضى المتزايدة</p>	<p><b>الشراكة مع بلان تري</b></p> <p>الشراكة مع بلان تري لتعزيز تجربة المريض بما يتماشى مع المعايير العالمية</p>
<p><b>الشراكة مع مستشفى سينسيناتي</b></p> <p>الشراكة مع المركز الطبي لمستشفى سينسيناتي للأطفال لإطلاق مركز طب الأطفال مع ما يزيد عن 29 خدمة جديدة أو موسعة أو محسنة</p>	<p><b>إطلاق منصة "دواك"</b></p> <p>تم إدراج منصة الصيدلية عبر الإنترنت لتحسين الوصول إلى الرعاية الصحية</p>

### المبادرات الاستراتيجية الاستشرافية

<p><b>منصة سكينه للأطفال</b></p> <p>إطلاق خدمات الصحة النفسية للأطفال</p>	<p><b>أول عيادة لطول العمر</b></p> <p>إدراج عيادة جديدة تركز على طول العمر</p>
<p><b>المختبر المرجعي المركزي</b></p> <p>إنشاء مختبر مركزي لإجراء الاختبارات الشاملة</p>	<p><b>مختبر أوميكس للمعادن</b></p> <p>افتتاح مختبر أوميكس للمعادن متقدم</p>
<p><b>تطبيق "بيورا" - مدرب صحي مدعم بالذكاء الاصطناعي</b></p> <p>توسيع النطاق وإمكانية الوصول مع تسهيل المعاملات والاستشارات والمراقبة الصحية النشطة في الوقت الفعلي</p>	<p><b>تعزيز القدرة</b></p> <p>تعزيز القدرة في مختلف القطاعات بما في ذلك التلقيح الصناعي وغرف العمليات وسعة الأسرة والرعاية طويلة الأمد</p>

### عمليات الإطلاق الجديدة

وبالنظر إلى المستقبل، تحتل بيور هيلث مكانة استراتيجية تؤهلها لمواصلة توسعها محليًا ودوليًا؛ إذ تهدف المجموعة للاستفادة من الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية المتكاملة عالية الجودة. وتركز الاستثمارات المستمرة في التكنولوجيا والموارد البشرية على تعزيز تقديم الخدمات، فضلًا عن جذب واستبقاء المواهب المتميزة لدعم خطط النمو الطموحة للمجموعة.

**1- أول عيادة لطول العمر**

تطلق بيور هيلث مركزًا متطورًا لطول العمر في أبوظبي لتلبية الطلب المتزايد باستمرار على التقييمات الصحية الشخصية والعلاجات المتقدمة لمكافحة الشيخوخة. وستتضمن المرحلة الأولى مركز فحص يعتمد على الذكاء الاصطناعي، تليه عيادة شاملة لطول العمر والصحة البدنية في المرحلة الثانية. تركز هذه العيادة المتميزة على تعزيز طول العمر وجودة الحياة باستخدام أدوات الذكاء الاصطناعي الحديثة جنبًا إلى جنب مع أحدث التقنيات الطبية.

**2- سكينة للأطفال – منصة الصحة النفسية**

أطلقت بيور هيلث منصة سكينة للأطفال، وهي امتداد لمنصة الصحة النفسية الشاملة الأكبر في الإمارات العربية المتحدة (سكينة). تهدف هذه المبادرة الجديدة إلى تقديم خدمات الطب النفسي والعلاج المتخصصة للأطفال، وتحسين جودة الحياة بشكل عام للسكان الشباب في أبوظبي.

من خلال تقديم خدمات الرعاية من المستوى الثاني والثالث ذات الطراز العالمي، تستهدف منصة سكينة للأطفال الفئات السكانية المعرضة للخطر، وتضمن الوصول إلى رعاية شاملة للصحة النفسية تشمل الوقاية والتشخيص والعلاج، وخالية من العوائق الاجتماعية أو المالية أو الهيكلية.

يتمثل هدف بيور هيلث في جعل منصة سكينة للأطفال مركزًا للتميز، يركز على التحسين المستمر في تقديم الرعاية والتوعية المجتمعية الواسعة والتعاون الاستراتيجي لتوسيع نطاقها السريري. ومن المقرر إطلاق المركز في سبتمبر 2024.

**3- مختبر أوميكس للمعادن التابع لمجموعة بيور هيلث**

تعكف بيور هيلث حاليًا على إنشاء مختبر تحليل المعادن وقياس طول العمر وذلك من خلا إجراء أبحاث رائدة بهدف الوقاية من الشيخوخة. وستركز أبحاث المختبر على تحليل جزيء البروتين الثانوي CPP-II، المعروف بعواقبه المدمرة على الشيخوخة. ويستهدف المختبر إلى اختبار وتطوير علاجات فعالة لمعالجة المستويات المرتفعة من جزيء البروتين CPP، كما يهدف هذا البحث إلى تعزيز فهم كيفية عيش مرحلة شيخوخة صحية، وإطالة عمر الإنسان، والوقاية من أمراض العظام والقلب والأوعية

**4- تطبيق "بيورا"**

بيورا هو تطبيق يدعم الذكاء الاصطناعي ومصمم ليكون رقيقًا صحيًا شخصيًا لحياة أطول وأكثر صحة. يشتمل التطبيق على ميزات مثل وحدة اللياقة والصحة البدنية والرعاية الافتراضية ورعاية مرضى السكري، ويتصل بأجهزة يمكن ارتداؤها لتحليل البيانات الصحية في الوقت الفعلي، مثل صحة القلب وجودة النوم. يوفر تطبيق بيورا مؤشر بيورسكور، وهو مؤشر صحي قائم على الأدلة



يقدر سنوات الحياة الصحية بناءً على نمط الحياة والنشاط والتغذية والمؤشرات الحيوية. وتشمل الميزات الرئيسية لتطبيق بيورا أيضًا تقديم الاستشارات عن بعد وخدمة توصيل الأدوية للمنازل وتكامل التأمين.

### الاستدامة والمساهمات المجتمعية

شاركت بيور هيلث -تماشيًا مع التزامها بالاستدامة- بنشاط في حملة "السباق نحو صافي الانبعاثات الصفري"، مما يؤكد تفانيها في الحفاظ على البيئة. وتركز مبادرات المجموعة على تقليل البصمة الكربونية لعملياتها وتحسين النتائج الصحية للمجتمعات التي تخدمها. وفقًا لإطلاق إستراتيجية صافي الانبعاثات الصفري الخاصة بالمجموعة في عام 2023، حققت بيور هيلث تخفيضات بنسبة تزيد عن 13% في إجمالي انبعاثات الغازات المسببة للاحتباس الحراري عبر المجموعة.

### دليل: الأهداف المالية والتشغيلية على المدى المتوسط

على المدى المتوسط، تستعد المجموعة لتعزيز حضورها في السوق من خلال أهداف مالية رئيسية:

**الإيرادات والربحية:** تهدف بيور هيلث إلى تحقيق نمو في الإيرادات يتراوح بين 13% و19% على المدى المتوسط لمحفظتها المكونة من الأصول المحلية الحالية (داخل دولة الإمارات العربية المتحدة) والدولية (سيركل هيلث وأردنت هيلث). تركز بيور هيلث على تحقيق هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين في حدود بين 20% و24% على المدى المتوسط.

**التوسع الدولي:** تركز المجموعة استراتيجيًا على تحقيق ما لا يقل عن 50% من إيراداتها من الأعمال الدولية على المدى المتوسط، مدفوعًا بالنمو العضوي واستراتيجية عمليات الاستحواذ والاندماج الاستباقية.

**كفاءة رأس المال:** تلتزم المجموعة بنموذج تخفيف الموجودات بمعدل نفقات رأسمالية يقل عن 2.5% من الإيرادات على المدى المتوسط.

## استعراض الأداء المالي والتشغيلي للمجموعة

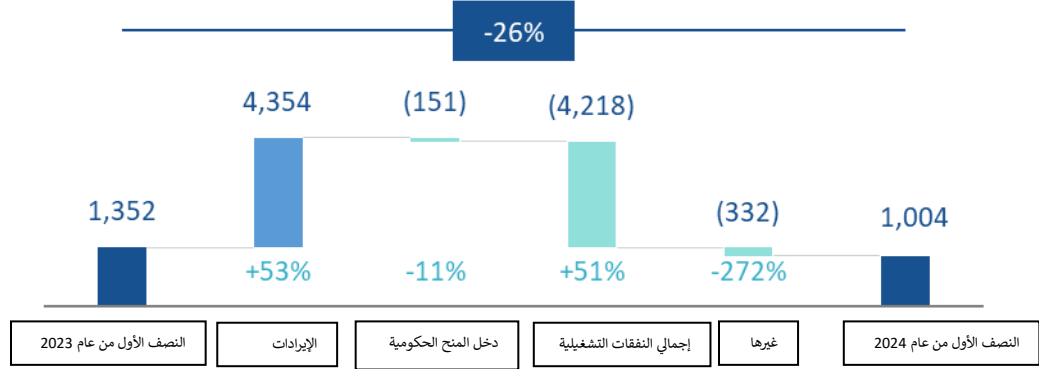
## تحليل بيان الدخل

بملايين الدراهم الإماراتية	النصف الأول من عام 2024	النصف الأول من عام 2023	النسبة المئوية (%)	الربع الثاني من عام 2024	الربع الثاني من عام 2023	النسبة المئوية (%)
الإيرادات	12,504	8,150	%53+	6,388	4,130	%55+
تكلفة المبيعات	(9,675)	(6,837)	%42+	(5,008)	(3,530)	%42+
المصروفات الإدارية والعمومية <sup>2</sup>	(2,890)	(1,510)	%91+	(1,419)	(439)	%223+
دخل المنح الحكومية	1,275	1,425	%11-	665	886	%25-
إيرادات/ مصروفات التشغيل الأخرى	(159)	122	%230-	(89)	86	%204-
<b>الأرباح قبل الضريبة</b>	<b>1,056</b>	<b>1,352</b>	<b>%22-</b>	<b>537</b>	<b>1,133</b>	<b>%53-</b>
مصروفات ضريبة الدخل	(51)	0	غير متوفرة	(23)	0	غير متوفرة
<b>أرباح هذه الفترة</b>	<b>1,004</b>	<b>1,352</b>	<b>%26-</b>	<b>514</b>	<b>1,133</b>	<b>%55-</b>
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	2,156	1,867	%15+	1,076	1,391	%23-
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	%17.2	%22.9	نقطة 5.7+ مئوية	%16.8	%33.7	نقطة 16.8+ مئوية
هامش صافي الأرباح	%8.0	%16.6	نقطة 8.6- مئوية	%8.0	%27.4	نقطة 19.4+ مئوية

<sup>2</sup> بما في ذلك مصروفات البيع والتوزيع

## حركة صافي الربح مقارنة بالعام الماضي (بالمليون درهم إماراتي)

النصف الأول من عام 2024



ارتفعت الإيرادات الموحدة لمجموعة بيور هيلث في النصف الأول من عام 2024 بنسبة 53% مقارنةً بالعام الماضي بزيادة تصل إلى 12.5 مليار درهم إماراتي، مدفوعة بشكل أساسي بقطاع المستشفيات. وبلغ دخل المنح الحكومية 1.3 مليار درهم إماراتي مقارنةً بـ 1.4 مليار درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2023. ارتفعت تكلفة المبيعات بنسبة 42% مقارنةً بالعام الماضي تصل إلى 9.7 مليار درهم إماراتي، وارتفعت النفقات التشغيلية إلى 2,9 مليار درهم إماراتي (+91% مقارنةً بالنصف الأول من عام 2023)، مما أدى إلى زيادة الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين، التي ارتفعت بنسبة 15% لتصل إلى 2.2 مليار درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024. وبلغ هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين 17.2% (-5.7 نقطة مئوية مقارنةً بالنصف الأول من عام 2023). وبلغ إجمالي صافي الدخل 1,0 مليار درهم إماراتي للنصف الأول من عام 2024.

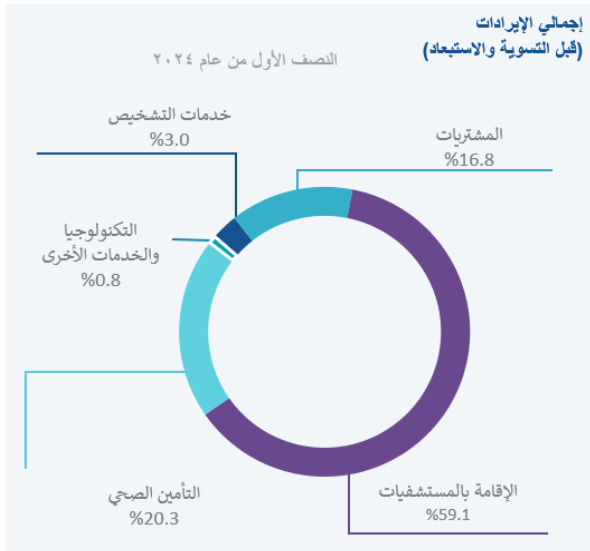
## أداء القطاع

ترد القطاعات الخمسة الرئيسية مع الكيانات الأساسية على النحو التالي:

<p>محليًا:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- شركة أبوظبي للخدمات الصحية ("صحة")</li> <li>- خدمات الرعاية الصحية المتنقلة</li> <li>- مدينة الشيخ شخبوط الطبية (SSMC)</li> <li>- المكتب الطبي ("TMO")</li> <li>- الخدمات الوطنية لإعادة التأهيل (المركز الوطني لإعادة التأهيل ("NRC")</li> <li>- طموح للرعاية الصحية</li> <li>- ذي لايف كورنر</li> <li>- دواك</li> </ul> <p>دوليًا:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- أردنت هيلث بارتنرز إنك</li> <li>- مجموعة سيركل هيلث</li> </ul>	<p>المستشفى والخدمات الأخرى ذات الصلة ("قطاع المستشفيات")</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- الشركة الوطنية للضمان الصحي - ضمان</li> </ul>	<p>خدمات التأمين الصحي</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- بيور لاب</li> </ul>	<p>الخدمات التشخيصية</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- رافد</li> <li>- وان هيلث</li> </ul>	<p>شراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- بيور سي إس</li> </ul>	<p>خدمات التكنولوجيا وغيرها</p>

## إيرادات القطاع

بملايين الدراهم الإماراتية	النصف الأول من عام 2024	النصف الأول من عام 2023	النسبة المئوية (%)	الربع الثاني من عام 2024	الربع الثاني من عام 2023	النسبة المئوية (%)
المستشفيات	9,612	5,248	%83+	4,794	2,643	%81+
التأمين الصحي	3,305	2,867	%15+	1,738	1,485	%17+
شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها	2,727	2,006	%36+	1,662	983	%69+
خدمات التشخيص	488	538	%9-	258	246	%5+
التكنولوجيا والخدمات الأخرى	136	0	غير متوفرة	70	0	غير متوفرة
التسوية والاستبعاد	(3,764)	(2,508)	%50+	(2,134)	(1,227)	%74
<b>إجمالي الإيرادات</b>	<b>12,504</b>	<b>8,150</b>	<b>%53+</b>	<b>6,388</b>	<b>4,130</b>	<b>%55+</b>



حققت بيور هيلث في النصف الأول من عام 2024 إجمالي إيرادات قدرها 12,504 مليون درهم إماراتي، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 53% مقارنةً بمبلغ 8,150 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2023. ويعزى هذا الارتفاع إلى نمو الإيرادات في جميع قطاعات الأعمال، حيث كان قطاع المستشفيات هو المساهم الرئيس. حقق قطاع المستشفيات -بقيادة صحة- نموًا ملحوظًا مقارنةً بالعام الماضي بنسبة 83%، مدفوعًا بارتفاع أعداد المرضى وزيادة الإيرادات وعمليات الاستحواذ الإستراتيجية مثل مدينة الشيخ شخبوط الطبية وسيركل هيلث. بالإضافة إلى ذلك، ساهم التكامل بين المركز الوطني للتأهيل ومستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة بشكل كبير في هذا الأداء المتميز.

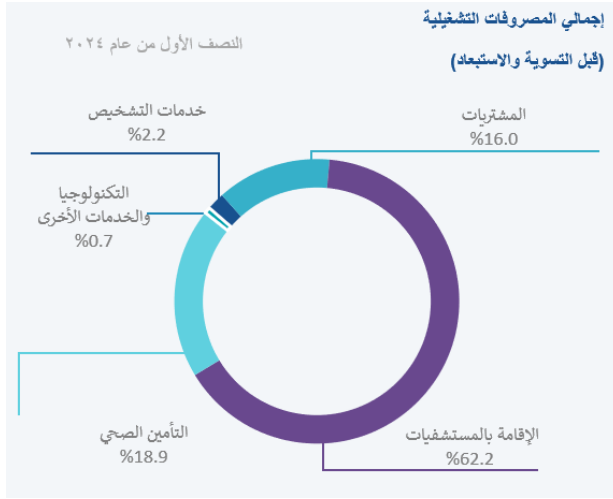
علاوة على ذلك، استفاد الأداء المتميز لشركة بيور هيلث من النمو في قطاع التأمين الصحي، الذي حقق زيادة قدرها 15% مقارنةً بالعام الماضي في الإيرادات لتصل إلى 3,305 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024 مدفوعة بارتفاع بنسبة 20% في أقساط التأمين في إطار المحفظة المحسنة.

انخفض إجمالي إيرادات الخدمات التشخيصية بنسبة 9% مقارنةً بالعام الماضي بسبب انخفاض إيرادات النصف الأول من عام 2023 بما في ذلك أعداد مرضى فيروس كورونا. على الرغم من ذلك، شهدت أعداد الاختبارات غير المتعلقة بفيروس كورونا زيادة بنسبة 12% في النصف الأول من عام 2024 مقارنةً بالنصف الأول من عام 2023. ونمت الإيرادات الناجمة عن ذلك غير المرتبطة بكوفيد-19 بنسبة 11% في النصف الأول من عام 2024 مقارنةً بالنصف الأول من عام 2023، مما يدل على استمرار قوة الأعمال الأساسية.

ارتفعت إيرادات قطاع المشتريات بنسبة 36% في النصف الأول من عام 2024 بسبب ضم عملاء جدد وتعزيز الشراكة التجارية. وعلى أساس مماثل (باستثناء عمليات الاستحواذ التي تمت بعد النصف الأول من عام 2023) ارتفع إجمالي إيرادات مجموعة بيور هيلث في النصف الأول من عام 2024 بنسبة 5%.

**المصروفات التشغيلية للقطاع (بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع)**

بملايين الدراهم الإماراتية						
النصف الأول من عام 2024	النصف الأول من عام 2023	النسبة المئوية (%)	الربع الثاني من عام 2024	الربع الثاني من عام 2023	النسبة المئوية (%)	
10,068	5,680	%77+	5,068	2,640	%92+	المستشفيات
3,063	2,770	%11+	1,571	1,416	%11+	التأمين الصحي
2,592	1,910	%36+	1,588	927	%71+	شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها
351	336	%4+	196	143	%37+	خدمات التشخيص
116	0	غير متوفرة	63	0	غير متوفرة	التكنولوجيا والخدمات الأخرى
(3,626)	(2,350)	%54	(2,059)	(1,156)	%78	التسوية والاستبعاد
<b>12,564</b>	<b>8,346</b>	<b>%51+</b>	<b>6,427</b>	<b>3,969</b>	<b>%62+</b>	<b>إجمالي المصروفات التشغيلية</b>

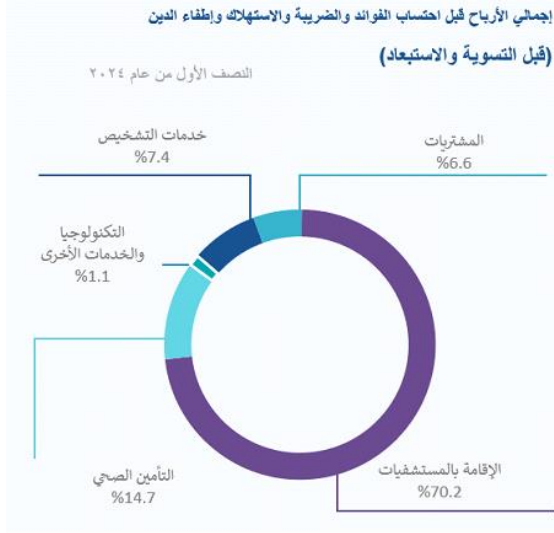


ارتفع إجمالي المصروفات التشغيلية للمجموعة -التي تشمل تكلفة المبيعات والمصروفات الإدارية والعمومية، بما في ذلك مصروفات البيع والتوزيع- لتصل إلى 12,564 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024، بزيادة قدرها 51% مقارنةً بالعام الماضي نتيجة لتوسع الأعمال. وكان المساهم الرئيس في هذا الارتفاع هو قطاع المستشفيات بنسبة نمو 77% مقارنةً بالنصف الأول من عام 2023. ومن ناحية أخرى، نما إجمالي المصروفات التشغيلية لقطاع التأمين بنسبة 11%، وكان إجمالي النمو في التكاليف متماشياً مع الإيرادات في جميع القطاعات. وتعمل بيور هيلث بنشاط على دمج المرافق وتخفيض التكاليف على مستوى المجموعة، مع التركيز على توحيد الخدمات والوظائف لتعزيز الكفاءة التشغيلية.

#### الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين للقطاع

بملايين الدراهم الإماراتية	النصف الأول من عام 2024	النصف الأول من عام 2023	النسبة المئوية (%)	الربع الثاني من عام 2024	الربع الثاني من عام 2023	النسبة المئوية (%)
المستشفيات	1,580	1,452	9+	780	1,135	31-
التأمين الصحي	330	184	79+	201	128	57+
شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها	149	105	42+	86	61	40+
خدمات التشخيص	166	228	27-	78	115	32-
التكنولوجيا والخدمات الأخرى	25	0	غير متوفرة	10	0	غير متوفرة
التسوية والاستبعاد	(93)	(101)	8-	(79)	(48)	62+
إجمالي الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	2,156	1,867	15+	1,076	1,391	23-





بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين للنصف الأول من عام 2024 مبلغ وقدره 2,156 مليون درهم إماراتي، مما يمثل زيادة بنسبة 15% عن العام السابق. وبلغ إجمالي هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين للمجموعة في النصف الأول من عام 2024 نسبة 17.2%.

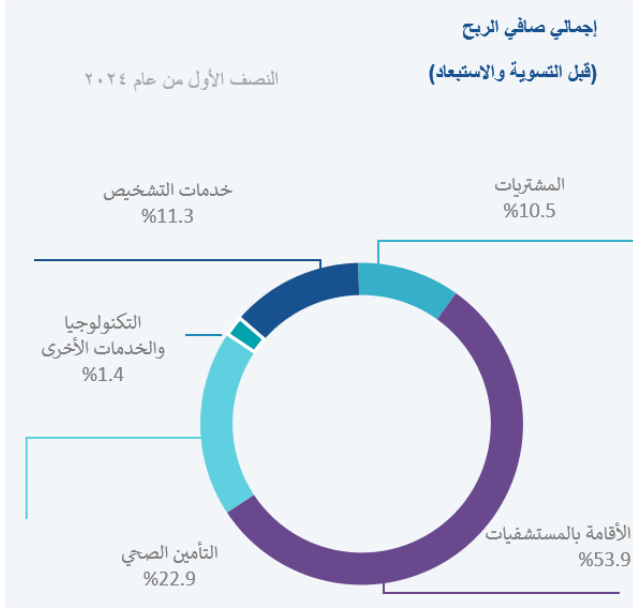
كان الأداء القوي لقطاع التأمين الصحي في النصف الأول من عام 2024 مدفوعًا بانخفاض النسبة المئوية المجمعة وارتفاع دخل الاستثمار مقارنةً بالنصف الأول من عام 2023. وارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين للخدمات التشخيصية بنسبة 7% على أساس طبيعى بعد استبعاد تأثير عائدات كوفيد في النصف الأول من عام 2023.

ومع ذلك، انخفضت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين المسجلة، بما في ذلك تأثير كوفيد، بنسبة 27% في النصف الأول من عام 2024.

بلغ نمو الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين على أساس مماثل (أي باستثناء عمليات الاستحواذ التي تمت بعد النصف الأول من عام 2023) 26%.

### صافي ربح القطاع

النسبة المئوية (%)	الربع الثاني من عام 2023	الربع الثاني من عام 2024	النسبة المئوية (%)	النصف الأول من عام 2023	النصف الأول من عام 2024	بملايين الدراهم الإماراتية
66-%	992	333	45-%	1,165	635	المستشفيات
58+%	107	169	88+%	143	270	التأمين الصحي
21+%	56	68	28+%	96	123	شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها
43-%	108	61	38-%	213	133	خدمات التشخيص
غير متوفرة	0	6	غير متوفرة	0	17	التكنولوجيا والخدمات الأخرى
5-%	(130)	(123)	34-%	(266)	(174)	التسوية والاستبعاد
55-%	1,133	514	26-%	1,352	1,004	إجمالي صافي الربح



انخفض صافي الربح للنصف الأول من عام 2024 بنسبة 26% مقارنةً بالعام الماضي ليصل إلى 1,004 مليون درهم إماراتي بسبب المحاسبة عن عقود الإيجار بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - 16، وتكلفة التمويل المرتبط بالاستحواذ على سيركل هيلث، ورسوم ضريبة دخل الشركات.

بلغ إجمالي هامش صافي الربح 8.0%، بمعدل انخفاض 8.6 نقطة مئوية مقارنةً بالنصف الأول من عام 2023.

## الأداء التفصيلي للقطاع

المستشفيات						
بملايين الدراهم الإماراتية	النصف الأول من عام 2024	النصف الأول من عام 2023	نسبة النمو السنوية	الربع الثاني من عام 2024	الربع الثاني من عام 2023	نسبة النمو السنوية
الإيرادات	9,612	5,248	+83%	4,794	2,643	+81%
الدخل من المنح الحكومية	1,320	1,509	-12%	686	921	-25%
إجمالي المصروفات التشغيلية <sup>3</sup>	(10,068)	(5,680)	+77%	(5,068)	(2,640)	+92%
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	1,580	1,452	+9%	780	1,135	-31%
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	16.4%	27.7%	-11 نقطة مئوية	16.3%	42.9%	-26.7 نقطة مئوية
الربح قبل الضريبة	658	1,165	-44%	335	992	-66%
صافي الربح	635	1,165	-45%	333	992	-66%

ظل قطاع المستشفيات -بقيادة صحة- المحرك الرئيس للربحية، حيث ارتفعت إيرادات القطاع في النصف الأول من عام 2024 بنسبة 83% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 9,612 مليون درهم إماراتي (10% على أساس مماثل باستثناء تأثير كوفيد وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية على سيركل هيلث ومدينة الشيخ شخبوط الطبية وضم المركز الوطني لإعادة التأهيل ومستشفى الفجيرة إلى محفظة المكتب الطبي).

خلال هذه الفترة، ارتفعت أعداد مرضى العيادات الخارجية غير المتعلقة بكوفيد-19 لدى صحة بنسبة 17% (+395 ألف مريض). وشهدت أعداد المرضى الداخليين غير المتعلقة بكوفيد-19 نموًا بنسبة 43.4% (+17 ألف مريض) ونموًا في أعداد المرضى في أقسام الطوارئ بنسبة 42.8% (+104 ألف مريض). وبلغت مساهمة مدينة الشيخ شخبوط الطبية في نمو أعداد المرضى الداخليين وأعداد المرضى في أقسام الطوارئ 31% و27% على التوالي.

كما ارتفع إشغال الأسرة بشكل عام بمقدار 11 نقطة مئوية ليصل إلى 72% في النصف الأول من عام 2024. وارتفع إجمالي عدد العمليات الجراحية داخل صحة بشكل ملحوظ ليصل إلى حوالي 26 ألف عملية مقارنةً بحوالي 16.7 ألف عملية في النصف الأول من عام 2024، مدفوعًا بشكل رئيسي بزيادة عدد العمليات في مدينة الشيخ شخبوط الطبية ومدينة الشيخ خليفة الطبية ومستشفى توام والكورنيش.

<sup>3</sup> يتم حساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتبارها مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع

تظل صحة ملتزمة بتقديم خدمات رعاية صحية استثنائية لمرضاهما، حيث تعتبر تجربة المريض جوهر استراتيجيتها الصحية. وتأكيدًا على الالتزام برعاية المرضى، حددت صحة عام 2024 على أنه "عام تجربة المريض". خلال هذه الفترة، نُفذت العديد من المبادرات، منها:

- الشراكة مع بلانترتي لزيادة تعزيز تجربة المريض بما يتماشى مع المعايير العالمية.
- زيادة عدد ساعات عمل العيادات الخارجية إلى جانب افتتاح عيادات مسائية/ عيادات تعمل خلال فترة عطلة نهاية الأسبوع في جميع المرافق لتلبية الطلب المتزايد من المرضى وتقليل إجمالي أوقات الانتظار.
- إعادة تسمية العلامة التجارية لصحة التي تم تنفيذها في النصف الأول من عام 2024.
- ضم أطباء إضافيين من تخصصات متعددة لتقديم تغطية وخدمات محسنة للمرضى التي من المتوقع أن تحقق المزيد من النمو في النصف الثاني من عام 2024.
- استمرت خدمات الرعاية الصحية المتنقلة في توسيع نطاق فحص التأشيرة من خلال إطلاق مركزين في بداية العام.

## المرافق الأخرى

### مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية

مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية ("STMC")، هي منشأة جديدة تمامًا للرعاية من المستوى الثالث على أحدث طراز ومتعددة التخصصات بسعة 718 سريرًا مرخصًا، في منطقة العين. بدأت المدينة تدريجيًا في زيادة خدمات العيادات الخارجية وإعادة التأهيل. وفي النصف الأول من عام 2024، أدى إضافة مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية إلى زيادة تدريجية في أعداد المرضى في منطقة العين بأكثر من 27 ألف مريض. ومن المتوقع أن تبدأ المنشأة في تقديم خدمات المرضى الداخليين والطوارئ في الربع الثالث من عام 2024.

### مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة

تم افتتاح مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة، وهو منشأة جديدة تمامًا، في النصف الأخير من عام 2023 وتبلغ مساحتها المبنية أكثر من 84,000 متر مربع. يجري حاليًا تكثيف العمليات حيث بدأت خدمات العيادات الخارجية والطوارئ والحروق والإصابات. بالإضافة إلى ذلك، تم تشغيل 89 سريرًا للمرضى الداخليين و4 غرف عمليات. في النصف الأول من عام 2024، قدم المستشفى خدمات لأكثر من 17 ألف مريض.

## المركز الوطني للتأهيل

تأسس المركز الوطني للتأهيل بناءً على التوجيهات الثابتة للمغفور له الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان في عام 2002 لخدمة ومنح الأمل لجميع مدمي المخدرات في دولة الإمارات العربية المتحدة. في عام 2023، انضم المركز الوطني للتأهيل إلى شبكة بيور هيلث في عام 2023، مما يجعل بيور هيلث بمثابة مجموعة الرعاية الصحية الوحيدة في دولة الإمارات العربية المتحدة القادرة على تقديم مثل هذه الخدمات المتخصصة ضمن شبكتها.

## الصيدليات

أدى الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية إلى تعزيز أعمال الصيدليات بشكل ملحوظ داخل قطاع المستشفيات. ولتلبية هذا الطلب، أطلقت بيور هيلث منصة صيدلية إلكترونية مبتكرة باسم "دواك" مصممة لتغيير الطريقة التي يحصل بها الأشخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة على أدويتهم ويديرونها. منصة "دواك" متاحة في البداية لمرضى صحة، وسيتم لاحقًا توسيع خدماتها لتشمل تقديم الخدمات لمرضى آخرين، وبالتالي تعزيز الوجود الرقمي لبيور هيلث في دولة الإمارات العربية المتحدة.

توفر منصة "دواك" للمستخدمين الراحة المتمثلة في تجنب الوقوف في طوابير طويلة ومراجعة الوصفات الطبية وإعادة صرفها، واختيار مواعيد وأماكن التسليم المفضلة. كما تتكامل المنصة مع التأمين من أجل الدفع السلس وتجهز الأدوية في "عبوات حبوب" محكمة الغلق بشكل فردي حسب التاريخ والوقت. ويساعد هذا النظام الصحي والمريح في إدارة الوصفات الطبية بشكل أفضل، مما يساهم في النهاية في تحسين النتائج الصحية.

### مبادرة سكينه

تزيد المجموعة من تركيزها على قطاعات الرعاية الصحية المتخصصة، بما في ذلك الصحة النفسية. لذا أطلقت بيور هيلث مبادرة الصحة النفسية "سكينه"، وذلك تماشيًا مع استراتيجية أبوظبي للصحة النفسية في النصف الأول من عام 2024. تهدف "سكينه" إلى تعزيز الصحة النفسية الإيجابية وزيادة فرص الحصول على الرعاية الشاملة وتوفيرها، مع التأكيد على التزام بيور هيلث بالسعي إلى تحقيق حياة أطول وأسعد وأكثر صحة.

تقدم "سكينه" مجموعة من الخدمات تشمل مراكز للمرضى الخارجيين ومراكز لاضطرابات النمو العصبي ومرافق للمرضى الداخليين وعيادات متخصصة والرعاية المنزلية. توفر هذه الخدمات خدمات الصحة النفسية المخصصة لفئات متنوعة من السكان، بدءًا من الفحص الأولي والوقاية إلى إعادة التأهيل وإعادة الاندماج في المجتمع. وستدعم خدمات الرعاية من المستوى الثاني والثالث ذات الطراز العالمي الفئات المعرضة للخطر مثل كبار السن والأطفال وذوي الهمم والصحة النفسية للمرأة والمدمنين والذين يعانون من اضطرابات التغذية.

تخطط بيور هيلث لتوسيع نطاق "سكينه" لتشمل مناطق أخرى في الإمارات العربية المتحدة، حيث تتوفر خدمات العيادات الخارجية بالفعل في منطقة الظفرة ومن المتوقع أن تتوفر خدمات المرضى الداخليين بحلول الربع الأخير من عام 2024.

بالإضافة إلى ذلك، يتم أيضًا دمج الخدمات التالية:

- دمج عيادات الصحة النفسية في عيادات الرعاية الصحية الأولية.
- التخصصات الفرعية في صحة المرأة؛ وطب الشيخوخة (عيادة الذاكرة لكبار السن)؛ وصحة الطفل والمراهق.
- زيادة معدل تشخيص الصحة النفسية من خلال إدخال فحص الصحة النفسية للقلق والاكتئاب عبر شبكة الرعاية الصحية.
- استحداث مرافق طب الأطفال للمرضى الداخليين بحلول عام 2025.

### مستشفى سينسيناتي ومركز التميز

عقدت بيور هيلث شراكة مع المركز الطبي لمستشفى سينسيناتي للأطفال لإنشاء مركز التميز لطب الأطفال. ويأتي ذلك بعد موافقة حكومة أبوظبي على إنشاء مدينة طبية متخصصة لصحة المرأة والطفل. يُعترف الآن بمدينة الشيخ خليفة الطبية التابعة لشركة

صحة باعتبارها مركزًا للتميز في رعاية صحة القلب للأطفال، حيث توفر رعاية شاملة للأطفال حديثي الولادة والأطفال المصابين بأمراض القلب الخلقية.

تهدف بيور هيلث بالتعاون مع صحة والمركز الطبي لمستشفى سينسيناتي للأطفال إلى تحسين الرعاية الصحية للأطفال من خلال التكنولوجيا المتقدمة والرعاية الرحيمة. وتلتزم بيور هيلث بصفقتها أكبر منصة للرعاية الصحية في الشرق الأوسط بتحسين صحة الأطفال وإطالة أعمارهم. تركز الشراكة على البحث والابتكار في طب الأطفال لتطوير علاجات جديدة وتحسين نتائج العلاج بالنسبة للأطفال الذين يعانون من حالات مرضية معقدة. سيقدم المركز الطبي لمستشفى سينسيناتي للأطفال خدمات متخصصة في المركز الجديد، بما في ذلك علاج الأورام لدى الأطفال، وأمراض الدم، وأمراض الكلى، والاضطرابات الأيضية، وإجراءات التدخل الجراحي البسيط.

### عمليات الاستحواذ والبيع الأخيرة

#### سيركل هيلث

في يناير 2024، أنجزت بيور هيلث بنجاح عملية الاستحواذ الاستراتيجي بنسبة 100% على مجموعة سيركل هيلث، وهي شركة رائدة في مجال تشغيل المستشفيات في المملكة المتحدة. وتمثل هذه الصفقة الهائلة علامة فارقة في استراتيجية التوسع العالمية لبيور هيلث، حيث تتيح للمجموعة إمكانية الوصول الفوري إلى أكبر شبكة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة، التي تضم أكثر من 50 مستشفى و2,000 سرير و8,500 موظف متخصص.

حصلت مجموعة سيركل هيلث على لقب أفضل مجموعة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة بحسب مجلة "هيلث إنفستور". تُثبت هذه الجائزة جودة الرعاية الاستثنائية التي تقدمها مجموعة سيركل هيلث للمرضى، مما يعكس القيمة الأساسية لبيور هيلث المتمثلة في الرعاية الصحية التي تركز على المريض.

#### مدينة الشيخ شخبوط الطبية

بالإضافة إلى ذلك، في فبراير 2024، استحوذت بيور هيلث على حصة 100% في مدينة الشيخ شخبوط الطبية، مما ساهم أيضًا بشكل إيجابي في تحقيق إجمالي صافي الربح. بالإضافة إلى النمو غير العضوي، يرجع التوسع في قطاع المستشفيات إلى التحسينات في كل من استراتيجيات التسعير وأعداد المرضى، مما يعكس أفضل منتجات وخدمات الرعاية الصحية التي تقدمها بيور هيلث.

#### أردنت هيلث بارتنز إنك

في مايو 2023، أدى الاستحواذ على حصة بنسبة 26,05% في أردنت هيلث سيرفيسز بارتنز إنك (أردنت) -وهي رابع أكبر مشغل مستشفيات رعاية الحالات الحرجة مملوك للقطاع الخاص في الولايات المتحدة- إلى تعزيز انتشار المجموعة وعروض الخدمات بشكل ملحوظ. تدير أردنت 30 مستشفى وأكثر من 200 موقع رعاية وتقدم مجموعة متنوعة من خدمات رعاية الحالات الحرجة والرعاية السلوكية والإسعافية عبر ست ولايات في الولايات المتحدة. تم إدراج حصة الربح المتعلقة بشركة أردنت هيلث سيرفيسز في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين - لقطاع المستشفيات للنصف الأول من عام 2024.

تقدمت شركة أردنت هيلث سيرفيسز بطلب للاكتتاب العام الأولي في بورصة نيويورك يتضمن زيادة رأس المال الأولية. وبعد الاكتتاب العام الأولي، ستخفف حصة ملكية بيور هيلث بناءً على الأموال التي تم جمعها. أعلنت أردنت هيلث سيرفيسز بتاريخ 19 يوليو عن إغلاق طلبها للاكتتاب العام الأولي لـ 12,000,000 سهم من أسهمها العامة بسعر اكتتاب عام قدره 16 دولارًا أمريكيًا للسهم الواحد، مما أدى إلى توليد إجمالي عائدات يبلغ حوالي 192 مليون دولار أمريكي، قبل خصم خصومات ضمان الاكتتاب والعمولات ومصاريف الاكتتاب الأخرى. بالإضافة إلى ذلك، منحت أردنت هيلث سيرفيسز ضامني الاكتتاب خيارًا مدته 30 يومًا لشراء 1,800,000 سهم إضافي بسعر الاكتتاب العام، مطروحًا منه خصومات ضمان الاكتتاب والعمولات.

بعد الاكتتاب العام الأولي، بلغت حصة بيور هيلث في أردنت هيلث سيرفيسز حوالي 21.5%، مع استمرار تصنيف الاستثمار كشركة زميلة في القوائم المالية.

### مجموعة ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية

خلال النصف الأول من عام 2024، قامت مجموعة بيور هيلث بتسوية استثماراتها في مجموعة ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية اعتبارًا من 1 أبريل 2024 وفقًا للقيم الدفترية الخاصة بكل منهما. يتماشى البيع مع استراتيجية بيور هيلث لتبسيط العمليات ونقل الموارد نحو تحقيق تآزر بين جميع أنشطة المجموعة وتعزيز تركيزها على تطوير خدمات الرعاية الصحية المتخصصة. ويتيح البيع لشركة بيور هيلث التركيز على تطوير خدمات الرعاية الصحية المتخصصة التي كان يقدمها سابقًا كل من مركز أبوظبي للخلايا الجذعية وياس كلينك، التي تم دمجها الآن في مدينة الشيخ شخبوط الطبية.

التأمين الصحي						
بملايين الدراهم الإماراتية	النصف الأول من عام 2024	النصف الأول من عام 2023	نسبة النمو السنوية	الربع الثاني من عام 2024	الربع الثاني من عام 2023	نسبة النمو السنوية
الإيرادات	3,305	2,867	15%+	1,738	1,485	17%+
إجمالي المصروفات التشغيلية <sup>4</sup>	(3,063)	(2,770)	11%+	(1,571)	(1,416)	11%+
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	330	184	79%+	201	128	57%+
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	10.0%	6.4%	3.6+ نقطة مئوية	11.6%	8.6%	2.9+ نقطة مئوية
الربح قبل الضريبة	297	143	107%+	184	107	72%+
صافي الربح	270	143	88%+	169	107	58%+

<sup>4</sup> يتم حساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتبارها مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع

يشمل قطاع التأمين الصحي شركة ضمان؛ أكبر مقدم لخدمات التأمين الصحي في دولة الإمارات العربية المتحدة الذي يغطي أكثر من 2000 مستشفى وعيادة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.

خلال هذه الفترة، ارتفعت الأقساط المكتتبة على المحفظة المُحسَّنة بنسبة 20٪ (3.8 مليار درهم مقابل 3.1 مليار درهم) من خلال قيمة عرض مُحسَّنة ساعدت على الاحتفاظ بالحسابات الرئيسة بمعدلات أعلى. ارتفع إجمالي عدد الأعضاء النشطين إلى 3.09 مليون في النصف الأول من عام 2024 مقارنةً بعدد 2.96 مليون في النصف الأول من عام 2023.

بالإضافة إلى ذلك، استفادت عمليات إدارة الصندوق الصحي من زيادة معدلات تسجيل أعضاء ثقة والأعضاء الأساسيين بنسبة 5% و7% على التوالي مقارنةً بالفترة المماثلة من العام الماضي. علاوة على ذلك، ساهمت زيادة دخل الاستثمار -مدفوعة بارتفاع سعر الفائدة المجمد وأداء السوق الموالي- في ربحية القطاع مع زيادة الربح نصف السنوي قبل الضريبة بنسبة 88% ليصل إلى 270 مليون درهم.

خدمات التشخيص						
بملايين الدراهم الإماراتية	النصف الأول من عام 2024	النصف الأول من عام 2023	نسبة النمو السنوية	الربع الثاني من عام 2024	الربع الثاني من عام 2023	نسبة النمو السنوية
الإيرادات	488	538	-9%	258	246	+5%
دخل المنح الحكومية	13	0	غير متوفرة	7	0	غير متوفرة
إجمالي المصروفات التشغيلية <sup>5</sup>	(351)	(336)	+4%	(196)	(143)	+37%
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	166	228	-27%	78	115	-32%
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	34.0%	42.3%	-8.0%	30.2%	46.8%	-16.6 نقطة مئوية
الربح قبل الضريبة	149	213	-30%	69	108	-36%
صافي الربح	133	213	-38%	61	108	-43%

يُعد قطاع الخدمات التشخيصية رائدًا في سوق التشخيص الطبي في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. فمن خلال شبكة لا مثيل لها تضم أكثر من 143 مختبرًا معتمدًا من الأيزو، تخدم بيور هيلث المجتمعات في جميع أنحاء البلاد. تكمن قوة المجموعة في أكبر فريق من المتخصصين المتفانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، الذي يضم أكثر من 50 متخصصًا في علم الأمراض

<sup>5</sup> يتم حساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتبارها مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع



مؤهلين تأهيلاً عاليًا و1200 تقنيًا ماهرًا. تتيح لنا هذه الخبرة تقديم قائمة الاختبارات الأكثر شمولًا في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك الاختبارات الباطنية المتخصصة للغاية.

شهدت أعداد الاختبارات غير المتعلقة بفيروس كورونا زيادة بنسبة 12% في النصف الأول من عام 2024 مقارنةً بالنصف الأول من عام 2023. وترجع هذه الزيادة في الأعداد بشكل أساسي إلى الإقبال المتزايد على صحة إلى جانب ضم مدينة الشيخ شخبوط الطبية. وارتفعت الإيرادات غير المرتبطة بكوفيد-19 بنسبة 11% في النصف الأول من عام 2024 مقارنةً بالنصف الأول من عام 2023، مما يدل على استمرار قوة الأعمال الأساسية. ومع ذلك، انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة 9% بسبب انخفاض الإيرادات المرتبطة بكوفيد-19 مقارنةً بالنصف الأول من عام 2023.

لمواصلة توسيع نطاقها ورفع مستوى خدماتها، نفذت بيور لاب المبادرات التالية التي يُتوقع أن تحقق المزيد من الفوائد في وقت لاحق من هذا العام:

- استقطاب عملاء جدد بما في ذلك الشركات على نطاق دولي.
- إطلاق مختبر مستقل في دبي في الربع الثالث من عام 2024 كخطوة استراتيجية لتوسيع نطاق مختبرات بيور لاب واجتذاب عملاء جدد في المنطقة الشمالية.
- من أجل تحسين جودة الرعاية، تخطط بيور لاب لإنشاء مختبر مركزي للمساعدة في اتخاذ قرارات أسرع وأكثر استنارة من قبل العاملين في مجال الرعاية الصحية مع حلول فعالة من حيث التكلفة. من المتوقع أن يبدأ تشغيل المختبر المرجعي المركزي بحلول الربع الأخير من عام 2024. ومن خلال قائمة الفحوصات الأكبر في المجال، تلتزم بيور لاب بتوفير فحوصات شاملة ودقيقة للمرضى.

على أساس طبيعى، ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين وصافي الربح قبل الضريبة لهذا القطاع بنسبة 7% و5% في النصف الأول من عام 2024 على التوالي. وانخفضت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين المسجلة لهذا القطاع بنسبة 27% لتصل إلى 166 مليون درهم إماراتي (هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 34%). كما شهد صافي الربح المسجل تراجعًا، حيث انخفض بنسبة 38% ليصل إلى 133 مليون درهم إماراتي.

شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها						
بملايين الدراهم الإماراتية	النصف الأول من عام 2024	النصف الأول من عام 2023	نسبة النمو السنوية	الربع الثاني من عام 2024	الربع الثاني من عام 2023	نسبة النمو السنوية
الإيرادات	2,727	2,006	+36%	1,662	983	+69%
إجمالي المصروفات التشغيلية <sup>6</sup>	(2,592)	(1,910)	+36%	(1,588)	(927)	+71%
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة	149	105	+42%	86	61	+40%

<sup>6</sup> يتم حساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتبارها مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع

## والاستهلاك وإطفاء الدين

هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	5.5%	5.2%	0.2 نقطة مئوية	5.1%	6.2%	1.1- نقطة مئوية
الرياح قبل الضريبة	136	96	42%+	75	56	35%+
صافي الربح	123	96	28%+	68	56	21%+

وبفضل دعم العمليات التجارية الأساسية، شهد قطاع المشتريات زيادة في الإيرادات بنسبة 36% خلال هذه الفترة، مدعومًا بأداء قوي عبر كيانات المجموعة، ومن خلال ضم عملاء جدد وتعزيز روح القيادة في مجالات الصيانة الطبية وعلم الجينوم، والتوسع الاستراتيجي في عمليات التشخيص والأجهزة الطبية، وكذلك الشروع في جهود التوسع في قسم الأدوية وأمراض السكري.

ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين لهذا القطاع إلى 149 مليون درهم إماراتي، مما يمثل تحسنًا بنسبة 42% مقارنةً بالعام السابق، بينما ارتفع هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بشكل طفيف ليصل إلى 5.5%، مما يدل على زيادة الكفاءة التشغيلية. وارتفع صافي ربح القطاع قبل الضريبة إلى 136 مليون درهم، مسجلًا تحسنًا بنسبة 42% مقارنةً بالعام السابق. وبلغ صافي الربح 123 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024، بواقع زيادة قدرها 28% مقارنةً بالنصف الأول من عام 2023.

يؤكد نجاح هذا القطاع على قدرة بيور هيلث على الحفاظ على سلسلة إمداد مبسطة تعمل على تعزيز الكفاءة التشغيلية العامة عبر قاعدة عملاء متنوعة تمتد من المستشفيات وحتى المختبرات والعيادات.

واصلت كيانات بيور هيلث التركيز على تحسين محفظة المنتجات من خلال إغلاق شركات تجارية مع مقدمي الحلول الرئيسيين في قطاع الرعاية الصحية. ويرد فيما يلي بعض الاتفاقيات الجديدة التي تركز على الابتكار والجودة:

- شركة أبوت لابوراتوريز الأمريكية: توفر تكنولوجيا متطورة في مجال إدارة مرض السكري وهي رائدة في حلول التشخيص والرعاية عند نقطة تقديم الخدمة للكشف عن الأمراض وتشخيصها ومراقبتها في المستشفيات وبنوك الدم وأقسام الطوارئ والعيادات.
- شركة فارين ميديكال سيستمز (شركة سيمنز) الأمريكية: رواد في مجالات العلاج الإشعاعي المتقدم والجراحة الإشعاعية وتقنيات علاج السرطان المتقدمة.
- شركة برين لاب الألمانية: رائدة في المجال الطبي الرقمي المتخصص في جراحة الأعصاب والأنف والأذن والحنجرة والعمود الفقري والتدخلات الجراحية.
- شركة فوجي فيلم اليابانية: تقدم مجموعة واسعة من المنتجات في التشخيص التصويري بما في ذلك التصوير بالرنين المغناطيسي والتصوير المقطعي المحوسب.
- شركة بلانميكا الفنلندية: شركة رائدة عالميًا في مجال تقنية طب الأسنان بما في ذلك حلول التصوير الرقمي المتقدمة للأسنان وأجهزة تصوير الأسنان.

التكنولوجيا والخدمات الأخرى						
بملايين الدراهم الإماراتية	النصف الأول من عام 2024	النصف الأول من عام 2023	نسبة النمو السنوية	الربع الثاني من عام 2024	الربع الثاني من عام 2023	نسبة النمو السنوية
الإيرادات	136	-	-	70	-	-
إجمالي المصروفات التشغيلية <sup>7</sup>	(116)	-	-	(60)	-	-
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	25	-	-	10	-	-
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	18.1%	-	-	14.2%	-	-
الربح قبل الضريبة	19	-	-	7	-	-
صافي الربح	17	-	-	6	-	-

في النصف الأول من عام 2024، حقق قطاع التكنولوجيا إيرادات بقيمة 136 مليون درهم إماراتي. يحتل قطاع التكنولوجيا المنشأ حديثاً الذي يضم في الغالب بيور سي إس (التي تم الاستحواذ عليها بنسبة 100% في أكتوبر 2023) الصدارة في استراتيجية التحول الرقمي لبيور هيلث، حيث يعمل على تعزيز قدرات الذكاء الاصطناعي وتقنية المعلومات، وإطلاق منتجات مبتكرة، وتحسين التعاون عبر النظام البيئي.

حققت بيور سي إس تقدماً كبيراً في النصف الأول من عام 2024، وذلك على النحو التالي:

- توفير تطبيق بيور هيلث الصحي المدعوم بالذكاء الاصطناعي (بيورا) الذي يتميز بوحدات اللياقة والصحة البدنية والرعاية الافتراضية (الاستشارات عن بعد) ورعاية مرضى السكري. تراقب وحدة مرضى السكري مستويات الجلوكوز في الدم بشكل فعال بشكل مستمر أو على فترات منتظمة، وبالتالي تعمل على تحسين الصحة العامة ورفاهية المستخدم. تمكن التحليلات القوية والموارد التعليمية المستخدمين من التعرف بعمق على اتجاهات سكر الدم ورؤى الصحة، مما يمكنهم من اتخاذ قرارات مستنيرة وتحقيق نتائج صحية أفضل.
- يعمل إديوكير كمرکز تعليم شامل مصمم خصيصاً للعاملين في مجال الرعاية الصحية، حيث يوفر فرص تعليمية عالمية المستوى يسهل الوصول إليها. يهدف إلى تقديم تعليم الرعاية الصحية العالمية وأفضل الممارسات في تنمية القيادة للعاملين في مجال الرعاية الصحية في الإمارات العربية المتحدة، مما يضمن أعلى معايير التطوير المهني تحت مظلة بيور هيلث.
- التنفيذ الناجح للمرحلة الأولى من نظام معلومات المختبر كخدمة، المستضافة على بيور كلاود الآمنة والمفعلة بواسطة بيور نت، وهي منصة الصحة الرقمية من بيور هيلث. إن نظام معلومات المختبر كخدمة مصمم لتمكين مختبرات المجموعة من التركيز على العمليات الأساسية من خلال تبسيط إجراءاتها باستخدام أحدث التطورات التكنولوجية. وهذا يحسن الكفاءة ويعزز جودة الخدمة.

<sup>7</sup> يتم حساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتبارها مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع

- تشغيل نظام تخطيط موارد المؤسسات المركزي عبر مستشفيات الشيخ خليفة التابعة للمكتب الطبي بوزارة شؤون الرئاسة. أدى هذا التكامل إلى تحسين سير العمل واعتماد أفضل الممارسات في الصناعة، مما أدى إلى زيادة الكفاءة التشغيلية.
- قامت بيور سي إس بتطوير خاصية "الوصفة الطبية الخارجية" في منصة الصيدلية الرقمية عبر الإنترنت "دواك". تتيح هذه الإضافة المبتكرة للمرضى تحميل وصفاتهم الطبية بسهولة من خلال التطبيق مباشرةً.
- لقد مكنت السجلات الطبية الموحدة الوطنية من خلال منصة "رعايتي" التي أقامتها بيور سي إس من تجميع 471 مليون سجل طبي من 4.5 مليون مريض، ويمكن الوصول إليها بأمان لأكثر من 19 ألف من مقدمي الرعاية الصحية عبر 521 منشأة طبية، مما يتيح تنسيقًا مبسطًا وفعالاً لرعاية المرضى.
- أنشأت بيور سي إس مركزًا متطورًا للأمن السيبراني لمجموعة بيور هيلث يقدم مجموعة شاملة من خدمات الدفاع عن الأمن السيبراني بهدف تعزيز الاستجابة الفعالة للحوادث الأمنية. حصل المركز على الاعتماد الدولي من شركة Dell باعتباره مركز التميز الإقليمي الوحيد.
- الحصول على شهادة ISO/IEC 27001:2013 لأنظمة إدارة أمن المعلومات، مما يؤكد التزام المجموعة بالحفاظ على معايير عالية لأمن المعلومات.

يعمل الدمج الاستراتيجي بين بيور سي إس وبيور هيلث على تعزيز الكفاءة التكنولوجية وتحقيق وفورات في التكاليف عبر المجموعة. بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين لهذا القطاع 25 مليون درهم إماراتي، مما أدى إلى هامش أرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 18.1%، وصافي ربح قدره 17 مليون درهم إماراتي.

## تحليل الميزانية العمومية

نسبة النمو السنوية	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	بملايين الدراهم الإماراتية
<b>%167+</b>	<b>9,590</b>	<b>25,607</b>	<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة، وتشمل:</b>
%765+	1,408	12,176	الحق في استخدام الموجودات
%72+	4,383	7,546	الموجودات غير الملموسة
%110+	1,662	3,498	الممتلكات والمعدات
<b>%18+</b>	<b>18,584</b>	<b>21,970</b>	<b>إجمالي الموجودات المتداولة، وتشمل:</b>
%106+	4,681	9,635	الذمم المدينة التجارية والذمم الأخرى
%30-	10,560	7,388	النقد والرصيد المصرفي
%37+	1,331	1,823	موجودات عقود إعادة التأمين
<b>%69+</b>	<b>28,175</b>	<b>47,577</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
<b>%340+</b>	<b>3,892</b>	<b>17,106</b>	<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة، وتشمل:</b>
%674+	1,620	12,538	مطلوبات التأجير طويل الأجل
%547+	285	1,841	السلفيات
%8	1,413	1,523	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>%44+</b>	<b>8,226</b>	<b>11,876</b>	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة، وتشمل:</b>
%60+	4,964	7,930	الذمم الدائنة التجارية والذمم الأخرى
%13+	39	44	مطلوبات العقود
%101+	5	10	السلفيات
<b>%139+</b>	<b>12,118</b>	<b>28,981</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>%16+</b>	<b>16,057</b>	<b>18,595</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
%539+	290	1,851	إجمالي الديون المصرفية
0.08x+	0.02x	0.10x	نسبة الديون المصرفية إلى حقوق الملكية
%24-	10,560	7,388	النقد والرصيد المصرفي
%45-	9,750	5,391	صافي النقد/ (صافي الدين) غير شامل مطلوبات التأجير طويل الأجل
%663+	1,666	12,722	إجمالي مطلوبات التأجير طويل الأجل
%41-	4,4x	2,6x	صافي النقد/ الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين ما قبل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية – 16

ارتفع إجمالي الموجودات اعتبارًا من 30 يونيو 2024 إلى 47,577 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 69% مقارنةً بنهاية عام 2023، ويرجع ذلك في الأساس إلى استكمال عملية الاستحواذ الاستراتيجي بشكل ناجح على سيركل هيلث ومدينة الشيخ شخبوط الطبية. كما أن الأثر المالي لبيع ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية على إجمالي الميزانية العمومية جاء ضئيلاً. وارتفع إجمالي المطلوبات في النصف الأول من عام 2024 بنسبة 139% بسبب دمج مطلوبات التأجير طويل الأجل التي تحتفظ بها سيركل هيلث البالغة 10.8 مليار درهم إماراتي.

بلغ صافي النقد (باستثناء مطلوبات التأجير طويل الأجل) إلى الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين لآخر اثني عشر شهرًا اعتبارًا من 30 يونيو 2024 حوالي 2.6 مرة مقارنةً بحوالي 4.4 مرة اعتبارًا من 31 ديسمبر 2023.

### تحليل التدفق النقدي

نسبة النمو السنوية	النصف الأول من عام 2023	النصف الأول من عام 2024	بملايين الدراهم الإماراتية
-22%	1,352	1,056	صافي ربح الفترة قبل الضريبة
+116%	518	1,119	التسويات غير النقدية
+11%	(2,262)	(2,763)	تغييرات رأس المال العامل
-31%	(124)	(86)	صافي المدفوع من مزايا نهاية الخدمة للموظفين
غير متوفرة	-	263	آخر
-20%	(517)	(411)	صافي النقد، الأنشطة التشغيلية
+59%	(1,997)	(3,174)	صافي النقد، الأنشطة الاستثمارية
-319%	(332)	730	صافي النقد، الأنشطة التمويلية
+0%	(2,846)	(2,855)	صافي التغييرات في النقد وما في حكمه خلال الفترة
+66%	4,799	7,987	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
+163%	1,953	5,127	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

انخفض صافي التدفق النقدي للأنشطة التشغيلية في النصف الأول من عام 2024 بنسبة 20% مقارنةً بالعام الماضي ليصل إلى 411 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024 بسبب انخفاض صافي الربح المسجل في النصف الأول من عام 2024 مقارنةً بالنصف الأول من عام 2023.

### رأس المال العامل

ارتفع إجمالي رأس المال العامل للمجموعة بنسبة 22% بسبب الزيادة في أرصدة الذمم المدينة بعد دمج الكيانات الجديدة. يعود التغيير في رأس المال العامل في المقام الأول إلى قيام المجموعة بتحصيل جزء كبير من الذمم المدينة ذات الصلة بحكومة الإمارات العربية المتحدة في ديسمبر 2023، مما أدى إلى انخفاض الرصيد في نهاية العام. ويقابل الزيادة في رصيد الذمم المدينة جزئيًا زيادة في الذمم الدائنة في ضمان، المتعلقة بالبرامج الممولة من الحكومة التي يتم تسويتها على مدار العام.

### النفقات الرأسمالية

تعكس الزيادة في المصروفات الرأسمالية الإضافات التي تمت خلال سياق العمل الطبيعي. تشمل الإضافات الرئيسية للأصول الثابتة في النصف الأول من عام 2024 شراء معدات طبية جديدة، والتحسينات الطارئة على عقود التأجير طويل الأجل لأصول "صحة"، وتحديث المعدات في بعض المستشفيات التي تعد جزءاً من مجموعة سيركل هيلث جروب.

## نبذة عن بيور هيلث

تعد بيور هيلث (بيور هيلث القابضة ش.م.ع، المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: بي اتش اتش) أكبر مزود للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة ورائدة في قطاع الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتشغل المجموعة محفظة متنوعة تشمل أكثر من 100 مستشفى و300 عيادة والتأمين الصحي و143 مختبرًا. ويقع مقرها الرئيس في أبوظبي، وتوظف بيور هيلث فريقًا عالميًا يضم أكثر من 56,000 من ممارسي الرعاية الصحية والموظفين الإداريين وموظفي الدعم. قدمت بيور هيلث في عام 2023 خدماتها لأكثر من 3 ملايين عضو من الأعضاء المشمولة بالتأمين وقامت بمعالجة أكثر من 50 مليون مطالبة سنوية. هذا وحققت المجموعة إيرادات بقيمة 16.4 مليار درهم إماراتي في السنة المالية 2023، بواقع زيادة قدرها 31% مقارنةً بالعام الماضي. وبلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين 2.4 مليار درهم إماراتي، مما يعكس هامشًا صحيًا بنسبة 15%، كما حققت دخلًا صافيًا قدره 965 مليون درهم إماراتي. وباعتبارها منصة الرعاية الصحية الوحيدة المتكاملة رأسياً في المنطقة، تلتزم بيور هيلث بتحول خدمات تقديم الرعاية الصحية من خلال الابتكار المستمر والتفوق التشغيلي والممارسات المستدامة لتعزيز رفاهية المجتمعات التي تخدمها.

## تفاصيل الاتصال بإدارة الاستثمار المؤسسي

شؤون المستثمرين في بيور هيلث

[ir@purehealth.ae](mailto:ir@purehealth.ae)

+97122018200

+97122018201

## عنوان المقر الرئيس للشركة

المقر الرئيس لبيور هيلث

مبنى مقر الدار

طريق الراحة

أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة

## إخلاء مسؤولية

تخصص جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة للاستخدام العام فقط ولم يتم التحقق منها بشكل مستقل، كما أنها لا يقصد بها أو تشكل جزءًا من أي دعوة أو حث للمشاركة في أي نشاط استثماري، كما أنها لا تشكل عرضًا أو دعوة أو توصية لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، أو عرض أو دعوة أو توصية فيما يتعلق بشراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية لشركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع.

لا تقدم شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع أي ضمان، صريحًا أو ضمنيًا، ولا ينبغي لأي شخص أو أي كيان قانوني التعويل لأي غرض على المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة، أو نواياها، أو دقتها أو اكتمالها أو صحتها.

قد تنطوي هذه الوثيقة على تصريحات هي، أو يمكن اعتبارها "تصريحات استشرافية" في ما يتعلق بالمركز المالي للمجموعة ونتائج عملياتها وأعمالها. والغرض من المعلومات المتعلقة بخطط المجموعة ونواياها وتوقعاتها وافترضاها وأهدافها ومعتقداتها يتمثل في



التحديث العام فقط ولا يقصد بها أو تشكل جزءًا من أي دعوة أو حث للمشاركة في أي نشاط استثماري، كما أنها لا تشكل عرضًا أو دعوة أو توصية لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في أي إقليم، أو عرض أو دعوة أو توصية فيما يتعلق بشراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية لشركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع.