



## إعلان الأرباح

بيور هيلث تسجل صافي أرباح بقيمة 1.4 مليار درهم إماراتي، وبلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين حوالي 3.1 مليار درهم إماراتي<sup>1</sup> خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024

إجمالي الإيرادات	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	صافي الأرباح
+56% مقارنةً بالعام الماضي	+26% مقارنةً بالعام الماضي	+13% مقارنةً بالعام الماضي
▲ 18,956 مليون درهم إماراتي	▲ 3,126 مليون درهم إماراتي	▲ 1,436 مليون درهم إماراتي

- زادت الإيرادات الموحدة لمجموعة بيور هيلث بنسبة 56% زيادة تصل إلى 19.0 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، مدفوعة في المقام الأول بقطاع المستشفيات ومعززة بالنمو العضوي إلى جانب عمليات الاستحواذ الدولية والمحلية الناجحة.
- بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين 3.126 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، بزيادة قدرها 26% مقارنةً بالأشهر التسعة الأولى من عام 2023. حققت المجموعة هامش أرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 16.5%، مما يعكس تحسُّن الكفاءات التشغيلية في جميع القطاعات الرئيسية.
- بلغ صافي الأرباح 1.4 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، بزيادة قدرها 13% مقارنةً بالعام الماضي بهامش ربح صافي بلغ 7.6%.
- عمليات الاستحواذ: أكملت بيور هيلث عملية الاستحواذ على مجموعة "سيركل هيلث جروب" أكبر شبكة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة، بالإضافة إلى الاستحواذ على "مدينة الشيخ شخبوط الطبية" أكبر مستشفيات الرعاية من المستوى الثالث في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- عمليات البيع: تماشيًا مع استراتيجيتها المتمثلة في تعزيز الكفاءات التشغيلية، قامت بيور هيلث بتسوية استثماراتها في مجموعة ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية اعتبارًا من 1 أبريل 2024 وفقًا للقيم الدفترية لكل منهما.

<sup>1</sup> ملحوظة: قد لا تكون الأرقام والنسب المنوية الواردة في هذه الوثيقة إجمالية بشكل دقيق بسبب التقريب.



## إعلان الأرباح

- **قطاع المستشفيات:** سجّل قطاع المستشفيات -بقيادة شركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة)- زيادة بنسبة 87% في الإيرادات ونموًا بنسبة 18% في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين، مدفوعًا بارتفاع أعداد المرضى وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية.
- **قطاع التأمين:** سجلت ضمان زيادة بنسبة 17% في الإيرادات و60% في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين. وارتفع إجمالي الأقساط المكتتبه بنسبة 21% مقارنةً بالعام الماضي، ليصل إلى 5.5 مليار درهم إماراتي.
- **إجمالي الموجودات:** ارتفع إجمالي الموجودات بنسبة 72% ليصل إلى 48,4 مليار درهم إماراتي بحلول 30 سبتمبر 2024، حيث أعلنت المجموعة عن رصيد نقدي قدره 8.7 مليار درهم إماراتي.
- **صافي المركز النقدي:** بلغ صافي النقد إلى الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين (ما قبل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - 16) بحلول 30 سبتمبر 2024 حوالي 3.0 مرة، بالإضافة إلى رصيد نقدي صافي قدره 6.7 مليار درهم إماراتي (باستثناء مطلوبات التأجير طويل الأجل).

**أبوظبي، [أكتوبر 2024]** - حققت بيور هيلث أداءً قويًا خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، حيث ساهم التركيز الاستراتيجي على النمو والتوسع في تحقيق نتائج مبهره. وقد تميزت هذه الفترة بجهود كبيرة في التوسع وتعزيز الوصول إلى الأسواق، مما أسفر عن تحسينات كبيرة في المعايير المالية والتشغيلية الرئيسية.

ارتفعت الإيرادات الموحدة بنسبة 56% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 19.0 مليار درهم إماراتي، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى نمو قطاع المستشفيات الذي ساهم بإيرادات قدرها 14.6 مليار درهم إماراتي. تعزّز نمو الإيرادات من خلال دمج عمليات الاستحواذ الأخيرة على مدينة الشيخ شخبوط الطبية في الإمارات العربية المتحدة ومجموعة سيركل هيلث جروب في المملكة المتحدة بنسبة 100%، بالإضافة إلى ضم مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة والمركز الوطني للتأهيل في الإمارات العربية المتحدة.

ارتفع إجمالي المصروفات التشغيلية والإدارة العامة ومصروفات البيع والتوزيع بنسبة 55% لتصل إلى 17.1 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024. ومع ذلك، فقد تمّت موازنة ذلك من خلال نمو قوي في الإيرادات خلال هذه الفترة، مما ساهم في زيادة الرافعة المالية وزيادة الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين. بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 قيمة 3.1 مليار درهم إماراتي، بزيادة قدرها 26% مقارنةً بالأشهر التسعة الأولى من عام 2023، وبلغ هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين 16.5% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 مقارنةً بـ 20.5% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2023.

بلغ إجمالي صافي الدخل 1.4 مليار درهم إماراتي، بزيادة قدرها 13% مقارنةً بالأشهر التسعة الأولى من عام 2023، بهامش صافي ربح بلغ 7.6% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024.



ارتفع إجمالي موجودات المجموعة في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت 72% لتصل إلى 48.4 مليار درهم إماراتي، مدفوعًا بعمليات الاستحواذ الأخيرة والنمو المرتبط بها. أدى هذا التوسع أيضًا إلى زيادة مماثلة في إجمالي المطلوبات لتصل إلى 29.1 مليار درهم إماراتي، بما في ذلك زيادة الدين المصرفي إلى 1.9 مليار درهم إماراتي. باستثناء مطلوبات التأجير طويل الأجل، أعلنت المجموعة عن صافي مركز نقدي بقيمة 6.7 مليار درهم إماراتي بحلول 30 سبتمبر 2024.

شهدت بيور هيلث تدفقات نقدية تشغيلية قوية بلغت 1.4 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 مقارنةً بمبلغ 80 مليون درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2023.

### علّقت شايسستا آصف – الرئيس التنفيذي لمجموعة بيور هيلث على النتائج قائلًا:

"نفخر بالإعلان عن الأداء القوي للأشهر التسعة الأولى من العام؛ بناءً على ما يُمثله النصف الأول من نقطة تحوّل، حيث عزّزت عمليات الاستحواذ الأخيرة التي قمنا بها وعمليات الدمج المرتبطة بها -بما في ذلك الاستحواذ على سيركل هيلث في المملكة المتحدة ومدينة الشيخ شخبوط الطبية في أبوظبي- شبكة الرعاية الصحية لدينا، مما أدّى إلى تحسُّين الكفاءة التشغيلية، مما يدل على التزامنا بتوسيع نطاق خدماتنا وتحسين رعاية المرضى من خلال حلول مبتكرة. وبفضل استراتيجية الدمج والاستحواذ المُركّزة وتحسين الأصول المستمر، نحن في وضع جيّد لدعم مسار النمو لدينا.

تعكس النتائج القوية للأشهر التسعة الأولى من عام 2024 النجاح التشغيلي لبيور هيلث ورؤيتها الاستراتيجية. في هذه الفترة، حققنا إنجازًا مهمًا، حيث سجلنا ربحًا بقيمة 1.4 مليار درهم إماراتي. تميزت هذه الفترة بزيادة ملحوظة في الإيرادات بنسبة 56%، مما يدل على مسار نموّ قويّ، ويعكس فعالية مبادراتنا الاستراتيجية. علاوة على ذلك، شهدت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين ارتفاعًا بنسبة 26%، مما يؤكد كفاءتنا التشغيلية.

تماشيًا مع استراتيجيتنا، نواصل التركيز على تحسين رعاية المرضى من خلال الابتكار. تُسلّط جهودنا في التحوّل الرقمي والتطورات المدعومة بالذكاء الاصطناعي الضوء على التزامنا بدفع حدود الرعاية الصحية والتخصصات الناشئة باستخدام أحدث التقنيات. يُشكل التركيز على تجربة المريض والبحث الطبي الرائد جوهر نهجنا، ويُساعدنا أن نشارككم سعادتنا بأننا تقدّمنا كبيرًا في تحقيق أهدافنا.

وإذ نتطلع إلى المستقبل، نواصل التركيز على استكشاف الفرص التي تدفع نحو استمرارية النمو وتعزيز مكانتنا في السوق وتقديم قيمة مستدامة لمساهميننا."

بيور هيلث هي أكبر مجموعة للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("بيور هيلث" أو "المجموعة") والمنصة الوحيدة المتكاملة رأسياً لمقدمي خدمات الدفع في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. تتكون المجموعة من 5 قطاعات رئيسية.



- 1- المستشفى والخدمات الأخرى ذات الصلة ("قطاع المستشفيات")
- 2- خدمات التأمين الصحي (التأمين الصحي)
- 3- الخدمات التشخيصية
- 4- شراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة ("الشراء")
- 5- خدمات التكنولوجيا وغيرها ("التكنولوجيا")

### نظرة عامة على الأداء المالي والتشغيلي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024

- شهدت تفاعلات المرضى عبر موجوداتنا في الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة زيادة بنسبة 66%، متجاوزة 7 ملايين.
- شهدت أعداد مرضى العيادات الخارجية والمرضى الداخليين وخدمات الطوارئ عبر موجوداتنا في الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة نموًا ملحوظًا، حيث زادت بنسبة 70% و105% و34% على التوالي.
- زادت السعة الإجمالية إلى حوالي 4,800 سرير (ما يزيد عن نسبة 82% مقارنةً بالعام الماضي)، إلى جانب الارتفاع الملحوظ في عدد الأطباء لدعم الطلب المتزايد.
- بلغ عدد الاختبارات غير المتعلقة بكوفيد-19 نحو 20 مليون (ما يزيد عن نسبة 15% مقارنةً بالعام الماضي) مدفوعة بارتفاع عدد المرضى في المستشفيات والعيادات.
- تجاوز عدد الأعضاء النشطين في "ضمان" 3.1 مليون (ما يزيد عن نسبة 4% مقارنةً بالعام الماضي).
- بلغ إجمالي الأقساط المكتتبة 5.5 مليار درهم إماراتي (ما يزيد عن 21% مقارنةً بالعام الماضي).

ظل قطاع المستشفيات -بقيادة (صحة)- المحرك الرئيس للنمو؛ حيث ارتفعت الإيرادات في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 بنسبة 87% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 14,6 مليون درهم إماراتي مدفوعةً بزيادة أعداد المرضى الداخليين ومرضى العيادات الخارجية وخدمات الطوارئ. ارتفعت الإيرادات بنسبة 11% على أساس مماثل باستثناء تأثير كوفيد وعمليات الاستحواذ الأخيرة.

شهد قطاع التأمين ارتفاعًا بنسبة 21% في إجمالي أقساط التأمين ليصل إلى 5.5 مليار درهم إماراتي، مما أدى إلى زيادة الإيرادات بنسبة 17% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 5.1 مليارات درهم إماراتي. وقد جاء هذا النمو مدفوعًا بقيمة عرض مُحسَّنة، مما سهَّل الاحتفاظ بالحسابات الرئيسية بأقساط أعلى وبزيادة قدرها 4% في عدد الأعضاء النشطين ليصل إلى 3.1 مليون عضو. أما قطاع التشخيص، فقد حقَّق نموًا في الإيرادات غير المتعلقة بفيروس كورونا بنسبة 13% مقارنةً بالعام الماضي على الرغم من الانخفاض الإجمالي بنسبة 4% نتيجة إدراج أعداد مرضى فيروس كورونا في إيرادات الأشهر التسعة الأولى من عام 2023. وقد حقَّق قطاع المشتريات ارتفاعًا في الإيرادات بنسبة 29% ليصل إلى 3.9 مليار درهم إماراتي، مما يعكس الإدارة الفعالة لسلسلة التوريد والكفاءة



التشغيلية. في الوقت نفسه، سجل قطاع التكنولوجيا إيرادات بقيمة 246 مليون درهم إماراتي وبلغ صافي الأرباح 20 مليون درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024.

### التغييرات في تكوين المحفظة

#### الاستحواذ على مجموعة "سيركل هيلث جروب"

في يناير 2024، حققت بيور هيلث الاستحواذ الكامل بنسبة (100%) على مجموعة "سيركل هيلث جروب"، أكبر شبكة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة. أضاف هذا الإنجاز الاستراتيجي ما يزيد عن 50 مستشفى و2000 سرير وأكثر من 9000 موظف إلى المجموعة. حققت سيركل هيلث إيرادات بلغت 4.4 مليار درهم إماراتي وحصلت على لقب أفضل مجموعة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة بحسب مجلة "هيلث إنفستور" مما يعكس التزامها بتقديم رعاية صحية متميزة، بما يتوافق مع قيم بيور هيلث التي تضع المريض في صميم رؤيتها الاستراتيجية.

#### الاستحواذ على مدينة الشيخ شخبوط الطبية

اعتبارًا من 01 فبراير 2024، استحوذت بيور هيلث على نسبة 100% من أسهم مدينة الشيخ شخبوط الطبية، التي بلغت قيمتها حوالي 600 مليون دولار أمريكي (2.1 مليار درهم إماراتي). كما تم إنشاء مدينة الشيخ شخبوط الطبية باعتبارها جزءًا من الرؤية الاقتصادية 2030 لإمارة أبوظبي وتضع بيور هيلث في طليعة قطاع الرعاية الصحية في المنطقة وتتوافق أيضًا مع هدفها المتمثل في جعل أبوظبي وجهة رئيسة في قطاع الرعاية الصحية العالمية. يجلب هذا الاستحواذ إلى المجموعة أكبر منشأة للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، بمساحة بناء تزيد عن 312,000 متر مربع وسعة إجمالية تبلغ 732 سريرًا. وتُسجل مدينة الشيخ شخبوط الطبية معدل متوسط يزيد على 50,000 معاملة شهرية للمرضى، وتشمل 46 مجالاً من مجالات تقديم الخدمات ضمن 12 قسمًا سريريًا، ويعمل بها أكثر من 450 طبيبًا و1,500 ممرضة.

أعلنت أبوظبي مؤخرًا عن مدينة الشيخ شخبوط الطبية، وهي جزء من بيور هيلث وأكبر مستشفى من المستوى الثالث في الإمارات العربية المتحدة، كمركزًا للتميز في علاج الحروق. تطورت خدمات علاج الحروق في مدينة الشيخ شخبوط الطبية بسرعة على مدار الاثني عشر شهرًا الماضية لتصبح خدمة سريرية تنافسية على المستوى الدولي في التعامل مع جميع درجات إصابات الحروق وحالات الاعتماد على الرعاية.

#### بيع ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية

قامت المجموعة في الربع الثاني من عام 2024 بتسوية استثماراتها في ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية اعتبارًا من 1 أبريل 2024 بالقيمة الدفترية لكل منهما. ويتماشى بيع ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية مع استراتيجية الشركة لتبسيط العمليات وتركيز الموارد على تعزيز الكفاءة والتأزر عبر المجموعة، وتعزيز تركيزها على خدمات الرعاية الصحية المتخصصة. ويُتيح البيع لشركة بيور هيلث التركيز على تطوير خدمات الرعاية الصحية المتخصصة التي كان يقدمها سابقًا كلٌّ من مركز أبوظبي للخلايا الجذعية



وياس كليك، التي تم دمجها الآن في مدينة الشيخ شخبوط الطبية. وقد تم تنفيذ الصفقة مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً للوائح المعمول بها وفي حدود النسب المسموح بها، لذلك فإن الأثر المالي لعملية البيع جاء ضئيلاً بالنسبة لعمليات المجموعة.

### الاكتتاب العام الأوّلي لأردنت هيلث سيرفيسز

في مايو 2023، أدّى الاستحواذ على حصة بنسبة 26,05% في أردنت هيلث سيرفيسز بارتنرز إنك (أردنت) -وهي مشغل مستشفيات رعاية الحالات الحرجة مملوك للقطاع الخاص في الولايات المتحدة- إلى تعزيز انتشار بيور هيلث وعروض الخدمات بشكل ملحوظ. تدير أردنت 30 مستشفى وأكثر من 200 موقع رعاية وتقدم مجموعة متنوعة من خدمات رعاية الحالات الحرجة والرعاية السلوكية والإسعافية عبر ست ولايات في الولايات المتحدة.

في يوليو 2024، أكملت أردنت هيلث الاكتتاب العام الأوّلي في بورصة نيويورك، حيث جمعت ما يقرب من 192 مليون دولار (705 مليون درهم إماراتي) من خلال بيع 12 مليون سهم، بالإضافة إلى توفير 1.8 مليون سهم إضافي متاح للمكتتبين من خلال خيار مدته 30 يوماً، مما أدّى إلى تخفيض حصة مجموعة بيور هيلث في أردنت هيلث من 26.05% إلى 21.63%، مما نتج عنه تخفيض حصتها من صافي الأصول والأرباح المستقبلية. أدى هذا التخفيض إلى خسارة قدرها 136.9 مليون درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024. استحوذت مجموعة بيور هيلث في البداية على حصتها من الأسهم البالغة 26.05% مقابل 500 مليون دولار أمريكي، في حين تبلغ القيمة السوقية الحالية لحصتها 556 مليون دولار أمريكي (2,04 مليار درهم إماراتي).

### المبادرات الاستراتيجية والتوقعات المستقبلية

#### النمو المريح وزيادة الحصة السوقية

تشكل رؤية بيور هيلث للمستقبل من خلال مواجهة التحديات الصحية العالمية وخاصة تزايد انتشار الأمراض المزمنة، من خلال توسيع نطاق وجودها لتصبح شركة عالمية كبيرة رائدة. ومن خلال الاستثمار في البنية التحتية للرعاية الصحية والأبحاث الرائدة، تحتل بيور هيلث مكانة استراتيجية تؤهلها للريادة في معالجة هذه التحديات. يتمثل هدف الشركة في أن تصبح شركة عالمية رائدة في مجال الرعاية الصحية، تمتلك أصولاً في مناطق متعددة. يتضمن هذا النهج الشامل توسيع رقعة منصة الرعاية الصحية، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، ودمج الحلول المبتكرة لتحسين رعاية المرضى. ومن خلال هذه المبادرات الاستراتيجية، لا تستعد بيور هيلث للمستقبل فحسب، بل إنها تعمل على تشكيله بفاعلية ونشاط، مما يضمن الاستدامة ورفاهية المجتمع على المدى الطويل.

تم تصميم هذه الجهود لتقديم قيمة استثنائية لأصحاب المصلحة إلى جانب تقديم رعاية متميزة للمرضى، مما يُعزّز التزام الشركة بالتميز ودورها في صناعة الرعاية الصحية العالمية. علاوة على ذلك، تهدف الاستثمارات المستمرة لشركة بيور هيلث في التكنولوجيا والموارد البشرية إلى تحسين تقديم الخدمات وجذب واستبقاء المواهب المتميزة لدعم خطط النمو الطموحة. ومن خلال توسيع خدماتها لتشمل الرعاية الوقائية وإدارة الأمراض المزمنة، تُلبّي بيور هيلث الطلب المتزايد على حلول الرعاية الصحية الشاملة التي تخدم جميع مراحل الحياة، مع الحفاظ على الامتثال الصارم للوائح وتعزيز الشراكات الاستراتيجية لتمكينها من تحسين إمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية وبأسعار معقولة.



أبرز النقاط الرئيسية للأشهر التسعة الأولى من عام 2024

سيركل هيلث	مدينة الشيخ شخبوط الطبية
تم الاستحواذ على سيركل لتوسيع النطاق الدولي للمجموعة. حصلت مجموعة سيركل هيلث جروب على لقب أفضل مجموعة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة لهذا العام من قبل مجلة "هيلث إنفستور"	تم الاستحواذ على مدينة الشيخ شخبوط الطبية ودمجها في الربع الأول من عام 2024. أعلنت دائرة الصحة عن مدينة الشيخ شخبوط الطبية مركزاً للتميز في علاج الحروق.
مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية	مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة
إطلاق خدمات المرضى الداخليين والطوارئ في سبتمبر 2024، بالإضافة إلى خدمات العيادات الخارجية وإعادة التأهيل.	تفعيل 30 خدمة جديدة للعيادات الخارجية وتشغيل 200 سرير حتى سبتمبر 2024.
زيادة ساعات العمل السريرية	بيور لاب
تقديم خدمات العيادات المسائية/ العيادات التي تعمل خلال فترة عطلة نهاية الأسبوع في مستشفيات "صحة" وعيادات خدمات الرعاية الصحية المتنقلة. تضاعف حجم الزيارات الشهرية من 30 ألف زيارة في يناير 2024 إلى 80 ألف زيارة في سبتمبر 2024.	في الربع الثالث من عام 2024، وسعت بيور لاب عملياتها بإطلاق مختبر جديد متطور في دبي.
أفضل علامة تجارية في مجال الرعاية الصحية	صحة - العلامة التجارية الأعلى قيمة في قطاع الرعاية الصحية لعام 2024؛ ضمان - العلامة التجارية الرابعة الأقوى في دولة الإمارات العربية المتحدة عبر جميع القطاعات لعام 2024؛ مدينة الشيخ شخبوط الطبية - العلامة التجارية السادسة الأقوى في الإمارات عبر جميع القطاعات لعام 2024.
تمت الإشادة ببيور هيلث باعتبارها إحدى الشركات الرائدة في قطاع الرعاية الصحية في تقرير براند فاينانس الإمارات العربية المتحدة تقرير الرعاية الصحية 2024، حيث بلغت قيمة علامتها التجارية أكثر من 2 مليار دولار أمريكي.	



المبادرات الاستراتيجية الاستشرافية	
مركز ذوي الاحتياجات الخاصة للأطفال	أول عيادة لطول العمر في الإمارات
إطلاق خدمات الصحة النفسية للأطفال	إدراج عيادة جديدة تُركّز على طول العمر
أكبر مختبر مرجعي في المنطقة	تعزيز القدرة عبر مختلف العمليات
تخطط بيور لاب لتشغيل أكبر مختبر مرجعي في المنطقة في الربع الرابع من عام 2024.	تعزيز القدرة في مختلف القطاعات بما في ذلك التلقيح الصناعي وغرف العمليات وسعة الأسرة والرعاية طويلة الأمد
توسيع الانتشار الجغرافي من خلال عمليات الاستحواذ	الذكاء الاصطناعي التوليدي (Gen AI)
تتمتع بيور هيلث بمكانة جيدة لنمو مستدام، سواء على الصعيد المحلي أو الدولي، مستفيدة من الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية المتكاملة عالية الجودة.	استخدم الذكاء الاصطناعي التوليدي في جميع خدمات الرعاية الصحية بما في ذلك الكشف المبكر عن الأمراض وتحليل البيانات الطبية ووضع خطط العلاج الشخصية.

## الاستدامة والتأثير الاجتماعي

### بيور هيلث: وضع معايير للشفافية والعمل الجماعي

أطلقت بيور هيلث تقريرها الأول حول الاستدامة في سبتمبر 2024، والذي يمثل حجر الزاوية في مسيرة بيور هيلث نحو مستقبل مستدام. تماشيًا مع معايير إعداد التقارير الدولية وإرشادات الإفصاح البيئي والاجتماعي والحوكمة الصادرة عن سوق أبوظبي للأوراق المالية، يشاركنا هذا التقرير نهجنا الاستراتيجي والتقدم المحرز نحو مسارات إزالة الكربون. التزمت بيور هيلث بتحقيق هدف صافي الانبعاثات الصفري بحلول عام 2040 المتوافق مع مبادرة الأهداف القائمة على العلوم (SBTi)، وانضمت إلى مبادرة "السباق نحو صافي الانبعاثات الصفري" التابعة للأمم المتحدة. كونها الشركة الأولى والوحيدة في مجال الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط التي تتعهد بهذه الالتزامات، تتصدر بيور هيلث العمل الجماعي من خلال الاستفادة من منظومتها المتنامية. تعمل بيور هيلث على ابتكار حلول إبداعية بالتعاون مع شركائها، بهدف تحقيق تأثيرات إيجابية مستدامة على المجتمعات التي تخدمها. يتناول التقرير مساهماتنا في المجتمع والتقدم الذي أحرزناه في مختلف جوانب الاستدامة والتأثير الاجتماعي، ويرد فيما يلي لمحة موجزة عن ذلك:

- انخفاضات بنسبة تزيد عن 13% في إجمالي انبعاثات غازات الاحتباس الحراري عبر المجموعة.
- استثمار 35 مليون درهم إماراتي في تنمية المجتمع.





- دعم أكثر من 175,000 مستفيد عبر المجتمعات. اعتمدت بيور هيلث باعتبارها إحدى أفضل أماكن العمل وحصلت على المرتبة رقم 30 ضمن قائمة "أفضل أماكن العمل في الإمارات لعام 2024 – ضمن فئة المؤسسات الكبيرة".
- تنوع بين الجنسين بنسبة 63% (تضمين الإناث في القوى العاملة).
- إتمام ما يزيد عن 605,000 ساعة تدريبية.

#### دليل: الأهداف المالية والتشغيلية على المدى المتوسط

على المدى المتوسط، تستعد المجموعة لتعزيز حضورها في السوق من خلال أهداف مالية رئيسية:

**الإيرادات والربحية:** تهدف بيور هيلث إلى تحقيق نمو بمعدل عشري في الإيرادات على المدى المتوسط لمحفظتها المكونة من الأصول المحلية الحالية (داخل دولة الإمارات العربية المتحدة) والدولية (سيركل هيلث وأردنت هيلث). وتُركّز بيور هيلث على تحقيق هامش أرباح على المدى المتوسط يزيد قليلاً عن 20% قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين.

**التوسع الدولي:** تُركّز المجموعة استراتيجياً على تحقيق ما لا يقل عن 50% من إيراداتها من الأعمال الدولية على المدى المتوسط، مدفوعةً بالنمو العضوي واستراتيجية عمليات الاستحواذ والاندماج الاستباقية.

**كفاءة رأس المال:** تلتزم المجموعة بنموذج تخفيف الموجودات بمعدل نفقات رأسمالية يقل عن 5% من الإيرادات.



## استعراض الأداء المالي والتشغيلي للمجموعة

## تحليل بيان الدخل

بملايين الدراهم الإماراتية	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	النسبة المئوية (%)	الربع الثالث من عام 2024	الربع الثالث من عام 2023	النسبة المئوية (%)
الإيرادات	18,956	12,117	%56+	6,452	3,967	%63+
تكلفة المبيعات	(13,548)	(9,454)	%43+	(4,416)	(3,044)	%45+
إجمالي الأرباح	5,408	2,663	%103+	2,037	923	%121+
المصروفات الإدارية والعمومية <sup>2</sup>	(3,585)	(1,572)	%128+	(1,377)	(661)	%108+
الخسارة الناتجة عن تخفيض الحصة في الشركة الزميلة	(137)	0	غير متوفرة	(137)	0	غير متوفرة
إيرادات/ مصروفات التشغيل الأخرى	(157)	610	%126-	(50)	87	%157-
الأرباح قبل الضريبة	1,528	1,701	%10-	472	349	%35+
مصروفات ضريبة الدخل	(92)	(429)	%79-	(40)	(429)	%91-
أرباح هذه الفترة	1,436	1,272	%13+	432	(80)	%640+
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	3,126	2,487	%26+	970	620	%56+

<sup>2</sup> بما في ذلك مصروفات البيع والتوزيع

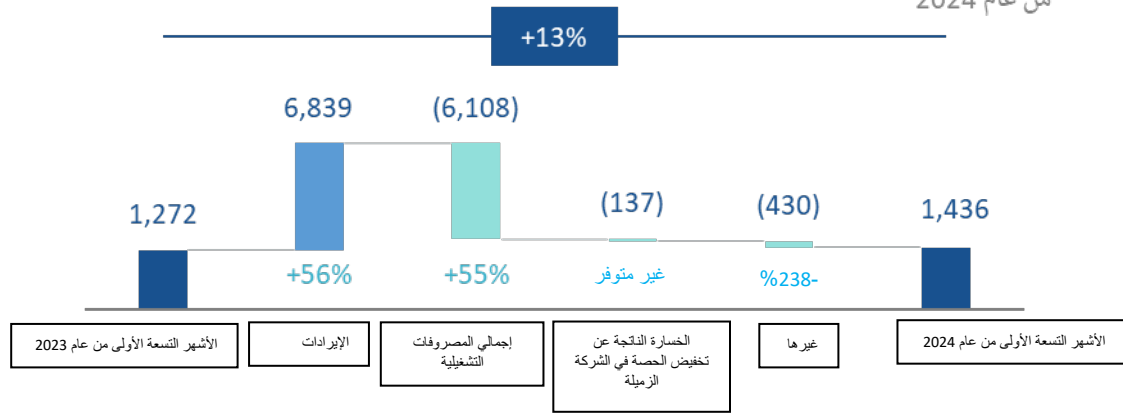


## إعلان الأرباح

هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	16.5%	20.5%	4.0- نقطة مئوية	15.0%	15.6%	0.6- نقطة مئوية
هامش صافي الأرباح	7.6%	10.5%	2.9- نقطة مئوية	6.7%	2.0-	8.7+ نقطة مئوية

### حركة صافي الأرباح مقارنة بالعام الماضي (بالمليون درهم إماراتي)

الأشهر التسعة الأولى  
من عام 2024



ارتفعت الإيرادات الموحدة لمجموعة بيور هيلث في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 بنسبة 56% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 19.0 مليار درهم إماراتي، مدفوعة بشكل أساسي بقطاع المستشفيات. ارتفعت تكلفة المبيعات بنسبة 43% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 13.5 مليار درهم إماراتي، وارتفعت المصروفات التشغيلية إلى 3,6 مليار درهم إماراتي (ما يزيد عن 128% مقارنةً بالأشهر التسعة الأولى من عام 2023)، مما أدى إلى زيادة الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين، التي ارتفعت بنسبة 26% لتصل إلى 3.1 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024. وبلغ هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين 16.5% (-4.0 نقطة مئوية مقارنةً بالأشهر التسعة الأولى من عام 2023). وبلغ إجمالي صافي الدخل 1,4 مليار درهم إماراتي للأشهر التسعة الأولى من عام 2024، بزيادة قدرها 13% مقارنةً بالعام الماضي.



## أداء القطاع

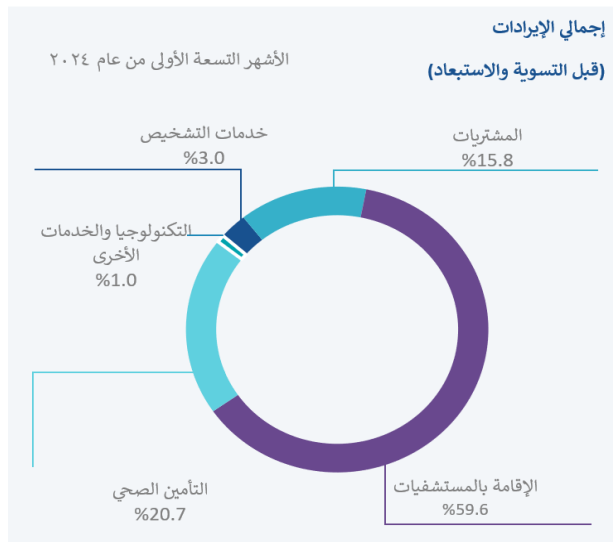
ترد القطاعات الخمسة الرئيسة مع الكيانات الأساسية على النحو التالي:

<p><b>محليًا:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- شركة أبوظبي للخدمات الصحية ("صحة")</li><li>- خدمات الرعاية الصحية المتنقلة</li><li>- مدينة الشيخ شخبوط الطبية (SSMC)</li><li>- المكتب الطبي ("TMO")</li><li>- المركز الوطني للتأهيل "NRC"</li><li>- طموح للرعاية الصحية</li><li>- ذي لايف كورنر</li><li>- دواك</li></ul> <p><b>دوليًا:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- أردنت هيلث بارتنرز إنك</li><li>- مجموعة سيركل هيلث جروب</li></ul>	<p>المستشفى والخدمات الأخرى ذات الصلة ("قطاع المستشفيات")</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>- الشركة الوطنية للضمان الصحي - ضمان</li></ul>	خدمات التأمين الصحي
<ul style="list-style-type: none"><li>- بيور لاب</li></ul>	الخدمات التشخيصية
<ul style="list-style-type: none"><li>- رافد</li><li>- وان هيلث</li></ul>	شراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة
<ul style="list-style-type: none"><li>- بيور سي إس</li></ul>	خدمات التكنولوجيا وغيرها



الإيرادات حسب القطاعات

النسبة المئوية (%)	الربع الثالث من عام 2023	الربع الثالث من عام 2024	النسبة المئوية (%)	الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	بملايين الدراهم الإماراتية
%94+	2,561	4,956	%87+	7,809	14,569	المستشفيات
%20+	1,460	1,748	%17+	4,326	5,053	التأمين الصحي
%15+	985	1,131	%29+	2,991	3,858	شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها
%10+	215	237	%4-	753	725	خدمات التشخيص
غير متوفرة	0	110	غير متوفرة	0	246	التكنولوجيا والخدمات الأخرى
%38	(1,254)	(1,730)	%46	(3,762)	(5,494)	التسوية والاستبعاد
<b>%63+</b>	<b>3,967</b>	<b>6,452</b>	<b>%56+</b>	<b>12,117</b>	<b>18,956</b>	<b>إجمالي الإيرادات</b>



حققت بيور هيلث في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 إجمالي إيرادات قدرها 18,956 مليون درهم إماراتي، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 56% مقارنة بمبلغ 12,117 مليون درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2023. ويعزى هذا الارتفاع إلى نمو الإيرادات في جميع قطاعات الأعمال، حيث كان قطاع المستشفيات هو المساهم الرئيس. حقق قطاع المستشفيات -بقيادة (صحة-) نموًا ملحوظًا مقارنةً بالعام الماضي بنسبة 87%، مدفوعًا بارتفاع أعداد المرضى وزيادة الإيرادات وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية مثل مدينة الشيخ شخبوط الطبية وسيركل هيلث. بالإضافة إلى ذلك، ساهم التكامل بين المركز الوطني للتأهيل ومستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة بشكل



## إعلان الأرباح

ملحوظ في هذا الأداء المتميز.

علاوة على ذلك، استفاد الأداء المتميز لشركة بيور هيلث من النمو في قطاع التأمين الصحي، الذي حقق زيادة قدرها 17% مقارنةً بالعام الماضي في الإيرادات لتصل إلى 5.053 مليون درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 مدفوعة بارتفاع نسبة 21% في إجمالي الأقساط التأمينية المكتتبة وصل إلى 5.5 مليار درهم.

انخفض إجمالي إيرادات الخدمات التشخيصية بنسبة 4% مقارنةً بالعام الماضي بواقع 725 مليون درهم بسبب انخفاض إيرادات الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 بما في ذلك أعداد مرضى فيروس كورونا. على الرغم من ذلك، شهدت أعداد الاختبارات غير المتعلقة بفيروس كورونا زيادة بنسبة 15% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 مقارنةً بالأشهر التسعة الأولى من عام 2023. ونمت الإيرادات الناجمة عن ذلك غير المرتبطة بكوفيد-19 بنسبة 13% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 مقارنةً بالأشهر التسعة الأولى من عام 2023، مما يدل على استمرار قوة الأعمال الأساسية.

ارتفعت إيرادات قطاع المشتريات بنسبة 29% لتصل إلى 3.858 مليون درهم في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 بسبب ضم عملاء جدد وتعزيز الشراكات التجارية.

وعلى أساس طبيعى (باستثناء تأثير كوفيد وعمليات الاستحواذ على مدينة الشيخ شخبوط الطبية وسيركل هيلث التي تمت بعد الأشهر التسعة الأولى من عام 2023) ارتفع إجمالي إيرادات مجموعة بيور هيلث بنسبة 7% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024.

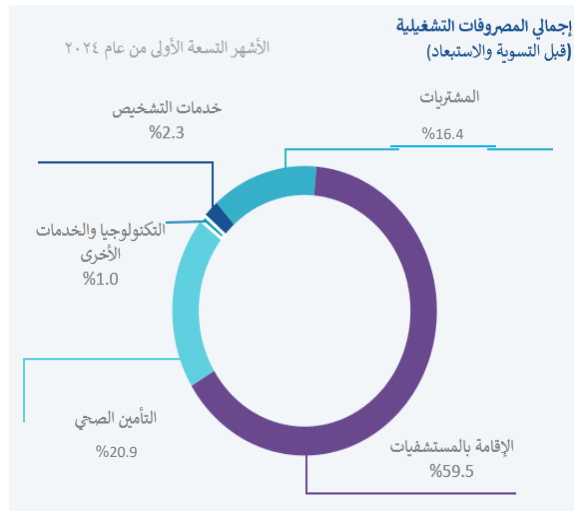
### المصروفات التشغيلية حسب القطاعات (بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع)

بملايين الدراهم الإماراتية	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	النسبة المئوية (%)	الربع الثالث من عام 2024	الربع الثالث من عام 2023	النسبة المئوية (%)
المستشفيات	13,345	7,070	89%+	4,490	2,402	87%+
التأمين الصحي	4,681	4,115	14%+	1,618	1,346	20%+
شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها	3,669	2,837	29%+	1,077	926	16%+
خدمات التشخيص	513	473	8%+	173	150	15%+



## إعلان الأرباح

غير متوفرة	0	107	غير متوفرة	0	223	التكنولوجيا والخدمات الأخرى
%49	(1,120)	(1,672)	%53	(3,470)	(5,297)	التسوية والاستبعاد
<b>%56+</b>	<b>3,705</b>	<b>5,793</b>	<b>%55+</b>	<b>11,026</b>	<b>17,134</b>	<b>إجمالي المصروفات التشغيلية</b>



ارتفع إجمالي المصروفات التشغيلية للمجموعة -التي تشمل تكلفة المبيعات والمصروفات الإدارية والعمومية، بما في ذلك مصروفات البيع والتوزيع- لتصل إلى 17,134 مليون درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، بزيادة قدرها 55% مقارنةً بالعام الماضي نتيجة لتوسع الأعمال. وكان المساهم الرئيس في هذا الارتفاع هو قطاع المستشفيات بنسبة نمو 89% مقارنةً بالأشهر التسعة الأولى من عام 2023. ومن ناحية أخرى، نما إجمالي المصروفات التشغيلية لقطاع التأمين بنسبة 14%، وكان إجمالي النمو في التكاليف متماشياً مع الإيرادات في جميع القطاعات. وتعمل بيور هيلث بنشاط على دمج المرافق وتخفيض التكاليف على مستوى المجموعة، مع التركيز على توحيد الخدمات والوظائف لتعزيز الكفاءة التشغيلية.

### الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين حسب القطاعات

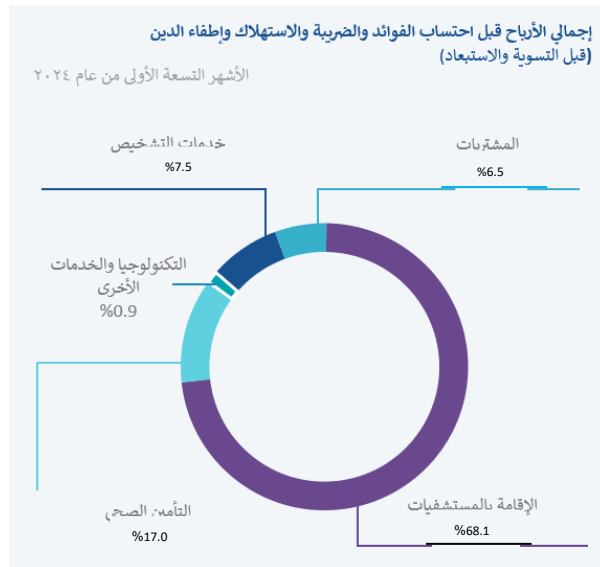
النسبة المئوية (%)	الربع الثالث من عام 2023	الربع الثالث من عام 2024	النسبة المئوية (%)	الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	بملايين الدراهم الإماراتية
%50+	412	619	%18+	1,864	2,199	المستشفيات
%39+	157	218	%60+	342	548	التأمين الصحي
%7-	64	60	%24+	169	209	شراء الخدمات الطبية ذات الصلة



## إعلان الأرباح

وتوريدها

خدمات التشخيص	243	300	-19%	78	73	+7%
التكنولوجيا والخدمات الأخرى	30	0	غير متوفرة	6	0	غير متوفرة
التسوية والاستبعاد	(104)	(188)	-45%	(11)	(87)	-88%
<b>إجمالي الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين</b>	<b>3,126</b>	<b>2,487</b>	<b>+26%</b>	<b>970</b>	<b>620</b>	<b>+56%</b>



بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين للأشهر التسعة الأولى من عام 2024 مبلغًا وقدره 3,126 مليون درهم إماراتي، مما يُمثل زيادة بنسبة 26% عن العام السابق. وبلغ إجمالي هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين للمجموعة في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 نسبة 16.5%. وجاء النمو في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين مدفوعًا في المقام الأول بقطاع المستشفيات، مما يعكس التأزر بعد عمليات الاستحواذ الأخيرة. شهدت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين لقطاع المستشفيات زيادة بنسبة 18% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024. كان الأداء القوي لقطاع التأمين الصحي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 مدفوعًا بانخفاض النسبة المجمعة وارتفاع دخل الاستثمار مقارنةً بالأشهر التسعة الأولى من عام 2023. وارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين للخدمات التشخيصية بنسبة 4% على أساس طبيعى بعد استبعاد تأثير عائدات كوفيد في الأشهر التسعة الأولى من عام 2023. ومع ذلك، انخفضت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين المسجلة، بما في ذلك تأثير كوفيد، بنسبة 19% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024.





## إعلان الأرباح

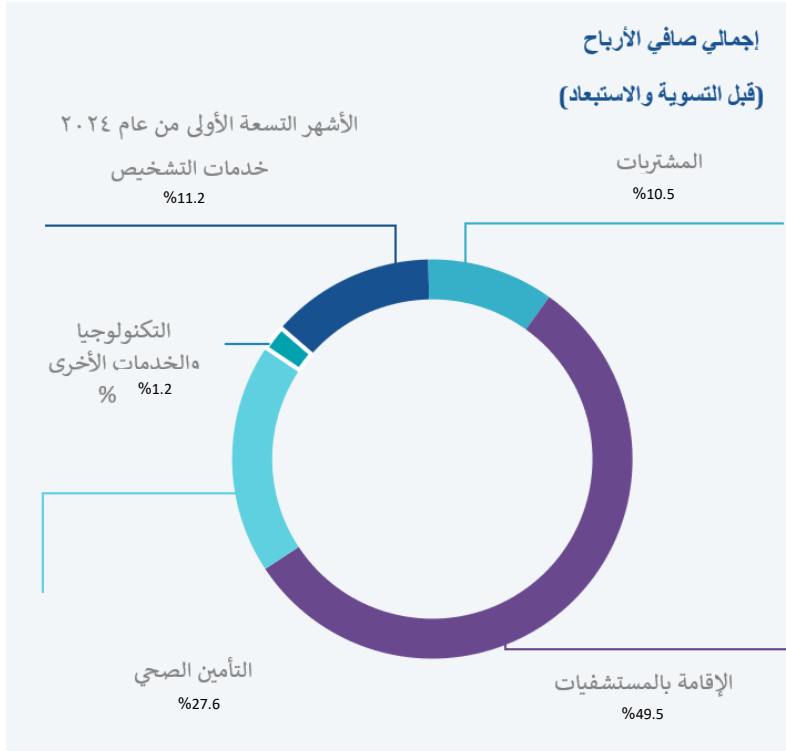
بلغ نمو الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين على أساسٍ مماثلٍ (أي باستثناء عمليات الاستحواذ التي تمت بعد الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، إيرادات كوفيد، والخسارة الناجمة عن تخفيض حصة أردنت) 34%.

### صافي ربح حسب القطاعات

بملايين الدراهم الإماراتية	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	النسبة المئوية (%)	الربح الثالث من عام 2024	الربح الثالث من عام 2023	النسبة المئوية (%)
المستشفيات	808	1,421	-43%	173	256	-33%
التأمين الصحي	451	282	+60%	181	138	+31%
شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها	172	155	+11%	49	59	-16%
خدمات التشخيص	183	278	-34%	50	65	-24%
التكنولوجيا والخدمات الأخرى	20	0	غير متوفرة	2	0	غير متوفرة
التسوية والاستبعاد	(197)	(864)	-77%	(23)	(598)	-96%
<b>إجمالي صافي الأرباح</b>	<b>1,436</b>	<b>1,272</b>	<b>+13%</b>	<b>432</b>	<b>(80)</b>	<b>+640%</b>



## إعلان الأرباح



ارتفع صافي الأرباح للأشهر التسعة الأولى من عام 2024 بنسبة 13% مقارنةً بالعام الماضي ليصل إلى 1,436 مليون درهم إماراتي. أدّى استئجار المستشفيات التابعة لمجموعة سيركل هيلث جروب إلى زيادة تكلفة التمويل ورسوم الاستهلاك المرتبطة بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - 16 خلال الفترة الحالية، مما أثر سلبيًا على نمو صافي الأرباح لقطاع الإقامة بالمستشفيات.

بالإضافة إلى ذلك، سجّلت بيور هيلث خسارة قدرها 137 مليون درهم إماراتي نتيجة تخفيض حصة بيور هيلث في أردنت هيلث.

بلغ صافي الأرباح على أساس طبيعي 85% مقارنةً بالعام الماضي (باستثناء عمليات الاستحواذ التي تمت بعد الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، إيرادات كوفيد، والخسارة الناجمة عن تخفيض حصة أردنت).

بلغ هامش صافي الأرباح للأشهر التسعة الأولى من عام 2024 نسبة 7.6%، بانخفاض قدره 2.9 نقطة مئوية مقارنةً بالأشهر التسعة الأولى من عام 2023.



## الأداء التفصيلي للقطاع

## المستشفيات

نسبة النمو السنوية	الربع الثالث من عام 2023	الربع الثالث من عام 2024	نسبة النمو السنوية	الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	بملايين الدراهم الإماراتية
%94+	2,561	4,956	%87+	7,809	14,569	الإيرادات
%87+	(2,402)	(4,490)	%89+	(7,070)	(13,345)	إجمالي المصروفات التشغيلية <sup>3</sup>
%50	412	619	%18	1,864	2,199	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
%3.6-	%16.1	%12.5	%8.8-	%23.9	%15.1	هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
%21.5-	256	201	%40-	1,421	859	الأرباح قبل الضريبة
%325-	256	173	%43-	1,421	808	صافي الأرباح
%6.5-	%10.0	%3.5	%12.7-	%18.2	%5.5	هامش صافي الأرباح

ظل قطاع المستشفيات بقيادة (صحة)- المحرك الرئيس للربحية، حيث ارتفعت إيرادات القطاع في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 بنسبة 87% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 14,569 مليون درهم إماراتي. جاء هذا النمو مدفوعًا بعمليات الاستحواذ الاستراتيجية على سيركل هيلث ومدينة الشيخ شخبوط الطبية وضم المركز الوطني للتأهيل ومستشفى الفجيرة إلى محفظة المكتب الطبي). علاوة على ذلك، قامت المجموعة خلال هذه الفترة بتسوية استثماراتها في ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية اعتبارًا من 1 أبريل 2024 بالقيمة الدفترية لكل منهما.

<sup>3</sup> يتم حساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتبارها مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع



## إعلان الأرباح

بلغ النمو العضوي للإيرادات باستثناء عمليات الاستحواذ والضم وتسوية الاستثمارات وتأثير كوفيد في الفترة السابقة 11%. جاء هذا النمو بقيادة شركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة) في المقام الأول من خلال زيادة أعداد المرضى إلى جانب تحسينات الأسعار. على أساس طبيعي، ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين والأرباح قبل الضرائب بنسبة 17% ونسبة 37% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 على التوالي بعد تعديل مكاسب الفترة السابقة وتأثيرات جائحة كوفيد-19 وعمليات الاستحواذ والإضافات التي تمت بعد الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، وتصفية الاستثمار في ياس كلينك ومركز أبوظبي للخلايا الجذعية والخسارة الناجمة عن تخفيض حصة أردنت في الفترة الحالية وضم كيانات جديدة في الفترة الحالية.

واصلت "صحة" إظهار التزامها بالتميز السريري والابتكار والرعاية التي تُركّز على المريض. من خلال التعاون الاستراتيجي والاعتمادات والتطورات الحديثة في مجال الرعاية الصحية عزّزت "صحة" مكانتها باعتبارها شركة رائدة في المجال الطبي.

تعكس الإنجازات الرئيسية خلال هذه الفترة التفاني في تحسين النتائج الصحية وتوسيع قدرات البحث وتعزيز الخدمات المتخصصة التي تُلبّي الاحتياجات المتزايدة للمجتمع. لا تُسلط هذه الإنجازات الضوء على التقدم المُحرز فحسب، بل وتُعزّز أيضًا دور "صحة" في تشكيل مستقبل الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها.

خلال هذه الفترة، ارتفعت أعداد مرضى العيادات الخارجية والداخلية والطوارئ غير المتعلقة بكوفيد-19 بنسبة 24% و44.1% و44.2% على التوالي في جميع مستشفيات (صحة) بما في ذلك مدينة الشيخ شخبوط الطبية.

ارتفع إجمالي معدل إشغال الأسيّة بمقدار 12 نقطة مئوية ليصل إلى 73% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024. وارتفع عدد العمليات الجراحية إلى 39 ألف عملية جراحية في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، مقارنة بحوالي 26 ألف عملية جراحية في الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، مدفوعًا بشكل رئيس بزيادة عدد العمليات في مدينة الشيخ شخبوط الطبية، ومدينة الشيخ خليفة الطبية، ومستشفيات توام والكورنيش.

كان النمو في الحجم عبر مستشفيات صحة ممكنًا من خلال تدابير متعددة تركز على المرضى مثل:

- حققت العيادات المسائية/ العيادات التي تعمل خلال فترة عطلة نهاية الأسبوع نجاحًا باهرًا في زيادة إقبال المرضى، وتضاعف إجمالي عدد الزيارات الشهرية من 30 ألفًا في يناير 2024 إلى 80 ألفًا في سبتمبر 2024.
- ارتفع عدد الزيارات المتخصصة وفحص التأشيرة عبر عيادات الإمارات العربية المتحدة بنسبة 28% و9% على التوالي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 مقارنةً بالعام الماضي.



- استقطاب أكثر من 100 طبيب أخصائي جديد في عيادات الإمارات العربية المتحدة خلال هذه الفترة.
  - بدأت مبادرات تجربة المرضى في "صحة" تؤتي ثمارها الإيجابية، حيث تم تحقيق تحسن في العمليات الأساسية التي تركز على احتياجات المرضى:
  - انخفضت أوقات انتظار مواعيد المرضى الجدد من حوالي 4 أيام إلى يومين
  - انخفضت أوقات انتظار مواعيد الإحالة من 15 إلى 6 أيام
  - تمديد ساعات العمل في غرف العمليات في مستشفى توام ومدينة الشيخ خليفة الطبية مما أدى إلى زيادة العمليات الجراحية. بنسبة 7% و15% على التوالي.
- بالتعاون مع شركة (صحة)، قام المكتب الطبي بتوسيع محافظته من خلال ضم المركز الوطني للتأهيل (NRC) ومستشفى الفجيرة. وقد تم إطلاق خدمات متخصصة مثل مركز الحروق، ومركز الإصابات، وخدمات إعادة التأهيل في الفجيرة، مما جعل المكتب الطبي أحد أكبر شبكات الرعاية الصحية في الإمارات الشمالية.

### مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية

مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية ("STMC")، هي منشأة جديدة تمامًا للرعاية من المستوى الثالث على أحدث طراز ومتعددة التخصصات بسعة 718 سريراً مرخصاً، في منطقة العين، حيث بدأت في تقديم خدمات المرضى الداخليين والطوارئ في سبتمبر 2024. كما بدأت في تقديم خدمات المرضى الخارجيين وإعادة التأهيل في النصف الثاني من عام 2023 وزادت عملياتها تدريجياً. وفي الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، أدى ضم مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية إلى زيادة تدريجية في أعداد مرضى العيادات الخارجية في منطقة العين بأكثر من 58 ألف مريض.

### مركز بيور لاب للطب الوراثي في مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية

في إطار تركيزها على الطرق العلاجية المخصصة والإدارة الصحية الاستباقية، أطلقت بيور لاب في أغسطس 2024 مركزها للطب الوراثي في مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية في منطقة العين. يُعد مركز بيور لاب للطب الوراثي علامة فارقة في مجال تقديم الرعاية الصحية الشخصية في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يُوفر تقنيات اختبارات جينية متقدمة تشمل اختبار ما قبل الولادة غير الجراحي (NIPT). من خلال هذا المركز المتخصص للطب الوراثي، تسعى بيور لاب إلى تعزيز التزامها بتقديم خدمات جينية متطورة تُسهم بشكل ملموس في تحسين النتائج الصحية للأفراد، وتعزيز جودة الحياة للمجتمع.



### مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة

أفتتح مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة، وهي منشأة حديثة الإنشاء في أواخر عام 2023 وتبلغ مساحتها المبنية أكثر من 84,000 متر مربع. كما فُعلت المستشفى 30 خدمة جديدة و200 سرير لمرضى العيادات الخارجية وزيادة خدمات العيادات الخارجية والطوارئ والحروق والإصابات بحلول سبتمبر 2024. وفي الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، قدّم المستشفى خدمات لأكثر من 31.000 مريض خارجي و600 مريض داخلي وحوالي 6000 حالة طوارئ.

### المركز الوطني للتأهيل

تأسس المركز الوطني للتأهيل بناءً على توجيهات المغفور له الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان في عام 2002 لدعم الأفراد الذين يعانون من مشاكل إدمان المخدرات. وفي عام 2023، انضم المركز الوطني للتأهيل إلى شبكة بيور هيلث، مما يجعل بيور هيلث بمثابة مجموعة الرعاية الصحية الوحيدة في دولة الإمارات العربية المتحدة القادرة على تقديم مثل هذه الخدمات المتخصصة ضمن شبكتها.

### الصيدليات

أدّى الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية إلى تعزيز أعمال الصيدليات بشكل ملحوظ داخل قطاع المستشفيات. ولتلبية هذا الطلب، أطلقت بيور هيلث منصّة صيدلية إلكترونية مبتكرة باسم "دواك" مصممة لتغيير الطريقة التي يحصل بها الأشخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة على أدويتهم ويديرونها. منصّة "دواك" متاحة في البداية لمرضى (صحة)، وسيتم لاحقًا توسيع خدماتها لتشمل تقديم الخدمات لمرضى آخرين، وبالتالي تعزيز الوجود الرقمي لبيور هيلث في دولة الإمارات العربية المتحدة.

توفر منصّة "دواك" للمستخدمين الراحة المتمثلة في تجنّب الوقوف في طوابير طويلة ومراجعة الوصفات الطبية وإعادة صرفها، واختيار مواعيد وأماكن التسليم المفضلة. كما تتكامل المنصّة مع التأمين من أجل الدفع السلس وتجهز الأدوية في "عبوات حبوب" محكمة الغلق بشكل فردي حسب التاريخ والوقت. ويساعد هذا النظام الصحي والمريح في إدارة الوصفات الطبية بشكل أفضل، مما يساهم في النهاية في تحسين النتائج الصحية.

### مبادرة سكيّنة – مبادرة الصحة النفسية

تزيد المجموعة من تركيزها على قطاعات الرعاية الصحية المتخصصة، بما في ذلك الصحة النفسية. لذا أطلقت بيور هيلث مبادرة الصحة النفسية "سكيّنة"، وذلك تماشيًا مع استراتيجية أبوظبي للصحة النفسية في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024. تهدف "سكيّنة" إلى تعزيز الصحة النفسية الإيجابية وزيادة فرص الحصول على الرعاية الشاملة وتوفيرها، مع التأكيد على التزام بيور هيلث بالسعي إلى تحقيق حياة أطول وأسعد وأكثر صحة.



## إعلان الأرباح

تُقدم "سكينة" مجموعة من الخدمات تشمل مراكز للمرضى الخارجيين ومراكز لاضطرابات النمو العصبي ومرافق للمرضى الداخليين وعيادات متخصصة والرعاية المنزلية. تُوفر هذه الخدمات خدمات الصحة النفسية المخصصة لفئات متنوعة من السكان، بدءًا من الفحص الأوّلي والوقاية إلى إعادة التأهيل وإعادة الاندماج في المجتمع. وستدعم خدمات الرعاية من المستوى الثاني والثالث ذات الطراز العالمي الفئات المُعرّضة للخطر مثل كبار السن والأطفال وذوي الهمم والصحة النفسية للمرأة والمدمنين والذين يعانون من اضطرابات التغذية.

تُخطط بيور هيلث لتوسيع نطاق "سكينة" لتشمل مناطق أخرى في الإمارات العربية المتحدة، حيث تتوفر خدمات العيادات الخارجية بالفعل في منطقة الظفرة ومن المتوقع أن تتوفر خدمات المرضى الداخليين بحلول الربع الأخير من عام 2024.

بالإضافة إلى ذلك، تُدمج أيضًا الخدمات التالية:

- دمج عيادات الصحة النفسية في عيادات الرعاية الصحية الأولية.
- التخصصات الفرعية في صحة المرأة؛ وطب الشيخوخة (عيادة الذاكرة لكبار السن)؛ وصحة الطفل والمراهق.
- زيادة معدل تشخيص الصحة النفسية من خلال إدخال فحص الصحة النفسية للقلق والاكتئاب عبر شبكة الرعاية الصحية.
- استحداث مرافق طب الأطفال للمرضى الداخليين بحلول عام 2025.

### التأمين الصحي

الإيرادات	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	نسبة النمو السنوية	الربع الثالث من عام 2024	الربع الثالث من عام 2023	نسبة النمو السنوية
الإيرادات	5,053	4,326	%17+	1,748	1,460	%20+
إجمالي المصروفات التشغيلية <sup>4</sup>	(4,681)	(4,115)	%14+	(1,618)	(1,346)	%20+

<sup>4</sup> يتم حساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتبارها مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع



## إعلان الأرباح

الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	548	342	60%	218	157	39%
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	10.8%	7.9%	2.9%	12.5%	10.8%	1.7%
الأرباح قبل الضريبة	499	282	77%	202	138	46%
صافي الأرباح	451	282	60%	181	138	31%
هامش صافي الأرباح	8.9%	6.5%	2.4%	10.3%	9.5%	0.9%

يشمل قطاع التأمين الصحي شركة ضمان؛ أكبر مقدم لخدمات التأمين الصحي في دولة الإمارات العربية المتحدة الذي يُغطي أكثر من 2000 مستشفى وعيادة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.

خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، ارتفع إجمالي الأقساط المكتتبة بنسبة 21% ليصل إلى 5.5 مليار درهم إماراتي مقابل 4.5 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 نتيجة لزيادة معدلات الاحتفاظ بالحسابات بالإضافة إلى الأعمال المكتتبة الجديدة. كما ارتفع إجمالي عدد الأعضاء النشطين بنسبة 4% ليصل إلى 3.1 مليون عضو في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 مقارنة بالعام الماضي.

بالإضافة إلى ذلك، استفادت عمليات إدارة الصندوق الصحي من زيادة معدلات تسجيل أعضاء ثقة والأعضاء المعززين والأساسيين بنسبة 4%، 3% و5% على التوالي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024. علاوة على ذلك، ساهمت زيادة دخل الاستثمار - مدفوعة بارتفاع سعر الفائدة المجمع وأداء السوق المواتي في ربحية القطاع مع زيادة الأرباح قبل الضريبة خلال الأشهر التسعة الأولى بنسبة 77% لتصل إلى 499 مليون درهم إماراتي.





## خدمات التشخيص

بملايين الدراهم الإماراتية	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	نسبة النمو السنوية	الربع الثالث من عام 2024	الربع الثالث من عام 2023	نسبة النمو السنوية
الإيرادات	725	753	-4%	237	215	+10%
إجمالي المصروفات التشغيلية <sup>5</sup>	(513)	(473)	+8%	(173)	(150)	+15%
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	243	300	-19%	78	73	+7%
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	33.6%	39.8%	-6.3%	32.7%	33.7%	-0.9%
الأرباح قبل الضريبة	207	278	-26%	59	65	-10%
صافي الأرباح	183	278	-34%	50	65	-24%
هامش صافي الأرباح	25.2%	37.0%	-11.7%	20.9%	30.2%	-9.2%

يُعد قطاع الخدمات التشخيصية رائدًا في سوق التشخيص الطبي في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال شبكة تضم ما يزيد عن 143 مختبرًا معتمدًا من الآيزو. وبدعمٍ من أكبر فريق من المتخصصين في دولة الإمارات العربية المتحدة، الذي يضم أكثر من 50 متخصصًا في علم الأمراض و1200 تقنيًا، يُقدم قائمة الاختبارات الأكثر شمولاً في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك الاختبارات الباطنية المتخصصة.

شهدت أعداد الاختبارات غير المتعلقة بفيروس كورونا زيادة بنسبة 15% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 مدفوعة بزيادة تدفق المرضى على (صحة) إلى جانب ضم مدينة الشيخ شخبوط الطبية، مما أدى إلى زيادة الإيرادات غير المرتبطة بكوفيد-19

<sup>5</sup> يتم حساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتبارها مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع



## إعلان الأرباح

بنسبة 13%. ومع ذلك، انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة 4% بسبب انخفاض الإيرادات المرتبطة بكوفيد-19 مقارنةً بالأشهر التسعة الأولى من عام 2023، مما يعكس التركيز المتزايد على تنمية الأعمال الأساسية.

لمواصلة توسيع نطاقها ورفع مستوى خدماتها، نفذت بيور لاب المبادرات التالية التي يُتوقع أن تحقق المزيد من الفوائد في وقت لاحق من هذا العام:

- استقطاب عملاء جدد بما في ذلك الشركات على نطاق دولي.
- في سبتمبر 2024، وسَّعت بيور لاب عملياتها بمختبر جديد على أحدث طراز في دبي، لتقديم خدمات تشخيصية متميزة للشركاء الاستراتيجيين، بما في ذلك العيادات والمستشفيات والأطباء المحالين في المنطقة.
- من أجل تحسين جودة الرعاية، تخطط بيور لاب لإنشاء أكبر مختبر مرجعي في دولة الإمارات للمساعدة في اتخاذ قرارات أسرع وأكثر استنارة من قبل العاملين في مجال الرعاية الصحية مع حلول فعالة من حيث التكلفة. من المتوقع أن يبدأ تشغيل المختبر المرجعي بحلول الربع الأخير من عام 2024. من خلال قائمة الفحوصات الأكبر في المجال، تلتزم بيور لاب بتوفير فحوصات شاملة ودقيقة للمرضى.
- الحصول على اعتمادات مختلفة، بما في ذلك اعتماد الآيزو ISO 15189:2022 المرموق من مركز الإمارات العالمي للاعتماد (EIAC) واعتماد جمعية النهوض بالدم والعلاجات الحيوية (AABB).
- إطلاق مركز الطب الوراثي في مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية التابعة لشركة صحة في العين في أغسطس 2024.
- تلتزم مختبرات بيور لاب المعتمدة دوليًا باستمرار بالتزاماتها بموعد إنجاز العمل وتحافظ على جميع مؤشرات الأداء الرئيسية السريية المطلوبة من قبل الجهات التنظيمية والعملاء. وتُظهر نتائج اختبارات كفاءة المختبرات لبيور لاب في عامي 2023 و2024 مستوى عالٍ من الاتساق والموثوقية في الحفاظ على معايير الجودة بنسبة (99%)

على أساس طبيعي، ارتفعت الإيرادات والأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين لهذا القطاع بنسبة 13% و4% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 على التوالي. وانخفضت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين المسجلة لهذا القطاع بنسبة 19% لتصل إلى 243 مليون درهم إماراتي (هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 34%). كما شهد صافي الأرباح قبل الضريبة تراجعًا، حيث انخفض بنسبة 26% ليصل إلى 207 مليون درهم إماراتي.



شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها						
النسبة المئوية (%)	الربع الثالث من عام 2023	الربع الثالث من عام 2024	النسبة المئوية (%)	الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	بملايين الدراهم الإماراتية
%15+	985	1,131	%29+	2,991	3,858	الإيرادات
%16+	(926)	(1,077)	%29+	(2,837)	(3,669)	إجمالي المصروفات التشغيلية <sup>6</sup>
%7-	64	60	%24	169	209	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
%1.2-	%6.5	%5.3	%0.2-	%5.7	%5.4	هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
%7-	59	54	%23	155	191	الأرباح قبل الضريبة
%16-	59	49	%11	155	172	صافي الأرباح
%1.6-	%6.0	%4.3	%0.7-	%5.2	%4.5	هامش صافي الأرباح

وبفضل دعم العمليات التجارية الأساسية، شهد قطاع المشتريات زيادة في الإيرادات بنسبة 29% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024م، مدعومًا بأداء قوي عبر كيانات المجموعة، ومن خلال ضم عملاء جدد وتعزيز الريادة في الصيانة الطبية وعلم الجينوم، والتوسع الاستراتيجي في التشخيص والأجهزة الطبية، وبدء جهود التوسع في قسم الأدوية والسكري.

وارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين للقطاع إلى 209 مليون درهم إماراتي، مسجلة تحسنًا بنسبة 24% مقارنةً بالعام السابق، مما يشير إلى تعزيز الكفاءة التشغيلية. وارتفع صافي الأرباح قبل الضريبة للقطاع إلى 191 مليون درهم إماراتي، مسجلًا تحسنًا بنسبة 23% مقارنةً بالعام السابق.

ويؤكد نجاح هذا القطاع قدرة بيور هيلث في الحفاظ على سلسلة توريد مبسطة تعزز الكفاءة التشغيلية الإجمالية عبر قاعدة عملاء متنوعة تتراوح من المستشفيات إلى المختبرات والعيادات.

واصلت كيانات بيور هيلث التركيز على تحسين محفظة المنتجات من خلال إغلاق شركات تجارية مع مقدمي الحلول الرئيسيين في قطاع الرعاية الصحية. وتضمنت الاتفاقيات الجديدة التي تركز على الابتكار والجودة في عام 2024 ما يلي:

<sup>6</sup> يُحسب إجمالي المصروفات التشغيلية على أنه مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع



## إعلان الأرباح

- شركة أبوت لابوراتوريز الأمريكية: تُوفّر تكنولوجيا متطورة في مجال إدارة مرض السكري وهي رائدة في حلول التشخيص والرعاية عند نقطة تقديم الخدمة للكشف عن الأمراض وتشخيصها ومراقبتها في المستشفيات وبنوك الدم وأقسام الطوارئ والعيادات.
- شركة فارين ميديكال سيستمز (شركة سيمنز) الأمريكية: الرواد في مجالات العلاج الإشعاعي المتقدم والجراحة الإشعاعية وتقنيات علاج السرطان المتقدمة.
- شركة برين لاب الألمانية: رائدة في قطاع الرعاية الصحية المتخصص في جراحة الأعصاب والأنف والأذن والحنجرة والعمود الفقري والتدخلات الجراحية.
- شركة فوجي فيلم اليابانية: تقدم مجموعة واسعة من المنتجات في التشخيص التصويري بما في ذلك التصوير بالرنين المغناطيسي والتصوير المقطعي المحوسب.
- شركة بلانميكا الفنلندية: شركة رائدة عالميًا في مجال تقنية طب الأسنان بما في ذلك حلول التصوير الرقمي المتقدمة للأسنان وأجهزة تصوير الأسنان.

### التكنولوجيا والخدمات الأخرى

نسبة النمو السنوية	الربع الثالث من عام 2023	الربع الثالث من عام 2024	نسبة النمو السنوية	الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	بملايين الدراهم الإماراتية
-	-	110	-	-	246	الإيرادات
-	-	(107)	-	-	(223)	إجمالي المصروفات التشغيلية <sup>7</sup>
-	-	6	-	-	30	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
-	-	%5.4	-	-	%12.4	هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
-	-	3	-	-	22	الأرباح قبل الضريبة
-	-	2	-	-	20	صافي الأرباح

<sup>7</sup> يُحسب إجمالي المصروفات التشغيلية على أنه مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع



هامش صافي الأرباح 8.0% - - 2.2%

حقّق قطاع التكنولوجيا في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 إيرادات بلغت 246 مليون درهم إماراتي. يحتل قطاع التكنولوجيا المنشأ حديثاً الذي يضم في الغالب بيور سي إس (المستحوذ عليها بنسبة 100% في أكتوبر 2023) الصدارة في استراتيجية التحول الرقمي لبيور هيلث، حيث يعمل على تعزيز قدرات الذكاء الاصطناعي وتكنولوجيا المعلومات، وإطلاق منتجات مبتكرة، وتحسين التعاون عبر المنظومة.

أحرزت بيور سي إس تقدماً ملحوظاً في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، بما في ذلك:

- التنفيذ الناجح لنظام بيور هب، وهو نظام تخطيط موارد المؤسسات المركزي لتحسين سير العمل وتعزيز الكفاءة وتقديم أساس قوي لدفع نمو المجموعة وابتكارها. وقد صُمم بيور هب لتمكين مجموعة بيور هيلث وكياناتها من خلال توحيد العمليات وتحسين إدارة الموارد ودفع القرارات الذكية القائمة على البيانات عبر الكيانات.
- أدّى التنفيذ الناجح لنظام المعلومات الصحية ونظام تخطيط موارد المؤسسات المركزي في مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة إلى تحسين رعاية المرضى بشكل ملحوظ وتبسيط سير العمل وتحسين الكفاءة التشغيلية.
- نُقِّد بنجاح مركز الاتصال السحابي لشركات صحة وخدمات الرعاية الصحية المتنقلة؛ حيث صُمم هذا الحل لتحسين تجربة العملاء وتبسيط العمليات وتوفير المرونة لتلبية توقعات المرضى.

ويُساهم الدمج الاستراتيجي بين بيور سي إس وبيور هيلث في الكفاءة التكنولوجية المُعززة وتحقيق وفورات في التكاليف عبر المجموعة. ففي الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين للقطاع 30 مليون درهم إماراتي، بهامش قدره 12.4%، وصافي أرباح قبل الضريبة قدره 22 مليون درهم إماراتي.



تحليل الميزانية العمومية

بملايين الدراهم الإماراتية

نسبة النمو السنوية	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024	
%168+	9,590	25,720	إجمالي الموجودات غير المتداولة، وتشمل:
%706+	1,408	11,341	حق استخدام الموجودات
%89+	4,383	8,264	الموجودات غير الملموسة
%111+	1,662	3,509	الممتلكات والمعدات
%22+	18,584	22,702	إجمالي الموجودات المتداولة، وتشمل:
%89+	4,681	8,848	الذمم المدينة التجارية والذمم الأخرى
%18-	10,560	8,708	النقد والرصيد المصرفي
%27+	1,331	1,697	موجودات عقود إعادة التأمين
%72+	28,175	48,423	إجمالي الموجودات
%329+	3,892	16,700	إجمالي المطلوبات غير المتداولة، وتشمل:
%648+	1,620	12,121	مطلوبات التأجير طويل الأجل
%547+	285	1,842	السلفيات
%10+	1,413	1,552	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
%51+	8,226	12,413	إجمالي المطلوبات المتداولة، وتشمل:
%57+	4,964	7,797	الذمم الدائنة التجارية والذمم الأخرى
%22+	39	48	مطلوبات العقود
%510+	5	30	السلفيات
%140+	12,118	29,114	إجمالي المطلوبات



## إعلان الأرباح

إجمالي حقوق الملكية	19,309	16,057	%20+
إجمالي الديون المصرفية	1,872	290	%546+
نسبة الديون المصرفية إلى حقوق الملكية	x0.10	x0.02	x0.08+
النقد والرصيد المصرفي	8,708	10,560	%18-
صافي النقد/(صافي الدين) غير شامل مطلوبات التأجير طويل الأجل	6,704	9,750	%31-
مطلوبات التأجير طويل الأجل	12,579	1.666	%655+
صافي النقد/الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين ما قبل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية -16	x3.0	X4.4	%41-

اعتبارًا من 30 سبتمبر 2024، ارتفع إجمالي الموجودات إلى 48,423 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 72% عن نهاية عام 2023، ويرجع ذلك أساسًا إلى توحيد عمليات سيركل هيلث ومدينة الشيخ شخبوط الطبية. كما نما إجمالي المطلوبات بنسبة 140% بسبب توحيد مطلوبات التأجير طويل الأجل التي تحملتها سيركل هيلث بقيمة 10.6 مليار درهم إماراتي، وقرض بنكي مضمون من بنك أبوظبي الأول لتمويل عملية الاستحواذ على شركة سيركل هيلث. وبلغ صافي النقد (غير شامل مطلوبات التأجير طويل الأجل) إلى الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين في الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 نحو 3.0 مرة مقابل 4.4 مرة في 31 ديسمبر 2023.

## تحليل التدفق النقدي

بملايين الدراهم الإماراتية	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	نسبة النمو السنوية
صافي الأرباح للفترة قبل الضريبة	1,528	1,701	%10-
التسويات غير النقدية	1,764	749	%135+
تغييرات رأس المال العامل*	(2,521)	(1,603)	%57+
صافي استحقاقات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(113)	(116)	%32-
أخرى	755	(601)	%225+



## إعلان الأرباح

صافي النقد، الأنشطة التشغيلية	1,413	80	1666+
صافي النقد، الأنشطة الاستثمارية**	(3,986)	(2,452)	63+
صافي النقد، الأنشطة التمويلية	525	(352)	249+
صافي التغيرات في النقد وما في حكمه خلال الفترة**	(2,048)	(2,724)	24-
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	7,987	4,799	66+
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	5,939	2,075	186+

\* لا يشمل رأس المال العامل موجودات/مطلوبات عقود إعادة التأمين والمطلوبات الأخرى والنقد المُقيد.  
\*\* بما في ذلك التغيرات في أسعار العملات الأجنبية خلال الفترة

ارتفع صافي التدفق النقدي للأنشطة التشغيلية إلى 1,413 مليون درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، وذلك بفضل إدارة رأس المال العامل بشكل أفضل.

### رأس المال العامل

زاد التدفق النقدي الصادر المنسوب إلى تغييرات رأس المال العامل الصافي للمجموعة بنسبة 57%، بسبب الزيادة في أرصدة الذمم المدينة بعد دمج الكيانات الجديدة. ويُعد ارتفاع صافي مستوى رأس المال العامل نجاحًا باهرًا في تحصيل الذمم المدينة ذات الصلة بالحكومة، والذي من المتوقع أن يعود إلى طبيعته في الربع الرابع من عام 2024.

### النفقات الرأسمالية

تعكس الزيادة في النفقات الرأسمالية المساهمات التي تمَّت في سياق العمل المعتاد. تشمل الإضافات الرئيسة للأصول الثابتة في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 شراء مُعدَّاتٍ طبية جديدة والتحسينات على عقود التأجير طويل الأجل لأصول "صحة" وتحديث المعدات عبر المستشفيات المختارة ضمن سيركل هيلث جروب.





### نبذة عن بيور هيلث

تعد بيور هيلث (بيور هيلث القابضة ش.م.ع، المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: بي اتش اتش) أكبر مزود للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة ورائدة في قطاع الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وتشغل المجموعة محفظة متنوعة تشمل أكثر من 100 مستشفى و300 عيادة والتأمين الصحي و143 مختبرًا. ويقع مقرها الرئيس في أبوظبي، وتوظف بيور هيلث فريقًا عالميًا يضم أكثر من 56,000 من ممارسي الرعاية الصحية والموظفين الإداريين وموظفي الدعم. وقد قدمت بيور هيلث في عام 2023 خدماتها لأكثر من 3 ملايين عضو من الأعضاء المشمولة بالتأمين وتعاملت مع أكثر من 50 مليون مطالبة سنوية. هذا وحققته المجموعة إيرادات بقيمة 16.4 مليار درهم إماراتي في السنة المالية 2023، بواقع زيادة قدرها 31% مقارنةً بالعام الماضي. وبلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين 2.4 مليار درهم إماراتي، مما يعكس هامشًا صحيًا بنسبة 15%، كما حققت دخلًا صافيًا قدره 965 مليون درهم إماراتي. وباعتبارها منصة الرعاية الصحية الوحيدة المتكاملة رأسياً في المنطقة، تلتزم بيور هيلث بتحول خدمات تقديم الرعاية الصحية من خلال الابتكار المستمر والتفوق التشغيلي والممارسات المستدامة لتعزيز رفاهية المجتمعات التي تخدمها.

### تفاصيل الاتصال بإدارة الاستثمار المؤسسي

شؤون المستثمرين في بيور هيلث

[ir@purehealth.ae](mailto:ir@purehealth.ae)

+97122018200

+97122018201

### عنوان المقر الرئيس للشركة

المقر الرئيس لبيور هيلث

مبنى مقر الدار

شارع الراحة

أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة

### إخلاء مسؤولية

تخصص جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة للاستخدام العام فقط ولم يتم التحقق منها بشكل مستقل، كما أنها لا يقصد بها أو تشكل جزءًا من أي دعوة أو حثٍّ للمشاركة في أي نشاط استثماري، كما أنها لا تُشكّل عرضًا أو دعوة أو توصية لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، أو عرض أو دعوة أو توصية بخصوص شراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية لشركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع.

لا تُقدم شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع أي ضمان، صريحًا أو ضمنيًا، ولا ينبغي لأي شخص أو أي كيان قانوني الاعتماد لأي غرض على المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة، أو نوايتها، أو دقتها أو اكتمالها أو صحتها.



## إعلان الأرباح

قد تنطوي هذه الوثيقة على بيانات هي في الأساس "بيانات استشرافية" أو يمكن اعتبارها كذلك فيما يتعلق بالمركز المالي للمجموعة ونتائج عملياتها وأعمالها. والغرض من المعلومات المتعلقة بخطط المجموعة ونواياها وتوقعاتها وافتراساتها وأهدافها ومعتقداتها يتمثل في التحديث العام فقط ولا يقصد بها أو تشكل جزءًا من أي دعوة أو حثٍّ للمشاركة في أي نشاط استثماري، كما أنها لا تشكل عرضًا أو دعوة أو توصية لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في أي إقليم، أو عرض أو دعوة أو توصية في ما يتعلق بشراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية لشركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع.